|  |  |
| --- | --- |
| i_gerb_big  **MINISTERUL FINANŢELOR**  **AL REPUBLICII MOLDOVA** |  |

**ORDIN**

mun. Chișinău

\_\_ august 2024 Nr.\_\_\_\_\_\_\_

**Cu privire la raportarea informaţiei**

**privind creditele ipotecare şi garanţiile de stat**

**acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”**

În conformitate cu prevederile Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.18–26, art.95) cu modificările ulterioare și întru executarea pct.50-52 din Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.202/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.68-76, art.233) cu modificările ulterioare,

**ORDON:**

1. Se aprobă:

formularul şi modul prezentării, de către creditori, a informaţiei privind situaţia beneficiarilor Programului de stat „Prima casă”, conform anexei nr.1;

formularul şi modul prezentării, de către Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, a informaţiei privind garanţiile de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”, conform anexei nr.2;

formularul şi modul prezentării, de către creditori, a scadenţarului estimativ al rambursărilor de rate a sumei principale aferente soldului creditelor debursate în cadrul Programului de stat „Prima casă”, conform anexei nr.3.

1. Se abrogă Ordinul Ministrului Finanţelor nr. 97/2018 cu privire la prezentarea informaţiei privind creditele ipotecare şi garanţiile de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.176-180, art.788).
2. Prezentul ordin intră în vigoare la data de 01.09.2024.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **MINISTRUL FINANŢELOR** | **Victoria BELOUS** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Anexa nr.1  la Ordinul Ministrului Finanţelor  nr.\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_    **Informaţia**  **privind situaţia beneficiarilor Programului de stat „Prima casă”,**  **la ultima zi a perioadei de gestiune** \_\_\_\_\_\_ **20** \_\_\_\* | | | | | | | | |  |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | | **Codul personal al beneficiarului** | **Data semnării contractului de garanție de stat**  **(DD/LL/AAAA)** | **Data debursării creditului (DD/LL/AAAA)** | **Suma creditului debursat (lei)** | **Data scadenţei creditului (DD/LL/AAAA)** | **Suma creditului rambursat din contul beneficiarului (lei)** | **Suma creditului achitată din contul garantului - Ministerul Finanţelor în cazul executării garanţiei de stat (lei)** | **Soldul creditului neachitat\*\*, (lei)** | **Cota de garantare a creditului (70%,65% sau 50%)** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10=6-8** | **11** |
| 1. |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2… |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Total general**,  inclusiv: | | | | | |  | X |  |  |  | X |
| * **după cote de garantare** | | | | | | | | | | | |
| 70% | | | | | |  | X |  |  |  | X |
| 65% | | | | | |  | X |  |  |  | X |
| 50% | | | | | |  | X |  |  |  | X |
| - **total în ultima lună a perioadei de gestiune**,  din care: | | | | | |  | X |  |  | X | X |
| - după cote de garantare | | | | | | | | | | | |
| 70% | | | | | |  | X |  |  | X | X |
| 65% | | | | | |  | X |  |  | X | X |
| 50% | | | | | |  | X |  |  | X | X |
|  | | **Conducător** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Notă:**  **\*informaţia privind situaţia beneficiarilor Programului de stat „Prima casă”** se completează în baza datelor aferente creditelor ipotecare debursate şi **se prezintă lunar** de către creditor, Instituției Publice Organizaţia pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului şi Ministerului Finanţelor, pe suport hîrtie sau în format electronic, cu aplicarea semnăturii electronice, la poşta electronică: rapoarte.primacasa@mf.gov.md, **pînă la data de 15 a fiecărei luni** următoare lunii de gestiune.  \*\*în cazul activării garanției de stat, soldul creditului va fi egal cu 0. | | | | | | | | |  |

Anexa nr.2

la Ordinul Ministrului Finanţelor

nr.\_\_ din \_\_\_\_\_\_

**Informaţia**

**privind garanţiile de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”**

perioada de gestiune: luna\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Denumirea creditorului** | **Cota de garantare a creditului** | **Garanţiile de stat acordate** | | | | **Garanţiile de stat prezentate spre executare** | | | | |
| **Total, în luna raportată** | | **Total, în cadrul Programului** | | **Total, în luna**  **raportată** | | **Total, în cadrul Programului** | | |
| **Numărul de garanţii** | **Suma, lei** | **Numărul de garanţii** | **Suma, lei** | **Numărul**  **de**  **garanţii** | **Suma, lei** | **Numărul**  **de**  **garanţii** | **Suma,**  **lei** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | |
| 1. | Banca A | 70% |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 65% |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 50% |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | Total pentru Banca A | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 2.... |  | | | | | | | | | | |
|  | **Total general** | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | **Conducător** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |

**Notă: Informaţia privind garanţiile de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”**, agregată la nivel de fiecare creditor, **se prezintă lunar** Ministerului Finanţelor de către Instituția Publică Organizaţia pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, pe suport hîrtie sau în format electronic, cu aplicarea semnăturii electronice, la poşta electronică: rapoarte.primacasa@mf.gov.md, **pînă la data de 15 a fiecărei luni** următoare lunii de gestiune.

Anexa nr.3

la Ordinul Ministrului Finanţelor

nr.\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_

**Scadenţarul estimativ al rambursărilor de rate a sumei principale**

**aferente soldului creditelor dabursate în cadrul Programului de stat „Prima casă”**

**la situaţia din 31 decembrie 20\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Cota de garantare a creditului** | **Soldul creditelor neachitate  la 31 decembrie 20**\_\_**, lei** | **Dintre care urmează a fi rambursate în perioada anilor**  **20**\_\_ **- 20**\_\_**:** | | | |
| **în anul 20**\_\_ | **în anul 20**\_\_ | **....** | **în al 30-lea an al contractului de credit** |
| 1. | 70% |  |  |  |  |  |
| 2. | 65% |  |  |  |  |  |
| 3. | 50% |  |  |  |  |  |
|  | **Total general** |  |  |  |  |  |

**Conducător**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Notă: Scadenţarul estimativ al rambursărilor de rate a sumei principale aferente soldului creditelor debursate în cadrul Programului de stat „Prima casă”** **se prezintă anual** de către creditor Ministerului Finanţelor, pe suport hîrtie sau în format electronic, cu aplicarea semnăturii electronice, la poşta electronică: rapoarte.primacasa@mf.gov.md, **pînă la data de 25 ianuarie** **a anului** următor anului de gestiune.”