

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei Cocieri raionul Dubăsari și municipiului Soroca

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Autorul proiectului este Ministerul Finanțelor în comun cu Serviciul Fiscal de Stat.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
<p>Prin scrisoarea Consiliului municipal Soroca nr. 02/1-14/574 din 03.12.2021, Primăria mun. Soroca a intervenit în adresa Serviciului Fiscal de Stat cu solicitarea privind transmiterea în proprietatea autorității publice locale a bunurilor imobile amplasate pe strada Uzinelor nr. 1 și str. N. Șoltuz nr. 137, în legătură cu necesitățile apărute.</p> <p>La fel, prin scrisoarea nr. 60 din 07.03.2022, Primăria comunei Cocieri a solicitat transmiterea bunului imobil amplasat pe strada Vasile Lupu nr. 28 pentru a fi folosit la necesitățile stringente ale autorității locale. Iar, prin demersul nr. 44 din 20.02.2024 a fost concretizat scopul transmiterii bunului imobil menționat, acesta fiind promovarea și dezvoltarea economică a localității, promovarea turismului, atragerea investitorilor, crearea noilor locuri de muncă, scopul final fiind instituirea unui muzeu al comunei.</p>
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Bunurile imobile respective nu sunt utilizate de Serviciul Fiscal de Stat, dar întreținerea lor generează cheltuieli suplimentare.</p> <p>Totodată, este de menționat că a fost respectată procedura stabilită la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților-administrativ teritoriale, care prevede că transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv.</p> <p>În acest sens, prin Decizia comunei Cocieri, raionul Dubăsari nr. 3/8 din 03 iulie 2023 și Deciziile nr. 26/19 din 10.08.2023 și nr. 6/30 din 10.05.2024 a Consiliului municipal Soroca a fost exprimat consimțământul privind acceptarea transmiterii bunurilor imobile menționate din proprietatea statului în proprietatea autorității publice locale respective.</p>
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice, conform Legii nr. 136/2017 cu privire la Guvern, în scopul gestionării eficiente a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 3810102.338.01 (construcție) și 3810102.338.02 (construcție) amplasate în raionul Dubăsari, comuna Cocieri, strada Vasile Lupu nr. 28, a cotei de 47/81 din bunul imobil cu numărul cadastral 7801118.282.07 (clădire de producere) amplasat în mun. Soroca, str. Uzinelor nr. 1, precum și a încăperii nelocative (garaj) cu numărul cadastral 7801118.264.01.137, amplasat în mun. Soroca, str. N. Șoltuz nr. 137, aflându-se în prezent în gestiunea Serviciului Fiscal de Stat, care vor fi utilizate pentru realizarea unor proiecte de menire socială.</p> <p>La fel, proiectul prevede transmiterea cu acordul Consiliului comunei Cocieri, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea comunei</p>

Cocieri, terenul cu nr. cadastral 3810102.338 amplasat în raionul Dubăsari, satul Cocieri, strada Vasile Lupu nr. 28, care va fi utilizat în scopul realizării unor proiecte de menire socială.

Subsecvent, prin proiectul hotărârii Guvernului se stabilește că Ministerul Finanțelor (Serviciul Fiscal de Stat) și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul comunei Cocieri și respectiv, Primarul municipiului Soroca, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1-3 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor din proprietatea publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu se aplică.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu se aplică.

4.4. Impactul social
Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea comunei Cocieri raionul Dubăsari și Consiliului municipal Soroca va oferi posibilitatea de utilizare a acestora în interesul localității în calitate de obiective sociale.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu se aplică.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu se aplică.

4.5. Impactul asupra mediului
Nu se aplică.

4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu se aplică.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Nu se aplică.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și în vederea elaborării actelor normative, anunțul despre inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului, administrarea Ministerului Finanțelor, în proprietatea comunei Cocieri raionul Dubăsari și municipiului Soroca) a fost plasat pe platforma particip.gov.md și poate fi accesat la linkul: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile/11496>.

În procesul de avizare a fost recepționat propuneri de la Agenția Proprietății Publice care au fost reflectate în sinteza aferentă proiectului.

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a prezentat lipsă de propuneri și obiecții.

7. Concluziile expertizelor

Concluziile expertizelor și recomandărilor din avize sunt expuse în sinteză.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Transmiterea bunurilor imobile din proprietatea statului, administrarea Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Fiscal de Stat) și Agenția Proprietății Publice în proprietatea comunei Cocieri raionul Dubăsari și municipiului Soroca are ca rezultat excluderea pozițiilor din anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 351 din 23.03.2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prevederi incluse în prezentul proiect de hotărâre de Guvern.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu necesită modificarea, abrogarea sau elaborarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Ministerul Finanțelor (Serviciul Fiscal de Stat) și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul comunei Cocieri, precum și în comun cu Primarul municipiului Soroca, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1-3 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor din proprietatea publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru finanțelor

Victoria BELOUS