

Tabel comparativ

la proiectul hotărârii pentru modificarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638/2020

Conținutul normei în vigoare	Modificare propusă	Conținutul normei după modificare
1	2	3
2. În sensul prezentului Regulament, următoarele noțiuni semnifică: achiziție publică de lucrări – achiziționarea lucrărilor și proiectarea lucrărilor de construcții de orice categorie și instalațiilor aferente acestora, precum și a lucrărilor de intervenție în timp la construcțiile existente (modernizări, restaurări, modificări, transformări, consolidări, extinderi și reparații capitale) pentru necesitățile uneia sau câtorva autorități contractante; documentație de proiect (proiect tehnic) – piese scrise și desenate care cuprind soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative; schiță de proiect – piese desenate care reflectă ideea creativă a arhitectului privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a unei construcții, care, ulterior, pot fi realizate în documentația de proiect. Schița de proiect este alcătuită din: planul de încadrare, planul general, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal; planșă(e) – piese desenate ce reprezintă soluțiile tehnice adoptate, care se execută sub formă de desene tehnice, scheme, planuri și alte documente în formă grafică;	Punctul 2: după noțiunea de „achiziție publică de lucrări” se completează cu o noțiune nouă cu următorul cuprins: „documentație de deviz - parte a documentației de proiect, elaborată pentru determinarea costurilor resurselor financiare necesare pentru execuția lucrărilor de construcții și realizarea sarcinilor proiectului;”; noțiunea „documentație de proiect (proiect tehnic)” va avea următorul cuprins: „documentație de proiect – ansamblu de piese scrise și desenate, însoțite de calculele necesare, elaborate în conformitate cu normativele tehnice în construcții, care servește drept bază pentru execuția lucrărilor de construcții;”; noțiunea „lucrări similare” va avea următorul cuprins: „lucrări similare - ansamblul de activități executate anterior de ofertant, care sunt comparabile prin natura, complexitatea tehnică, tehnologia utilizată, funcțiunea construcției, condițiile de execuție, volumul financiar și rezultatul final cu obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Se consideră similare acele lucrări care, individual sau cumulat, demonstrează capacitatea tehnică și profesională a operatorului economic de a	2. În sensul prezentului Regulament, următoarele noțiuni semnifică: achiziție publică de lucrări – achiziționarea lucrărilor și proiectarea lucrărilor de construcții de orice categorie și instalațiilor aferente acestora, precum și a lucrărilor de intervenție în timp la construcțiile existente (modernizări, restaurări, modificări, transformări, consolidări, extinderi și reparații capitale) pentru necesitățile uneia sau câtorva autorități contractante; documentație de deviz - parte a documentației de proiect, elaborată pentru determinarea costurilor resurselor financiare necesare pentru execuția lucrărilor de construcții și realizarea sarcinilor proiectului; documentație de proiect – ansamblu de piese scrise și desenate, însoțite de calculele necesare, elaborate în conformitate cu normativele tehnice în construcții, care servește drept bază pentru execuția lucrărilor de construcții;; schiță de proiect – piese desenate care reflectă ideea creativă a arhitectului privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a unei construcții, care, ulterior, pot fi realizate în documentația de proiect. Schița de proiect este alcătuită din: planul de încadrare, planul general, fațade,

lucrări similare – lucrări de o complexitate similară cu același obiect sau destinate utilizării identice sau care se adresează operatorilor economici ce desfășoară constant activități într-o piață de profil relevantă.	executa în condiții de calitate, termen și conform cerințelor legale un proiect de construcții de aceeași categorie constructivă și relevanță tehnică.”.	soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal; planșă(e) – piese desenate ce reprezintă soluțiile tehnice adoptate, care se execută sub formă de desene tehnice, scheme, planuri și alte documente în formă grafică; lucrări similare - ansamblul de activități executate anterior de ofertant, care sunt comparabile prin natura, complexitatea tehnică, tehnologia utilizată, funcțiunea construcției, condițiile de execuție, volumul financiar și rezultatul final cu obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Se consideră similare acele lucrări care, individual sau cumulat, demonstrează capacitatea tehnică și profesională a operatorului economic de a executa în condiții de calitate, termen și conform cerințelor legale un proiect de construcții de aceeași categorie constructivă și relevanță tehnică.
27. Conținutul caietului de sarcini pentru execuția lucrărilor cuprinde: 1) descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezentarea informațiilor, precizărilor și prescripțiilor complementare planșelor; 2) detalierea notelor ce includ caracteristicile și calitățile materialelor utilizate, testele și probele acestora, descrierea lucrărilor care se execută, calitatea, modul de realizare, testele și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj, precum și aspectul final; 3) referirea la documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care	Punctul 27 se completează cu subpunctele 4) și 5) cu următorul cuprins: „4) în cazul achizițiilor publice de lucrări finanțate din bugetul de stat, bugetele locale, fondul rutier, bugetul asigurărilor sociale de stat, fondurile asigurărilor obligatorii de asistență medicală sau din credite garantate de stat, cerințele minime de calitate privind materialele de construcție, articolele, echipamentele și utilajele tehnologice prevăzute în proiect se stabilesc numai cu acordul expres al investitorului/beneficiarului și se includ în caietul de sarcini pentru proiectare. Stabilirea unor cerințe superioare celor minime din documentele normative de construcții este permisă doar în baza unei	27. Conținutul caietului de sarcini pentru execuția lucrărilor cuprinde: 1) descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezentarea informațiilor, precizărilor și prescripțiilor complementare planșelor; 2) detalierea notelor ce includ caracteristicile și calitățile materialelor utilizate, testele și probele acestora, descrierea lucrărilor care se execută, calitatea, modul de realizare, testele și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj, precum și aspectul final; 3) referirea la documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care

urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice.	argumentări tehnico-economice justificate, întocmite și coordonate în prealabil cu investitorul/beneficiarul și aprobată de acesta prin caietul de sarcini; 5) documentația de proiect elaborată în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”.	urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice. 4) în cazul achizițiilor publice de lucrări finanțate din bugetul de stat, bugetele locale, fondul rutier, bugetul asigurărilor sociale de stat, fondurile asigurărilor obligatorii de asistență medicală sau din credite garantate de stat, cerințele minime de calitate privind materialele de construcție, articolele, echipamentele și utilajele tehnologice prevăzute în proiect se stabilesc numai cu acordul expres al investitorului/beneficiarului și se includ în caietul de sarcini pentru proiectare. Stabilirea unor cerințe superioare celor minime din documentele normative de construcții este permisă doar în baza unei argumentări tehnico-economice justificate, întocmite și coordonate în prealabil cu investitorul/beneficiarul și aprobată de acesta prin caietul de sarcini; 5) documentația de proiect elaborată în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
59. Autoritatea contractantă inițiază aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări numai dacă sunt respectate în mod cumulativ următoarele condiții: 1) contractul este inclus în planul anual de achiziții publice al autorității contractante, cu excepția unor situații care impun acoperirea urgentă a unor necesități neprevăzute; 2) mijloacele financiare necesare sunt asigurate, integral sau parțial, pentru anul în curs, în vederea îndeplinirii prevederilor contractului de achiziție publică de lucrări;	Punctul 59, subpunctul 4) va avea următorul cuprins: „4) documentația de proiect și documentația de deviz, în cazul achizițiilor publice de execuție a lucrărilor, sunt elaborate, verificate și aprobate în în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	59. Autoritatea contractantă inițiază aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări numai dacă sunt respectate în mod cumulativ următoarele condiții: 1) contractul este inclus în planul anual de achiziții publice al autorității contractante, cu excepția unor situații care impun acoperirea urgentă a unor necesități neprevăzute; 2) mijloacele financiare necesare sunt asigurate, integral sau parțial, pentru anul în curs, în vederea îndeplinirii prevederilor contractului de achiziție publică de lucrări;

3) documentația de atribuire este elaborată și definitivată; 4) documentația de proiect și devizul, în cazul achizițiilor publice de execuție a lucrărilor, sunt elaborate, verificate și aprobate în modul stabilit.		3) documentația de atribuire este elaborată și definitivată; 4) documentația de proiect și documentația de deviz, în cazul achizițiilor publice de execuție a lucrărilor, sunt elaborate, verificate și aprobate în în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
61. În cazul în care autoritatea contractantă își propune în decursul unui an să achiziționeze lucrări similare pentru mai multe obiecte, acestea se cumulează în loturi și se desfășoară o singură procedură de achiziție publică, cu desemnarea câștigătorului pentru fiecare obiect/lot în parte (pentru fiecare construcție).	Punctul 61 se exclude.	
128. Autoritatea contractantă prevede în documentația de atribuire cerințele față de emitent, forma, cuantumul și alte condiții de bază ale garanției pentru ofertă, precum și cerințele față de operatorul economic care depune garanția pentru ofertă, în cazul în care: 1) operatorul economic retrage sau modifică oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor; 2) ofertantul câștigător nu semnează contractul de achiziții publice; 3) nu se depune garanția de bună execuție a contractului după acceptarea ofertei sau nu se execută vreo condiție specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziții publice.	1.5. La punctul 128, textul „Autoritatea contractantă prevede în documentația de atribuire cerințele față de emitent, forma, cuantumul și alte condiții de bază ale garanției pentru ofertă, precum și cerințele față de operatorul economic care depune garanția pentru ofertă, în cazul în care” se substituie cu textul: „Autoritatea contractantă prevede în documentația de atribuire, cu respectarea principiilor de tratament egal, imparțialitate și nediscriminare față de toți ofertanții și operatori economici, cerințele față de emitent, cuantumul și alte condiții de bază ale garanției pentru ofertă, precum și cerințele față de operatorul economic care depune garanția pentru ofertă, în cazul în care”.	128: Autoritatea contractantă prevede în documentația de atribuire, cu respectarea principiilor de tratament egal, imparțialitate și nediscriminare față de toți ofertanții și operatori economici, cerințele față de emitent, cuantumul și alte condiții de bază ale garanției pentru ofertă, precum și cerințele față de operatorul economic care depune garanția pentru ofertă, în cazul în care: 1) operatorul economic retrage sau modifică oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor; 2) ofertantul câștigător nu semnează contractul de achiziții publice; 3) nu se depune garanția de bună execuție a contractului după acceptarea ofertei sau nu se execută vreo condiție specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziții publice.

134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții: 1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților; 2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din preț total al ofertei; 3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din preț total al ofertei.	La punctul 134, subpunctul 3) se exclude.	134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții: 1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților; 2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din preț total al ofertei;
152. Autoritatea contractantă stabilește în documentația de atribuire următoarele aspecte: 1) cerințele față de emitent, forma și alte condiții de bază ale garanției de bună execuție a contractului, solicitate pentru executarea contractului; 2) cuantumul garanției de bună execuție a contractului, care nu trebuie să depășească 15% din valoarea totală a contractului de achiziții publice de lucrări. Garanția de bună execuție a contractului este valabilă până la expirarea contractului.	Punctul 152 va avea următorul cuprins: „152. Autoritatea contractantă stabilește în documentația de atribuire, cu respectarea principiilor de tratament egal, imparțialitate și nediscriminare față de toți ofertanții și operatorii economici, următoarele aspecte: 1) cerințele față de emitent și alte condiții de bază ale garanției de bună execuție a contractului, solicitate pentru executarea contractului; 2) cuantumul garanției de bună execuție a contractului, care nu trebuie să depășească 15% din valoarea totală a contractului de achiziții publice de lucrări.”.	152. Autoritatea contractantă stabilește în documentația de atribuire, cu respectarea principiilor de tratament egal, imparțialitate și nediscriminare față de toți ofertanții și operatorii economici, următoarele aspecte: 1) cerințele față de emitent și alte condiții de bază ale garanției de bună execuție a contractului, solicitate pentru executarea contractului; 2) cuantumul garanției de bună execuție a contractului, care nu trebuie să depășească 15% din valoarea totală a contractului de achiziții publice de lucrări
153. Garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din: 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția	La punctul 153, textul „dacă părțile agreează,” se exclude.	153. Garanția de bună execuție a contractului, se constituie din: 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția

autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți; 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate; 3) transfer pe contul autorității contractate.		autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți; 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate; 3) transfer pe contul autorității contractate.
155. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor.	1.9. La punctul 155, textul „în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor” se substituie cu textul „în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	155. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
159. Contractul de achiziții publice de lucrări cuprinde două părți: 1) condițiile generale ale contractului, care sunt stabilite de către autoritatea contractantă și rămân neschimbate de către operatorul economic; 2) condițiile particulare ale contractului, care sunt stabilite de către autoritatea contractantă în comun acord cu operatorul economic.	1.10. La punctul 159, subpunctul 1), textul „condițiile generale ale contractului, care sunt stabilite de către autoritatea contractantă și rămân neschimbate de către operatorul economic” se substituie cu textul „condițiile generale obligatorii ale contractului”.	159. Contractul de achiziții publice de lucrări cuprinde două părți: 1) condițiile generale obligatorii ale contractului; 2) condițiile particulare ale contractului, care sunt stabilite de către autoritatea contractantă în comun acord cu operatorul economic.