Обязательство по аренде в операции продажи с обратной арендой

Поправки к МСФО (IFRS) 16

Поправки к МСФО (IFRS) 16 *«Аренда»*

|  |
| --- |
| Пункты 102A, C1D и C20E добавлены, в пункт C2 внесены изменения. Перед пунктом C20E добавлен заголовок. Новый текст подчеркнут, удаленный текст зачеркнут. |

Операции продажи с обратной арендой

...

Оценка того, является ли передача актива продажей

...

Передача актива является продажей

...

102A После даты начала аренды продавец-арендатор должен применять пункты 29–35 в отношении актива в форме права пользования, обусловленного обратной арендой, и пункты 36–46 в отношении обязательства по аренде, обусловленного обратной арендой. При применении пунктов 36–46 продавец-арендатор должен определить арендные платежи или пересмотренные арендные платежи таким образом, чтобы продавец-арендатор не признал бы никакой суммы прибыли или убытка в отношении оставшегося у него права пользования. Применение требований данного пункта не препятствует признанию продавцом-арендатором в составе прибыли или убытка любой суммы прибыли или убытка, относящейся к частичному или полному прекращению аренды, как того требует пункт 46(a).

...

Приложение С   
Дата вступления в силу и переходные положения

Дата вступления в силу

...

C1D Документом *«Обязательство по аренде в операции продажи с обратной арендой»*, выпущенным в сентябре 2022 года, внесены изменения в пункт C2 и добавлены пункты 102A и C20E. Продавец-арендатор должен применять настоящие поправки в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Если продавец-арендатор применит данные поправки в отношении более раннего периода, он должен раскрыть этот факт.

Переходные положения

C2 Для целей требований пунктов C1–C20E ~~C19~~ датой первоначального применения является начало годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет настоящий стандарт.

...

Обязательство по аренде в операции продажи с обратной арендой

C20E Продавец-арендатор должен применять поправки *«Обязательство по аренде в операции продажи с обратной арендой»* (см. пункт C1D) ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 в отношении операций продажи с обратной арендой, которые были совершены после даты первоначального применения.