



**MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA**

Proiect

ORDIN
mun. Chișinău

Nr. _____

*Privind modificarea Ordinului ministrului
finanțelor nr. 105/2016 cu privire la
aprobarea unor formulare aferente
modificării termenului de stingere a
obligației fiscale prin amânare sau
eșalonare*

În temeiul art. 180 din Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), în redacția Legii pentru modificarea unor acte normative nr. 356/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813),

ORDON:

1. Ordinul ministrului finanțelor nr. 105/2016 cu privire la aprobarea unor formulare aferente modificării termenului de stingere a obligației fiscale prin amânare sau eșalonare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 247-255, art. 1250), se modifică după cum urmează:
 - 1) punctul 1 se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:

„3) Contractul de fidejusiune aferent asigurării obligației fiscale a cărui termen de stingere a fost modificat prin amânare sau eșalonare (Anexa nr. 3).”;
 - 2) în Anexa nr. 1 „Contractul-tip privind modificarea termenului de stingere a obligației fiscale prin amânare sau eșalonare”:
 - a) la punctul 2.1, litera c) se completează cu textul „și/sau sub formă de fidejusiune în favoarea Serviciului Fiscal de Stat**”;
 - b) la punctul 2.2:
 - litera c) se completează cu textul „și/sau să constituie fidejusiune în favoarea Serviciului Fiscal de Stat**”;
 - litera d) se completează cu textul „și/sau a drepturilor ce derivă din contractul de fidejusiune**”;
 - c) la punctul 3.1, cuvintele „să rezilieze contractul și să întreprindă acțiuni legate de exercitarea dreptului la gaj” se substituie cu textul „să recurgă la rezoluțiunea contractului și să întreprindă acțiuni legate de exercitarea dreptului la gaj și/sau a drepturilor ce derivă din contractul de fidejusiune**”;
 - d) în denumirea capitolului IV, cuvântul „REZILIEREA” se substituie cu cuvântul „REZOLUȚIUNEA”;
 - e) la punctul 4.1, cuvântul „reziliat” se substituie cu cuvântul „rezolvit”;

- f) după textul „*) – se va sublinia poziția necesară.” se completează din rând nou cu textul „**) – se va/vor indica opțiunea(ile) aplicabilă(e).”;
- g) abrevierile „L.Ș.” se exclud;
- 3) în Anexa nr. 2 „Contractul de gaj aferent asigurării obligației fiscale a cărui termen de stingere a fost modificat prin amânare sau eşalonare”, abrevierile „L.Ș.” se exclud;
- 4) se completează cu Anexa nr. 3 cu următorul cuprins:

„Anexa nr.3
la Ordinul ministrului finanțelor nr.105 din 28.07.2016

_____ (locul unde se semnează contractul)

CONTRACT de fidejusiune

„___” _____ 20__

Nr. _____

I. PĂRȚILE

1.1 Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat de _____, care activează
(numele, prenumele, funcția)
în temeiul _____ - numit în continuare **Creditor**;
(nr. data ordinului/hotărârii de numire în funcție)

1.2 _____, identificat prin cod fiscal/IDNP _____,
(denumirea/numele, prenumele contribuabilului)
reprezentat de _____, care activează în temeiul
(numele, prenumele)
_____ - numit în continuare **Debitor**;
(nr. data statutului/ordinului/hotărârii/actului ce atestă împuternicirile)

1.3 _____, identificat prin cod fiscal/IDNP _____,
(denumirea/numele, prenumele)
reprezentat de _____, care activează în temeiul
(numele, prenumele)
_____ - numit în continuare **Fidejutor**;
(nr. data statutului/ordinului/hotărârii/actului ce atestă împuternicirile)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract garantează executarea obligațiilor asumate de către debitor în conformitate cu Contractul-tip nr. _____ din _____ privind modificarea termenului de stingere a obligației fiscale prin amânare/eşalonare* (în continuare – contractul de amânare/eşalonare*), care se atașează în copii la prezentul contract.

2.2 Obiectul contractului îl constituie răspunderea solidară a fidejutorului și debitorului în fața creditorului pentru neachitarea obligațiilor fiscale ale debitorului în condițiile prevăzute de contractul de amânare/eşalonare*, precum și a cheltuielilor și prejudiciilor cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către debitor a contractului de amânare/eşalonare*.

2.3 Fidejutorul își asumă garantarea executării de către debitor a obligațiilor specificate la pct. 2.2 din prezentul contract, prin răspunderea solidară cu toate bunurile ce-i aparțin cu drept de proprietate, sau dobândite în viitor, dintre care inclusiv:

- cu bunul mobil, autovehiculul de model _____, număr de înregistrare _____, de culoare _____, anul producerii _____, codul VIN _____, cu numărul de motor _____, ce-i aparține cu drept de proprietate fidejursorului;
- cu bunul imobil _____, cu numărul cadastral _____, cu suprafața totală de _____, ce aparține cu drept de proprietate la o cotă de _____ fidejursorului, în temeiul _____ din _____, ce la rândul său, este amplasat în _____.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Debitorul se obligă:

- a) să achite obligațiile fiscale în condițiile prevăzute de contractul de amânare/eșalonare*;
- b) în caz de primire de la alți creditori a unei reclamații privind achitarea unor sume de bani și posibilitate de a fi început un proces de insolvență față de sine, să informeze în scris creditorul, în termen de o zi lucrătoare despre reclamația respectivă;
- c) să informeze neîntârziat fidejursorul despre faptul achitării integrale a obligațiilor fiscale, ce fac obiectul contractului de amânare/eșalonare*;
- d) să informeze creditorul despre cazurile stabilite de art. 1637 alin. (2) din Codul civil.

3.2 Fidejursorul se obligă:

- a) să răspundă solidar cu toate bunurile deținute în proprietate sau dobândite în viitor, inclusiv cu bunurile mobile/imobile specificate la pct. 2.3 din prezentul contract, în cazul neachitării de către debitor a obligațiilor specificate la pct. 2.2;
- b) în scopul garantării executării obligației prevăzute la lit. a), să pună sub gaj creditorului bunurile mobile/imobile specificate la pct. 2.3 din prezentul contract și să nu instituie gajuri sau alte drepturi reale față de acestea;
- c) să prezinte la cererea creditorului documente și/sau acte de orice natură pentru efectuarea controlului aferent verificării capacității de plată a fidejursorului și deținerii de bunuri suficiente pentru a garanta obligația;
- d) pe parcursul valabilității fidejuserii, să permită necondiționat creditorului exercitarea dreptului de verificare a stării bunurilor supuse gajării;
- e) în termen de 15 zile lucrătoare de la data notificării transmise de creditor conform pct. 3.3 lit.b), să plătească creditorului suma respectivă, neachitată de către debitor.

3.3 Creditorul se obligă:

- a) să prezinte la cererea debitorului și fidejursorului actele respective care confirmă executarea totală sau parțială a angajamentelor acestora indicate în prezentul contract și în contractul de amânare/eșalonare*;
- b) să notifice fidejursorul fără întârziere nejustificată, în temeiul art. 1642 din Codul civil, despre faptul neexecutării de către debitor a obligațiilor specificate la pct. 2.2 și/sau despre incapacitatea de plată a debitorului.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1 În caz de neîndeplinire a obligațiilor indicate în Capitolul III al prezentului contract, creditorul este în drept să întreprindă acțiuni de executare a obligațiilor specificate la pct. 2.2 cu bunurile proprii ale fidejursorului, cât și să întreprindă acțiuni de executare silită față de debitor.

4.2 Fidejursorul și debitorul, pe parcursul termenului de valabilitate al prezentului contract, au dreptul de a administra bunurile lor, inclusiv sumele bănești necesare de a fi transferate la buget.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează:

- a) în cazul stingerii integrale a obligațiilor fiscale ale debitorului față de Bugetul Public Național, în condițiile prevăzute de contractul de amânare/eșalonare*, precum și a cheltuielilor și prejudiciilor cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către debitor a contractului de amânare/eșalonare*;
- b) în cazul lipsei sau dispariției bunurilor pasibile gajării întru garantarea stingerii obligației fiscale a debitorului, dacă acestea nu pot fi înlocuite cu alte bunuri sau dobândirea altor bunuri în viitor nu este posibilă;
- c) în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

5.2 Fidejursorul nu poate fi eliberat de fidejusiune fără ca creditorul să renunțe expres la ea.

VI. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR

6.1 În cazul apariției circumstanțelor care servesc ca impediment justificator, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin impediment justificator se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2 Partea care invocă circumstanțe de impediment justificator este obligată să notifice în scris cealaltă parte privind aceste circumstanțe, în termen de cel mult 3 (trei) zile din momentul producerii acestor circumstanțe, cu prezentarea probelor confirmative. Pentru evenimentele indicate în pct. 5 din Decizia Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova nr. 35/1 din 25.09.2020 (MO nr. 247-257 din 02.10.2020), se va prezenta Avizul de atestare a impedimentului eliberat de Camera de Comerț și Industrie.

6.3. Partea care invocă impedimentul justificator are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acțiunii acesteia în cel mult 10 (zece) zile de la încetare.

VII. NOTIFICĂRI

7.1 Părțile convin ca orice notificare să fie întocmită în scris și expediată pe adresa juridică a părților.

7.2 Notificările se transmit prin poștă (cu scrisoare recomandată cu aviz de recepție), poștă electronică sau prin fax.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Orice litigiu decurgând din prezentul contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori încetarea contractului, se examinează și se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2 Prezentul contract este întocmit în limba română în trei exemplare identice, cu aceeași forță juridică, fiind înmănat câte un exemplar fiecăreia dintre părți.

*) – se va indica opțiunea aplicabilă.

DEBITOR

”_____”
Cod fiscal _____
Cod IBAN _____
Adresa juridică _____
Telefon _____

FIDEJUSOR

”_____”
Cod fiscal _____
Cod IBAN _____
Adresa juridică _____
Telefon _____

Reprezentat de _____

(semnătura)

Reprezentat de _____

(semnătura)

CREDITOR

”_____”

Cod fiscal _____

Cod IBAN _____

Adresa juridică _____

Telefon _____

Reprezentat de _____

(semnătura)

(locul unde se semnează contractul)

**CONTRACT
de gaj/ipotecă**

ACT NOTARIAL ÎNVESTIT CU FORMULĂ EXECUTORIE

„___” _____ 20__

Nr. _____

Subsemnații:

Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat de _____,
(numele, prenumele, funcția)
care activează în baza _____,
(nr. data ordinului/hotărârii de numire în funcție)
denumit în continuare **Creditor gajist**
și _____, identificat prin c/f/IDNP _____,
(denumirea contribuabilului)
reprezentat de _____, care activează în baza
(numele, prenumele)
_____, denumit în continuare **Debitor gajist**,
(nr. data statutului/ordinului/hotărârii/procurii ce atestă împuternicirile)

am încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Prezentul contract garantează executarea obligațiilor asumate în calitate de fidejutor de către Debitorul gajist prin contractul de fidejusiune nr. _____ din _____ încheiat în favoarea Creditorului gajist (în continuare – contractul de fidejusiune), care se atașează în copii la prezentul contract.

2. În scopul garantării executării obligațiilor specificate la punctul 1 din prezentul contract, Debitorul gajist este de acord de a constitui gajul în favoarea Creditorului gajist asupra bunurilor imobile și/sau mobile stipulate în punctul 3 al prezentului contract (în continuare – bunurile gajate).

3. Conform condițiilor prezentului contract, Debitorul gajist depune în gaj:
Bunul(rile) imobil(e) sub nr. cadastral(e) _____,
și anume terenul(rile), cu destinația _____,
cu suprafața totală de _____ situat(e) pe adresa:
Republica Moldova _____.

Imobilul sus-menționat îi aparține Debitorului gajist cu drept de proprietate în baza _____, fapt confirmat prin extrasul din registrul bunurilor imobile din _____, cu nr. _____ (ce se atașează în copii la prezentul contract).

Prezentul gaj se extinde asupra tuturor ameliorărilor și îmbunătățirilor, reconstrucțiilor și anexelor bunurilor imobile gajate.

Bunul(rile) mobil(e) cum ar fi:

- Transportul(rile) auto de marca _____ model(ul) _____ cu numerele de înmatriculare _____, fiind de anul fabricării _____, cu capacitatea motorului _____, tipul de combustibil _____ înregistrate în RST la data de _____, având numărul de identificare a vehiculului (VIN) - _____, ce aparțin(e) debitorului cu drept de proprietate conform _____ (ce se atașează în copii la prezentul contract);

- _____

4. Actele originale care confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor gajate se vor păstra la Debitorul gajist.

5. Prezentul contract este un contract de gaj fără deposedare.

6. Bunul imobil/mobil gajat este estimat de părți în sumă de _____ lei.

7. Bunul imobil/mobil gajat rămâne în posesia și folosința Debitorului gajist, care își poate exercita aceste drepturi exclusiv în conformitate cu destinația bunului imobil/mobil gajat.

8. Debitorul gajist garantează sub propria răspundere că bunurile gajate nu au fost înstrăinate anterior de el, nu se află în posesia sau folosința persoanelor terțe, sunt libere de gaj, de datorii, sau alte sarcini, nu sunt supuse reținerii și pot fi liber comercializate conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

9. Debitorul gajist se obligă:

- să asigure integritatea și folosirea corectă a bunurilor gajate și să întreprindă măsurile necesare pentru a nu admite diminuarea costului acestor bunuri sub nivelul prețului de gaj, menționat în punctul 6 al prezentului contract;

- să efectueze în timp util reparațiile curente și capitale ale bunurilor gajate;

- în cazul devalorizării bunurilor gajate, să predea Creditorului gajist cu acordul său alte bunuri, care vor completa valoarea inițială a gajului stipulată în prezentul contract;

- în caz de deteriorare sau nimicire a bunurilor gajate, să informeze în termen de o zi calendaristică Creditorul gajist despre aceasta;

- să restabilească bunurile gajate într-un termen acceptabil sau să le înlocuiască cu alte bunuri echivalente în cazul în care bunurile gajate au fost deteriorate sau dacă dreptul de proprietate asupra lor este suspendat în temeiurile prevăzute de lege;

- să asigure păstrarea și întreținerea bunurilor gajate, să acorde posibilitate Creditorului gajist să efectueze controale/verificări asupra integrității și exploatării corecte a bunurilor gajate;

- fără consimțământul în scris al Creditorului gajist să nu înstrăineze și depună în gaj bunurile gajate altor persoane juridice și fizice până la onorarea integrală a obligațiilor de către debitor, prevăzute în contractul de fidejusiune;

- să achite cheltuielile ce țin de autentificarea, înregistrarea, reînregistrarea și realizarea prezentului contract;

- să garanteze obligația în volumul existent la momentul satisfacerii revendicării, în special majorării de întârziere (penalitățile), compensarea pierderilor cauzate de întârzierea executării sau

de neexecutare, precum și compensarea cheltuielilor Creditorului gajist necesare pentru întreținerea bunurilor date în gaj și a cheltuielilor de urmărire;

- să nu transmită obiectul gajului în chirie sau în folosință gratuită fără acordul în scris al Creditorului gajist;

- să înregistreze imediat prezentul contract la organele de resort ce dețin registrele de evidență a bunurilor imobile/mobile.

10. Debitorul gajist este în drept:

- să dobândească produsele obiectului gajului.

11. Creditorul gajist se obligă:

- să prezinte la cererea Debitorului gajist actele respective care confirmă executarea totală sau parțială a angajamentelor sale indicate în prezentul contract și în contractul de fidejusiune.

12. Creditorul gajist este în drept:

- în cazul pierderii sau deteriorării bunurilor gajate, să ceară daune interese compensatorii până la concurența creanței sale în baza aceluiași titlu de gaj;

- să ceară substituirea ori completarea bunurilor gajate sau achitarea de către Debitorul gajist a valorii lor, stabilite în prezentul contract, în cazul în care bunurile gajate în urma deteriorării lor nu mai pot fi utilizate conform destinației lor directe;

- să controleze folosirea bunurilor gajate potrivit destinației, mărimea, starea și condițiile de păstrare a bunurilor gajate. Controalele/verificările pot fi efectuate atât pe baza de documente, cât și la vedere;

- în caz de nerespectare de către Debitorul gajist a clauzelor contractului de fidejusiune, să urmărească bunurile gajate în modul stabilit de lege;

- în caz dacă suma căpătată de la vânzarea bunurilor gajate este insuficientă pentru achitarea datoriei, să obțină suma necesară din alte bunuri ale Debitorului gajist;

- să vândă el însuși bunurile gajate sau să le vândă sub controlul instanței judecătorești, sau să le ia în posesiune spre ale administra conform condițiilor stipulate de Codul civil;

- să ceară executarea înainte de termen a obligațiunii garantate prin gaj, iar în cazul neexecutării creanței sale să pună sub urmărire bunurile gajate dacă Debitorul gajist:

- a) n-a respectat obligațiunile de păstrare, întreținere a bunurilor gajate;

- b) se eschivează de la înlocuirea bunurilor gajate, în caz de înstrăinare sau deteriorarea lor;

- c) nu se află în posesiunea obiectului gajului contrar condițiilor prezentului contract;

- d) în alte cazuri prevăzute de prevederile Codului civil, de condițiile contractului de fidejusiune și prezentului contract.

13. Nici Debitorul gajist, nici Creditorul gajist nu poate distruge sau deteriora bunurile gajate ori diminua valoarea acestora, dacă aceasta nu se face prin uzura normală sau în caz de necesitate. În cazul pericolului pieirii sau deteriorării bunurilor gajate, Debitorul gajist este obligat să-l informeze imediat în formă scrisă despre acest fapt pe Creditorul gajist, acesta fiind în drept să examineze bunurile gajate.

14. În cazul transferării drepturilor de proprietar asupra bunurilor gajate, obligațiile ce reies din prezentul contract trec la succesori.

15. Contractul de gaj încetează:

- în cazul stingerii obligațiunii garantate prin gaj;

- în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

16. În baza prezentului Contract, Părțile au convenit asupra învestirii acestuia cu formulă executorie.

Ca urmare a învestirii Contractului cu formulă executorie, Creditorul gajist/ipotecar își va exercita dreptul de gaj/ipotecă în mod silit, în temeiul prezentului Contract, fără înaintarea cererii în instanța de judecată pentru a obține ordonanță sau hotărâre judecătorească.

În baza prezentului contract învestit cu formulă executorie, dreptul de gaj/ipotecă poate fi executat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Părțile contractante au convenit în comun acord ca prezentul contract să fie învestit cu formulă executorie, cunoscând consecințele, au declarat în prezența notarului că ele nu sunt lipsite de discernământ (capacitate de exercițiu), nu suportă maladii ce ar împiedica conștientizarea clauzelor esențiale ale actului semnat, precum și despre lipsa oricăror circumstanțe care ar determina încheierea tranzacției date în condiții extrem de neavantajoase pentru părți.

17. Litigiile apărute între părți ce țin de realizarea prezentului contract se examinează și se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

18. Contractul este întocmit în limba română în trei exemplare identice, cu aceeași forță juridică, din care unul se va păstra în arhiva notarului _____, pe adresa _____, str. _____, iar celelalte două vor fi eliberate câte un exemplar pentru fiecare din părți.

CREDITORUL GAJIST

Cod fiscal _____
Cod IBAN _____
Adresa juridică _____
Telefon _____
Reprezentat de _____
(semnătura)

DEBITORUL GAJIST

Cod fiscal _____
Cod IBAN _____
Adresa juridică _____
Telefon _____
Reprezentat de _____
(semnătura) ”.

- 2.** Prezentul Ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Ministru

Veronica SIREȚEANU