

FORMULAR
de identificare și evaluare a proiectului de investiții capitale publice

Secțiunea A: Rezumatul informației prezentate

Titlul proiectului	Construcția Unității salvatori și pompieri Ocnița din str. Emil Loteanu, or. Ocnița
Costul total (mii lei)	Costul total al proiectului este de 18 900 000,0 lei conform devizului din anul 2022
Perioada de implementare	Perioada anului 2022 - 2024
Autoritatea (Org. 1)	0054
Instituția (Org. 2)	00634
Sectorul	Public

Secțiunea B: Informația privind fezabilitatea proiectului

Nr. crt.	Cerințe obligatorii	Descriere
1	2	3
1.	Rezumatul proiectului	
1.1.	Scopul proiectului	1. Reducere timpului de intervenție la solicitările cetățenilor; 2. Creștere spectrului de intervenții realizată de USP Ocnița; 3. Sporirea nivelului calității serviciului prestat populației; 4. Îmbunătățirea condițiilor de activitate pentru angajații USP Ocnița și reducerea riscului de traumatizare a lor.
1.2.	Cadrul strategic	Crește nivelul de securitate a populației din or. Ocnița și satele din vecinătate la capitolul apărarea împotriva incendiilor și reacția la situațiile de urgență.
1.3.	Beneficiarii	Beneficiari direcți: Angajații Unității de salvatori și pompieri din or. Ocnița, Secției situații excepționale Ocnița, Direcției situații excepționale mun. Edineț, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență Beneficiari indirecti: Autoritatea publică locală; Populația orașului Ocnița și a localităților rurale (3 orașe și 30 sate) cu o populație totală de 36,6 mii de locuitori, 21500 case de locuit; Agenții economici din raza de deservire – 3484, inclusiv: - Societăți cu răspundere limitată – 396; - Societăți pe acțiuni – 23; - Gospodării țărănești – 2662; - Activități independente – 404; - Instituții de învățământ – 29; - Instituții preșcolare – 25; - Instituții culturale – 23; - Instituții medicale – 35; - Oficii poștale – 33; - Obiective cu pericol sporit de incendiu/explozie – 10, inclusiv: a) Baza petrolieră – 2; b) Stații de alimentare cu produse petroliere și gaz lichefiat – 6; c) Întreprinderi de producere – 2; - Obiective periculoase din punct de vedere chimic – 5; - Întreprinderi de recepție a produselor cerealiere – 2; - Depozite de cereale – 21; - Obiective comerciale - 117 Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-8 (Edineț-Otaci-frontiera cu Ucraina) Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-11 (Ucraina – Briceni – Ocnița – Otaci – R8) Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-11.1 (Drumul de acces pre orașul Ocnița) Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul G-9 (R11 – Ocnița – Ruseni – R8) În caz de declanșare a situațiilor excepționale cu nivel sporit de pericol locuitorii și agenții economici din localitățile rurale și urbane din vecinătate după cum urmează: - raionul Dondușeni (inclusiv 3 sate) - municipiul Edineț (inclusiv 3 sate); - raionul Briceni (inclusiv 2 sate)
1.4.	Locația	or. Ocnița, str. Emil Loteanu,
1.5.	Sursele posibile de finanțare	1. Contribuția Departamentului militar al ambasadei SUA – 17 100 000,00 lei 2. Contribuția Guvernului RM – 1 800 000,0 lei
2.	Analiza tehnică	

1	2	3
		(În această secțiune se analizează aspectele tehnice ale proiectului)
2.1.	Specificațiile tehnice și resursele	Construcția Remizei de pompieri și salvatori din orașul Ocnița va fi efectuată prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova. Actualul sediu reprezintă o construcție avariata, construită edificată în perioada sovietică (anul 1960), care a fost transmisă în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI în anul 1996. Devierea pereților portanți și prezența fisurilor în pereții și tavanul clădirii au fost observate încă din anul 2010. Construcția necesită reconstrucție capitală prin consolidarea pereților portanți, însă, reieșind din costurile estimative o reparație/reconstrucție prin consolidare necesită alocarea mijloacelor financiare mult mai mari decât edificarea unei construcții noi de la cota 0,00. Astfel, fiind un beneficiar stabil al Programului de asistență tehnică lansat de către SUA în Republica Moldova, Inspectoratul a inclus în program construcția unei Unități de salvatori și pompieri în localitate, având drept scop edificarea unui sediu modern, la standarde europene, dotarea acestuia cu echipament și mijloace tehnice necesare desfășurării bunei activități și realizării cu succes a sarcinilor trasate în domeniul prevenirii riscurilor declanșării situațiilor excepționale, lichidării situației, în caz de declanșare, precum și a consecințelor acesteia. Una din condițiile de bază pentru înglobarea în proiect a unui obiectiv, este existența în proprietate a unei construcții viabilă tehnic reconstrucției sau replanificării și a terenului aferent, suprafața căruia ar permite executarea lucrărilor de construcție, cu amplasarea convenabilă din punct de vedere tehnico-economic (existența în apropiere a punctelor de racordare la rețeaua de gaze naturale, apă canalizare, energie termică). Reieșind din faptul că, construcția existentă urmează a fi demolată, ceea ce implică cheltuieli suplimentare, iar amplasarea din punct de vedere tehnico-economic și ingineresc a terenului nu este una corespunzătoare (lipsa în apropiere a punctelor de racordare la rețeaua de gaze naturale, apă canalizare, energie termică), în scopul construcției unei Remize de pompieri moderne în localitate, Administrația Publică Locală a orașului Ocnița a identificat, de comun cu angajații Inspectoratului sectorul de teren cu numărul cadastral 6201101.368, amplasat în intravilanul localității, și l-a transmis în proprietatea statului gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență. Terenul cu numărul cadastral 6201101.368 (or. Ocnița, str. Emil Loteanu, f/n), amplasat în intravilanul orașului Ocnița a fost transmis în proprietatea statului gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență prin Hotărârea Guvernului nr. 471/2021 <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile</i>, Deciziei Consiliului orașenesc Ocnița nr. 08/10 din 17.08.2022 <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil</i>, elaborată în temeiul pct. 3 din Hotărârea de Guvern nr. 471/2021 <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile</i>, Deciziei Consiliului orașenesc Ocnița nr. 05/04 din 03.06.2021 <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil</i> și Actului de transmitere nr. f/n din 05.05.2021, și are o suprafață de 0,9065ha. Dreptul de gestiune economică a fost înregistrată în Registrul bunurilor imobile al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru la data de 30.06.2021. Amplasarea remizei permite conectarea directă la rețele ingineresti aflate în imediată apropiere (energie electrică, gaz, apeduct, canalizare). Remiza va fi construită compact pentru a nu crea costuri majorate, cu utilizarea tehnologiilor energo eficiente pentru a reduce costurile de întreținere. Din punctul de vedere al operativității, timpului de răspuns și al accesului direct la ieșire atât spre oraș, cât și spre localitățile din raza de intervenție, amplasamentul este bun, fapt demonstrat în timp. Construcția va fi executată în conformitate cu Autorizația de construcție nr. 03 din 09.03.2023 eliberată de către Primarul orașului Ocnița, și a Documentației de proiect elaborată de către "VISARH-BIROU" SRL și semnată de către proiectanți atestați în domeniu. Unitatea de salvatori și pompieri tip P + 1E. Clădirea va avea suprafața utilă – 931,08 m², suprafața construită – 761,28 m². La baza sistematizării spațiale a clădirii este pus principiul raționalității, care este asigurat prin amplasarea simetrică a pereților portanți față de axa compozițională a fațadei principale. <u>La parter este amplasat:</u> ➤ Spălătorie; ➤ Post de deservire tehnică cu canal de revizie; ➤ 3 boxe pentru tehnica de intervenții; ➤ Cazangerie; ➤ Depozit pentru scule și piese de rezervă; ➤ Atelier; ➤ Garderobă; ➤ Încăpere pentru testarea măștilor antigaz; ➤ 2 holuri; ➤ Biroul Șefului USP; ➤ 3 camere de odihnă a schimbului de gardă;

1	2	3
		➤ 2 GTS, 1 WC; ➤ Bucătărie; ➤ Încăpere pentru deservirea și păstrarea furtunurilor; ➤ Biroul șefului de gardă; ➤ Dispecerat; ➤ Instalarea mobilierului de bucătărie dotat cu plită electrică cu încălzire, hotă, lavuar de inox și barie amestecătoare pentru lavoar; <u>La etaj este amplasat:</u> ➤ Încăpere pentru spălarea hainelor de protecție; ➤ Încăpere pentru uscarea hainelor de protecție; ➤ Sală sportivă; ➤ Cameră tehnică; ➤ Sală de ședințe; ➤ Birou instructaj; ➤ Biroul șefului secției; ➤ Cancelarie; ➤ Birou inspecție; ➤ Cameră de odihnă; ➤ 2 GTS. <u>Finisarea interioară:</u> ➤ Pereții interiori, despărțitori se vor tencui, chitui și aplica tencuială decorativă; ➤ Tavanele suspendate de tip Armstrong; ➤ Pardoseli din gresie porțelanată; ➤ GTS – pereți, pardosea gresie porțelanată, tavan tencuit, chituit și vopsit. <u>Finisare exterioară:</u> ➤ Termoizolarea pereților exteriori cu penopolistiren extrudat cu grosimea de 50 – 100 mm și instalarea fațadei ventilate cu panouri din compozit de aluminiu (etalbond). Obiectul urmează a fi conectat la utilitățile comunale: energie electrică, apă/canalizare, alimentare cu gaz natural.
2.2.	Tehnologia necesară	Respectarea cerințelor prezentate terenurilor și amplasării clădirilor remizelor de pompieri stipulate în cap. 5 a NCM C.01.11:2014 „Construcții civile. Norme de proiectare a remizelor de pompieri”. <u>Soluția constructivă:</u> ➤ Talpa fundației se va executa din beton armat monolit cu lățimea de 800 mm; ➤ Fundațiile sub pereții portanți se vor executa din beton armat monolit; ➤ Pereții se vor executa din zidărie de blocuri BCA YTONG cu dimensiunile 300x200x600 mm și 25x200x600 mm; ➤ Zidăria pereților trebuie să asigure o rezistență normative la întindere axială a rosturilor în valoare minim de 0,6 kg/cm.p. și $\lambda = 0.093$; F25 (NCM F.03.02-99); ➤ Gelivitatea zidăriei pereților exterior trebuie să fie minim G15; ➤ Buiandrugii se vor executa din beton turnat monolit (beton clasa B15); ➤ Scările se vor îndeplini din beton armat monolit; ➤ Îvelitoarea acoperișului se va realiza din panouri ”sandwich” de culoare albă; ➤ Izolațiile termice se vor îndeplini din: - Plăci de polistiren expandat cu rezistența 50KPa și extrudat 400 KPa (STAS 9573-72); - Cimentoplast. ➤ Sistem de energie electrică conectat în paralel cu generator electric și panouri fotovoltaice; ➤ Sistem de apeduct și canalizare centralizată; ➤ Sistem de încălzire <i>hybrid</i> realizat prin pompe de căldură aer – apă și gaz natural; ➤ Sistem de supraveghere video; ➤ Sistem antiincendiu; ➤ Sistem de înștiințare locală; ➤ Sistem de comunicații și internet. Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, pentru minimaliza cheltuielile pentru agenții energetici și termici și a construi sedii pentru pompieri și salvatori energoeficiente a propus investitorilor de la Naval Facilities Engineering Systems Command a Departamentului Militar în Europa a Guvernului SUA de a instala pompe de căldură aer – apă, care lucrează pe bază de energie electrică. În paralel ne propunem să instalăm din cota Guvernului RM panouri fotovoltaice, pentru producerea energiei electrice, care vor reduce cheltuielile de consum la zero. Remiza va fi construită compact pentru a nu crea costuri majorate, cu utilizarea tehnologiilor energo eficiente pentru a reduce costurile de întreținere.
2.3.	Evaluarea operațională/de funcționare	Actualul sediu a Unității de salvatori și pompieri din or. Ocnița, reprezintă o construcție avariata, construită edificată în perioada sovietică (anul 1960), care a fost transmisă în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI în anul 1996. Devierea pereților portanți și prezența fisurilor în pereții și tavanul clădirii au fost observate încă din anul 2010. Construcția necesită reconstrucție capitală prin consolidarea pereților portanți, însă,

1	2	3
		reieşind din costurile estimative o reparaţie/reconstrucţie prin consolidare necesită alocarea mijloacelor financiare mult mai mari decât edificarea unei construcţii noi de la cota 0,00. La moment USP Ocnîţa este dotată doar cu tehnica şi echipamentul necesar pentru stingerea incendiilor. Această situaţie duce la diminuarea substanţială a posibilităţilor de intervenţie în caz de situaţii de urgenţă, inclusiv de natură specifică (intervenţii paramedicale, accidente acvatice, ş.a.). De asemenea, în cazul intervenţiei în astfel de situaţii de urgenţă efectuate de către echipe din alte zone duce la creşterea substanţială a timpului de intervenţie. Ceea ce la rândul său periclitează siguranţa populaţiei şi afectează negativ persoanele aflate în situaţii reale de risc, care nu pot fi asigurate cu servicii adecvate în timp util. Totodată, clădirea existentă este veche, avariata din punct de vedere tehnic care necesită reparaţie/reconstrucţie capitală, fără condiţii optime de muncă şi odihnă, infrastructură operaţională necesară, inclusiv lipsa posibilităţilor de conectare la utilităţile comunale: - a agentului termic constant (pe timp de iarnă există riscul real să îngheţe apa în cisterne); - a sistemului de apeduct şi canalizare centralizat; - lipsa clasei de instruire teoretică şi teritoriului pentru instruire practică; - lipsa încăperilor pentru întreţinerea tehnicii şi echipamentului, încăperilor auxiliare etc. respectiv, utilizarea în continuare a acestora este nu numai inefficientă din punct de vedere a economisirii resurselor termoelectrice dar şi periculoasă din punct de vedere a securităţii angajaţilor. Unităţile de salvatori şi pompieri sunt obiective de importanţă strategică, iar prin buna lor funcţionare se poate obţine o operativitate calitativă a intervenţiilor respectiv, prin construcţia unei Remize moderne la standarde europene în oraşul Ocnîţa şi dotarea corespunzătoare a acestora cu tehnica necesară pentru intervenţii în cazul declanşării situaţiilor excepţionale de tip incendiu, inundaţii, lucrări de salvare/deblocare a persoanelor în cazul diverselor accidente rutiere, de muncă sau rezultante în cazul cutremurelor de pământ/ alunecărilor de teren, va creşte semnificativ siguranţa şi încrederea populaţiei în structurile statului. Respectiv, construcţia unei Remize de Salvatori şi Pompieri moderne în localitate, dotată cu utilităţi necesare va spori substanţial creşterea calităţii şi spectrului serviciilor de urgenţă acordate populaţiei din oraşul Ocnîţa şi a localităţilor rurale (30 sate) cu o populaţie totală de 56,6 mii de locuitori inclusiv, - raionul Donduşeni (inclusiv 3 sate) - municipiul Edineţ (inclusiv 3 sate); - raionul Briceni (inclusiv 2 sate) Totodată, de servicii de salvare/deblocare, prevenire/lichidare a situaţiilor excepţionale ş.a. calitative, în termeni restrânşi vor beneficia: ✓ Autoritatea publică locală de nivelul I; ✓ Autoritatea publică locală de nivelul II; ✓ Agenţii economici din raza de deservire, inclusiv: - Societăţi cu răspundere limitată – 396; - Societăţi pe acţiuni – 23; - Gospodării ţărăneşti – 2662; - Activităţi independente – 404; - Instituţii de învăţământ – 29; - Instituţii preşcolare – 25; - Instituţii culturale – 23; - Instituţii medicale – 35; - Oficii poştale – 33; - Obiective cu pericol sporit de incendiu/explozie – 10, inclusiv: d) Baza petrolieră – 2; e) Staţii de alimentare cu produse petroliere şi gaz lichefiat – 6; f) Întreprinderi de producere – 2; - Obiective periculoase din punct de vedere chimic – 5; - Întreprinderi de recepţie a produselor cerealiere – 2; - Depozite de cereale – 21; - Obiective comerciale - 117 ✓ Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-8 (Edineţ-Otaci-frontiera cu Ucraina) ✓ Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-11 (Ucraina – Briceni – Ocnîţa – Otaci – R8) ✓ Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-11.1 (Drumul de acces pre oraşul Ocnîţa) ✓ Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul G-9 (R11 – Ocnîţa – Ruseni – R8) Distanţa maximă de acţiune a Unităţii de Salvatori şi Pompieri din oraşul Ocnîţa este de 30 km, iar la necesitatea intervenţiei în localităţile raioanelor din vecinătate, aceasta creşte considerabil, creând posibilităţi de reducere a timpului de intervenţie la lichidarea consecinţelor situaţiilor excepţionale de la 35-45 în mediu până la 5-15 minute Unitatea de Salvatori şi Pompieri din oraşul Ocnîţa deserveşte un teritoriu de 597,47 km², inclusiv 45145,61 ha de terenuri agricole, 8582,85 ha de masive forestiere.

1	2	3
		Totodată, crearea remizei va permite îmbunătățirea condițiilor de muncă a angajaților din cadrul USP Ocnîța precum și de întreținere/mentenanță/conservare a autospecialelor de intervenție în boxe special amenajate și dotate cu ustensilele necesare. Locația identificată pentru construcția remizei este amplasată în intravilanul or. Ocnîța, în imediata vecinătate a actualului sediu, cu acces direct la ieșire spre localitățile urbane și rurale amplasate în raza de intervenție a USP Ocnîța. Amplasarea din punct de vedere tehnico-economic permite conectarea directă la rețele ingineresti aflate în imediată apropiere (energie electrică, gaz, apeduct, canalizare). Remiza va fi construită compact pentru a nu crea costuri majorate, cu utilizarea tehnologiilor energo eficiente pentru a reduce costurile de întreținere. Termenul de executare a lucrărilor de construcție conform contractului este de 24 luni, însă real va fi finalizată în 18 luni.
3.	Analiza economico-financiară (În această secțiune se analizează eficiența și eficacitatea proiectului. Toate ipotezele care certifică analiza trebuie să fie clare)	
3.1.	Studiul de caz (rațional pentru proiect)	Beneficiari direcți: Angajații Unității de salvatori și pompieri din or. Ocnîța, Secției situații excepționale Ocnîța, Direcției situații excepționale mun. Edineț, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență vor beneficia în rezultatul: - Creării condițiilor optime de muncă și odihnă a efectivului Secției situații excepționale Ocnîța și Unității de salvatori și pompieri din or. Ocnîța, reducerea riscului de traumatizare a lor; - Creării condițiilor pentru antrenamentele în sportul aplicativ, măsură ce contribuie nemijlocit la îmbunătățirea calității și operativității intervențiilor în caz de declanșare a situațiilor excepționale, inclusiv a celor cu risc sporit de pierdere a vieților umane sau a bunurilor materiale; - Creării condițiilor de optimizare a cunoștințelor efectivului Secției situații excepționale Ocnîța din domeniul prevențiilor, prin dotarea claselor de studii destinate desfășurării lecțiilor teoretice cu materialele necesare; - Creării condițiilor pentru desfășurarea lecțiilor practice și teoretice pe segmentul acordării primului ajutor medical și psihologic persoanelor care au avut de suferit în rezultatul situației de urgență; - Creării condițiilor de păstrare, prin dotarea cu spații adecvate de depozitare a bunurilor materiale, destinate pentru utilizare în exercitarea obligațiilor funcționale, executarea lucrărilor administrativ-gospodărești ș.a.; - Creării condițiilor de păstrare a tehnicii auto, autospecialelor și a utilajelor din dotare; - Creării condițiilor pentru executarea lucrărilor de mentenanță a tehnicii auto, autospecialelor și a utilajelor din dotare; - Creării condițiilor pentru încărcarea buteliilor prin amenajarea bazei Serviciului protecției împotriva gazelor și a fumului. Beneficiari indirecți: - Autoritatea publică locală de nivelul I; - Autoritatea publică locală de nivelul II; - Populația orașului Ocnîța și a localităților rurale (30 sate) cu o populație totală de 39 mii de locuitori; - Instituții de învățământ – 29; - Instituții preșcolare – 25; - Instituții culturale – 23; - Instituții medicale – 35; - Oficii poștale – 33; Agenții economici din raza de deservire – 3484, inclusiv: - Societăți cu răspundere limitată – 396; - Societăți pe acțiuni – 23; - Gospodării țărănești – 2662; - Activități independente – 404; - Obiective cu pericol sporit de incendiu/explozie – 10, inclusiv: a) Baza petrolieră – 2; b) Stații de alimentare cu produse petroliere și gaz lichefiat – 6; c) Întreprinderi de producere – 2; - Obiective periculoase din punct de vedere chimic – 5; - Întreprinderi de recepție a produselor cerealiere – 2; - Depozite de cereale – 21; - Obiective comerciale - 117 Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-8 (Edineț-Otaci-frontiera cu Ucraina) Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-11 (Ucraina – Briceni – Ocnîța – Otaci – R8) Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul R-11.1 (Drumul de acces pre orașul Ocnîța) Persoanele care utilizează pentru deplasare traseul G-9 (R11 – Ocnîța – Ruseni – R8)

1	2	3
		În caz de declanșare a situațiilor excepționale cu nivel sporit de pericol locuitorii și agenții economici din localitățile rurale și urbane din vecinătate după cum urmează: - raionul Dondușeni (inclusiv 3 sate) - municipiul Edineț (inclusiv 3 sate); - raionul Briceni (inclusiv 2 sate) Construcția Remizei de pompieri și salvatori în orașul Ocnița cu respectarea cerințelor prezentate terenurilor și amplasării clădirilor remizelor de pompieri stipulate în cap. 5 a NCM C.01.11:2014 „Construcții civile. Norme de proiectare a remizelor de pompieri”, va avea următorul impact asupra beneficiarilor indirecti: d) Micșorarea timpului de răspuns în cazul declanșării situațiilor de urgență; e) Operativitate maximă de intervenție indiferent de situație/distanță/complexitate; f) Deplasarea la fața locului a unor profesioniști bine pregătiți și dotați cu echipamentul necesar pentru intervenție în cazul situației de urgență concrete, inclusiv pentru a lua decizii în cazurile apariției unor circumstanțe noi, neprevăzute; g) Creșterea capacității de salvare a vieților omenești, animalelor, bunurilor materiale ș.a., h) Creșterea capacității de localizare și/sau stopare a situației de urgență, în scopul împiedicării răspândirii acesteia; i) Creșterea siguranței și încrederii populației în structurile statului. Unitățile de salvatori și pompieri sunt obiective de importanță strategică, iar prin buna lor funcționare se obține o operativitate și calitate a intervențiilor, respectiv, siguranța și încrederea populației în structurile statului. Operativitatea și intervenția promptă a pompierilor și salvatorilor în situațiile excepționale, depind nemijlocit de crearea condițiilor de muncă, antrenament și odihnă a efectivului din subordine. Astfel, prin realizarea în termeni prompti a sarcinilor de bază ale Inspectoratului, la capitolul obținerii operativității și calității a intervențiilor, precum și sporirea nivelului de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune, sporește nivelul de încredere a populației în structurile Administrației Publice, este imperativă asigurarea acesteia cu spații și tehnică adecvată unor misiuni eficiente de salvare. Amplasarea remizei permite conectarea directă la rețele ingineresti aflate în imediată apropiere (energie electrică, gaz, pompe de căldură, panouri fotovoltaice, apeduct, canalizare). Remiza va fi construită compact pentru a nu crea costuri majorate, cu utilizarea tehnologiilor energo eficiente pentru a reduce costurile de întreținere.
3.2.	Studiul financiar (costurile și beneficiile proiectului)	Costul total al proiectului este de 18 900 000,00 lei conform devizului din anul 2022 1. Contribuția Departamentului militar al ambasadei SUA – 17 100 000,00 lei; 2. Contribuția Guvernului RM – 1 800 000,0 lei. Proiectul de investiții prezintă construcția clădirii propriu zisă de a fi funcțională cu instalarea rețelelor ingineresti interioare și exterioare (sistem de energie electrică + generator, sistem de încălzire, sistem de apeduct și canalizare, antiincendiu, înștiințare locală), împrejmuire cu gard și acces la drumul central. Cota parte a Guvernului RM, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență preconizează să instaleze sistemul de contorizare netă sau producerea energie electrice pentru pompele de căldură aer-apă, care funcționează pe bază de energie electrică. Producerea energie electrice va reduce consumurile de energie electrică și tremo-energetică la zero. <i>Totodată, este de menționat faptul că lucrările de construcție și a întregului proiect este preconizat de a fi finalizat în luna august – septembrie 2024.</i> <i>Odată cu alocarea surselor financiare la rectificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2024 ne va permite finalizarea la 100 % a obiectului cu implementarea sistemului de securizare energetică în întregime.</i> <i>La fel, alocarea surselor financiare la rectificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2024 va permite beneficiarului, adică Inspectoratului General pentru Situații de Urgență de a obține o singură garanție pentru lucrări din partea agentului economic pentru clădire, sisteme ingineresti și sistem fotovoltaic.</i> <i>Executarea concomitentă a lucrărilor de instalarea a sistemului de energie electrică și panourilor fotovoltaice diminuează și costul lucrărilor decât cele efectuate separat, la fel ca și recepția lucrărilor.</i> <i>Propunerea de finanțare a fost înaintată în CBTM 2025 – 2027.</i>
3.3.	Analiza cost-beneficiu analiza cost-eficacitate	Conform costurilor expuse mai sus vom obține: ✓ Condiții optime de muncă și odihnă a efectivului Secției situații excepționale Ocnița și Unității de salvatori și pompieri din or. Ocnița, reducerea riscului de traumatizare a lor; ✓ Condiții pentru antrenamentele în sportul aplicativ, măsură ce contribuie nemijlocit la îmbunătățirea calității și operativității intervențiilor în caz de declanșare a situațiilor excepționale, inclusiv a celor cu risc sporit de pierdere a vieților umane sau a bunurilor materiale; ✓ Condiții de optimizare a cunoștințelor efectivului Secției situații excepționale Ocnița

1	2	3
		din domeniul prevențiilor, prin dotarea claselor de studii destinate desfășurării lecțiilor teoretice cu materialele necesare; ✓ Condiții pentru desfășurarea lecțiilor practice și teoretice pe segmentul acordării primului ajutor medical și psihologic persoanelor care au avut de suferit în rezultatul situației de urgență; ✓ Condiții de păstrare, prin dotarea cu spații adecvate de depozitare a bunurilor materiale, destinate pentru utilizare în exercitarea obligațiunilor funcționale, executarea lucrărilor administrativ-gospodărești ș.a.; ✓ Condiții de păstrare a tehnicii auto, autospecialelor și a utilajelor din dotare; ✓ Condiții pentru executarea lucrărilor de mentenanță a tehnicii auto, autospecialelor și a utilajelor din dotare; ✓ Condiții pentru încărcarea buteliilor prin amenajarea bazei Serviciului protecției împotriva gazelor și a fumului. ✓ Micșorarea timpului de răspuns în cazul declanșării situațiilor de urgență; ✓ Operativitate maximă de intervenție indiferent de situație/distanță/complexitate; ✓ Deplasarea la fața locului a unor profesioniști bine pregătiți și dotați cu echipamentul necesar pentru intervenție în cazul situației de urgență concrete, inclusiv pentru a lua decizii în cazurile apariției unor circumstanțe noi, neprevăzute; ✓ Creșterea capacității de salvare a vieților omenești, animalelor, bunurilor materiale ș.a., ✓ Creșterea capacității de localizare și/sau stopare a situației de urgență, în scopul împiedicării răspândirii acesteia; ✓ Creșterea siguranței și încrederii populației în structurile statului. Odată creată și operaționalizată USP Ocnița a DSE mun. Edineț a IGSU va asigura mentenanța și dezvoltarea în continuare a subdiviziunii date din contul alocațiilor bugetare anuale și va asigura suport logistic necesar (dotare cu autospeciale, echipamente, echipamente individuale de protecție, substanțe de stingere, echipamente auxiliare, etc.)
4.	Evaluarea juridică	<u>Terenul</u> cu numărul cadastral 6201101.368 este situat în intravilanul orașului Ocnița, pe str. Emil Loteanu, f/n., cu suprafața de 0,9065 ha; <u>Modul de folosință</u>: pentru construcții, aparține domeniului public al statului; Este proprietatea publică a statului în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 471/2021 <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile</i>, Deciziei Consiliului orășenesc Ocnița nr. 08/10 din 17.08.2022 <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil</i>, elaborată în temeiul pct. 3 din Hotărârea de Guvern nr. 471/2021 <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile</i>, Deciziei Consiliului orășenesc Ocnița nr. 05/04 din 03.06.2021 <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil</i> și Actului de transmitere nr. f/n din 05.05.2021, și are o suprafață de 0,9065ha. Dreptul de gestiune economică a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile al Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru" la data de 30.06.2021. Proiectul de construcție va fi elaborat prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova și are un cost total de 18 900 000,00 lei conform devizului din anul 2022. Financiar urmează a fi susținut de către Departamentul militar al ambasadei SUA, cu o contribuție de 17 100 000,00 lei, conform prevederilor Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova și Guvernul Republicii Moldova, cu o contribuție de 1 800 000,0 lei, prin alocarea mijloacelor financiare conform Legii bugetului de stat. Proiectul se execută în baza contractului nr. N3319122C0008 din 05 august 2022 pentru „Proiectarea și construcția unității de pompieri și salvatori din or. Ocnița” a fost acceptată de către finanțatorul NAVFAC al Departamentului Militar în Europa al Guvernului SUA. Totodată vă informăm că proiectul <i>”Proiectarea și construcția unității de pompieri și salvatori din or. Ocnița”</i> a fost inclus în anexa nr.1 al Hotărârii Guvernului nr.246/2010 <i>”Cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscal și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”</i> cu nr. de înregistrare 8721131218487.
5.	Evaluarea instituțională și de management	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență are o practică de durată în domeniul executării lucrărilor de construcție/reconstrucție capitală a sediilor destinate pentru dislocarea efectivului de pompieri și salvatori din subordine finanțate atât prin intermediul proiectelor finanțate din afara teritoriului Republicii Moldova, cât și din Bugetul de stat. Astfel, începând cu anul 2006 prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova au fost reconstruite și construite – 16 sedii, dintre care - 9 sedii cu cofinanțare de 10 % din cota parte a Guvernului RM. Monitorizarea directă a procesului de execuție a construcțiilor a fost efectuată de către colaboratorii IGSU. <u>Executate</u>: USP Cahul, USP Taraclia, USP Cantemir, USP Cimișlia, USP Ștefan Vodă, USP Anenii Noi, USP Hâncești, USP Ungheni etc. <u>În proces de execuție</u>: USP Șoldănești, USP Căinari, USP Ocnița, USP Dondușeni.

1	2	3																																			
6.	Evaluarea impactului social	Unitățile de salvatori și pompieri sunt obiective de importanță strategică, iar prin buna lor funcționare se obține o operativitate și calitate a intervențiilor, respectiv, siguranța și încrederea populației în structurile statului. Operativitatea și intervenția promptă a pompierilor și salvatorilor în situațiile excepționale, depind nemijlocit de crearea condițiilor de muncă, antrenament și odihnă a efectivului din subordine. Astfel, prin realizarea în termeni prompti a sarcinilor de bază ale Inspectoratului, la capitolul obținerii operativității și calității a intervențiilor, precum și sporirea nivelului de protecție a locuitorilor, bunurilor materiale ale acestora și a obiectelor economiei naționale din regiune, sporește nivelul de încredere a populației în structurile Administrației Publice, este imperativă asigurarea acestora cu spații și tehnică adecvată unor misiuni eficiente de salvare.																																			
7.	Evaluarea impactului de mediu	Implementarea proiectului și ulterior administrarea/gestionarea bunului imobil construit nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător deoarece este destinat acordării asistenței necesare populației în caz de declanșare a situațiilor excepționale de diferit gen sau amplitudine.																																			
8.	Analiza riscului	Încă din faza de concepere a unui proiect se impune a fi realizată a analiză de risc. Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apărea datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare. Acest lucru este necesar pentru a face față incertitudinii care intră în proiectele de investiții, inclusiv riscul impactului negativ al schimbărilor climatice asupra proiectului. Pașii recomandați pentru evaluarea riscurilor proiectului sunt: - Analiza calitativă a riscurilor Analiza riscurilor evaluează impactul unei anumite modificări a indicatorilor de performanță a proiectului. Prin repartizarea distribuirii probabilităților corespunzătoare a variabilelor critice, se poate estima distribuția probabilității indicatorilor de performanță financiară și economică. În analiza de risc a proiectului de investiții au fost luate în considerație riscurile care pot apărea în perioada de implementare a proiectului. Principalele categorii de riscuri care pot apărea în perioada de implementare sunt: • Riscuri tehnice; • Riscuri financiare; • Riscuri privind achizițiile; • Riscuri legale; • Riscuri instituționale. - Prevenirea și atenuarea riscurilor <table><tr><th>Risc</th><th>Variabile</th><th>Cauze</th><th>Efect</th><th>Masuri de prevenire și atenuare a riscurilor</th></tr><tr><td colspan="5">Riscuri tehnice</td></tr><tr><td>Planificarea greșită a etapelor de lucrări</td><td>Nu se aplică</td><td>Proiectarea inadecvată a proiectului</td><td>Întârzieri în implementarea proiectelor</td><td>Crearea unei Unități de Implementare a Proiectului (UIP) asistată de specialiști tehnici pentru a asigura un management eficient în timpul implementării proiectului</td></tr><tr><td>Erori la calcularea soluțiilor tehnice</td><td>Costurile investițiilor</td><td>Design necorespunzător a soluțiilor tehnice</td><td>Întârzieri în implementarea proiectului</td><td>Revizuirea proiectării soluțiilor tehnice</td></tr><tr><td>Performanța necorespunzătoare a unor lucrări</td><td>Costurile investițiilor</td><td>Capacitate redusă a contractantului</td><td>Întârziere în prestarea serviciilor</td><td>UIP care va asigura gestionarea proiectului va supraveghea cu atenție executarea lucrărilor</td></tr><tr><td colspan="5">Riscuri financiare</td></tr><tr><td>Prețurile ridicate ale propunerilor ca rezultat al numărului redus de agenți economici care participă la</td><td>Costurile investițiilor</td><td>Nivel scăzut de vizibilitate a achiziției</td><td>Costuri de investiție mai mari decât cele planificate</td><td>Asigurarea condițiilor pentru susținerea liberei concurențe pe piață, pentru</td></tr></table>	Risc	Variabile	Cauze	Efect	Masuri de prevenire și atenuare a riscurilor	Riscuri tehnice					Planificarea greșită a etapelor de lucrări	Nu se aplică	Proiectarea inadecvată a proiectului	Întârzieri în implementarea proiectelor	Crearea unei Unități de Implementare a Proiectului (UIP) asistată de specialiști tehnici pentru a asigura un management eficient în timpul implementării proiectului	Erori la calcularea soluțiilor tehnice	Costurile investițiilor	Design necorespunzător a soluțiilor tehnice	Întârzieri în implementarea proiectului	Revizuirea proiectării soluțiilor tehnice	Performanța necorespunzătoare a unor lucrări	Costurile investițiilor	Capacitate redusă a contractantului	Întârziere în prestarea serviciilor	UIP care va asigura gestionarea proiectului va supraveghea cu atenție executarea lucrărilor	Riscuri financiare					Prețurile ridicate ale propunerilor ca rezultat al numărului redus de agenți economici care participă la	Costurile investițiilor	Nivel scăzut de vizibilitate a achiziției	Costuri de investiție mai mari decât cele planificate	Asigurarea condițiilor pentru susținerea liberei concurențe pe piață, pentru
Risc	Variabile	Cauze	Efect	Masuri de prevenire și atenuare a riscurilor																																	
Riscuri tehnice																																					
Planificarea greșită a etapelor de lucrări	Nu se aplică	Proiectarea inadecvată a proiectului	Întârzieri în implementarea proiectelor	Crearea unei Unități de Implementare a Proiectului (UIP) asistată de specialiști tehnici pentru a asigura un management eficient în timpul implementării proiectului																																	
Erori la calcularea soluțiilor tehnice	Costurile investițiilor	Design necorespunzător a soluțiilor tehnice	Întârzieri în implementarea proiectului	Revizuirea proiectării soluțiilor tehnice																																	
Performanța necorespunzătoare a unor lucrări	Costurile investițiilor	Capacitate redusă a contractantului	Întârziere în prestarea serviciilor	UIP care va asigura gestionarea proiectului va supraveghea cu atenție executarea lucrărilor																																	
Riscuri financiare																																					
Prețurile ridicate ale propunerilor ca rezultat al numărului redus de agenți economici care participă la	Costurile investițiilor	Nivel scăzut de vizibilitate a achiziției	Costuri de investiție mai mari decât cele planificate	Asigurarea condițiilor pentru susținerea liberei concurențe pe piață, pentru																																	

1	2	3				
		achiziții publice				obținerea unui mai mare număr de oferte în cadrul procedurilor de achiziție a lucrărilor
		Majorarea prețurilor la manoperă și materiale de construcții	Costurile investițiilor	Instabilitate politică și de piață	Costuri de investiție mai mari decât cele așteptate	Includerea în suma proiectului cheltuieli neprevăzute
		Riscuri privind achizițiile				
		Nici un agent economic nu dorește să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini	Costurile investițiilor	Estimări necorespunzătoare condițiilor a costurilor	Întârzieri în prestarea serviciului	Intenția beneficiarului de a include o anumită sumă în bugetul său, ceea ce ar duce la creșterea valorii eligibile a contractului, pentru a evita întârzierile în cazul în care nici o ofertă nu corespunde bugetului aprobat al proiectului
		Eventuale contestații sau litigii	Nu se aplică	Specificațiile nu respectă reglementările privind achizițiile publice	Întârzieri în prestarea serviciului	Respectarea strictă a reglementărilor privind achizițiile publice, pentru a evita orice contestație sau litigiu
		Riscuri instituționale				
		Obținerea unor autorizații și acorduri pentru implementarea proiectului	Nu se aplică	Managementul defectuos al procesului de autorizare și procedură	Întârzieri la începerea lucrărilor	Obținerea autorizației înainte de începerea proiectului
		Riscuri legale				
		Obligație de relansare a procedurii de achiziție din cauza participării reduse	Nu se aplică	Nivel scăzut de vizibilitate a procedurii de achiziție	Întârzieri la începerea procedurilor de achiziție	Elaborarea unor specificații foarte detaliate și clare
		Obligațiile de relansare a procedurii de achiziție din cauza neconformității agenților economici	Nu se aplică	Specificații tehnice neclare Capacități joase a agenților economici	Întârzieri la începerea procedurilor de achiziție	Elaborarea unor specificații foarte detaliate și clare

Șeful DL al IGSU

Vlad GOLBAN

Șeful IGSU al MAI

Alexandru OPREA

Ex: Vlad Golban, Axenia Tocan
tel: 022785108, 022785159
e-mail: vlad.golban@igsu.gov.md
axenia.tocan@igsu.gov.md