

FORMULAR
de identificare și evaluare a proiectului de investiții capitale publice

Secțiunea A: Rezumatul informației prezentate

Titlul proiectului	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9.
Costul total (mii lei)	205 006, 47
Perioada de implementare	2025 - 2027
Autoritatea (Org. 1)	Ministerul Finanțelor
Instituția (Org. 2)	Serviciul Fiscal de Stat
Sectorul	01 (Servicii generale de stat)

Secțiunea B: Informația privind fezabilitatea proiectului

Nr. crt.	Cerințe obligatorii	Descriere
----------	---------------------	-----------

1	2	3
1.	Rezumatul proiectului	
1.1.	Scopul proiectului	Reconstrucția sediului Serviciului Fiscal de Stat, str. Constantin Tănase nr.9, mun. Chișinău pentru prestarea serviciilor calitative contribuabililor.
1.2.	Cadrul strategic	- Strategia de dezvoltare a managementului finanțelor publice pentru anii 2023-2030, aprobată prin HG nr.71 din 22.02.2023. - Carta strategică a Serviciului Fiscal de Stat - Strategia MFP 2023 – 2030 - PNA 2024-2027
1.3.	Beneficiarii	Beneficiarii direcți. Serviciul Fiscal de Stat Beneficiari indirecți. Contribuabilii; Cetățenii Republicii Moldova și nerezidenții.
1.4.	Locația	mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr. 9
1.5.	Sursele posibile de finanțare	Bugetul de stat (resurse generale)
2.	Analiza tehnică	
2.1.	Specificațiile tehnice și resursele	Sistemul de încălzire, ventilare și condiționare a aerului Sursa de alimentare cu căldură o reprezintă rețelele de încălzire a orașului. Sistemul de încălzire al întregii clădiri este racordat în punct individual de încălzire existent (PTI), situat la marca 0.000. Din acesta, lichidul de răcire este distribuit în 2 puncte de încălzire individuale: PTI 1 - pentru jumătate din clădire în axele 5-18 și PTI 2- pentru jumătate din clădire în axele 18-30. Substații vezi partea SM. Clădirea este formată din trei blocuri, pentru a efectua lucrări de reparații capitale s-a decis de a se face reparație pe etape: I etapă- jumătate din clădire, astfel încât cealaltă jumătate să poată funcționa în timp ce merg lucrări de construcție și montaj în a doua jumătate a clădirii. Prin urmare sistemele de încălzire și ventilație au fost proiectate separat pentru cele două jumătăți ale clădirii cu separare pe 18 axe. Conform condițiilor tehnice nr.84 din 19 octombrie 2023, sarcina termica asupra clădirii pentru PTI 1 - 556 kW, inclusiv 256 kW pentru încălzire, 190 kW pentru

1	2	3
		ventilație și 110 kW pentru alimentare cu apă caldă, pentru PTI 2 - 544 kW, inclusiv 244 kW pentru încălzire, 190 kW pentru ventilație și 110 kW - pentru alimentare cu apă caldă. Semne de proiectare ale liniilor de presiune la intrarea în clădire: - conducta de alimentare - 152 (M. B. CT.) (8,0 bar) - conducta de retur - 90 (M. B. CT.) (1,8 bar) - presiune statică – 112 (M. B. CT.) - marcaj geodezic - 72 m - Diagrama temperaturii 95-55°C la temperatura exterioară -16°C. Clădirea se izolează concomitent cu lucrările de instalare a sistemelor de încălzire și alimentare cu căldură a încălzitoarelor, prin urmare, este important să nu începeți testarea sistemelor și punerea în funcțiune până la finalizarea lucrărilor de izolare a pereților și a acoperișurilor. ÎNCĂLZIRE. Sistemul de încălzire este conectat la rețelele de încălzire conform unei scheme independente printr-un schimbător de căldură. Parametrii lichidului de răcire după schimbătorul de căldură sunt 70-50°C. Sistemul de încălzire al clădirii și alimentarea cu căldură a încălzitoarelor sunt împărțite în două părți separate: pentru jumătatea stângă a clădirii în axele 5-18 din PTI 1 și pentru jumătatea dreaptă din clădire în axele 18-30 din PTI 2. Fiecare sistem de încălzire se adoptă cu două țevi cu ramuri orizontale orientate în față din 6 coloane, la care ramurile orizontale sunt conectate la fiecare etaj. Conductele principale de la PTI 1 și PTI 2 se ridică la etajul 2, ocolind etajul 1, pe care se află centre comerciale și magazine cu sisteme individuale de încălzire. În cadrul celui de-al doilea etaj, conductele principale sunt așezate la montantele din tavanul fals la 2,9 m de podea. Pozarea coloanelor și conductelor de încălzire de la coloane la aparate este deschisă. Principalele conducte și ascensoare sunt din oțel, de la robinetele de închidere de pe fiecare ramură până la radiatoare, se folosește o țevă multistrat FIBER BASALT OXY PN 20 de la EKOPLASTIK, proiectată pentru instalare deschisă. Ramurile orizontale de la montante sunt așezate deasupra podelei, în spatele plintei. Dispozitive de încălzire în clădire - calorifere din fontă &quot; VIADRUS KALOR - 3&quot; 500 mm înălțime cu o putere termică de o secțiune de 78,3 W la o diferență de temperatură T=50°C (75/65/20°C). Conexiunea radiatoarelor este unilaterală pentru dispozitivele cu o lungime mai mică de 1200 mm și bilaterală pentru dispozitivele cu o lungime mai mare de 1200 mm. Reglarea transferului de căldură al dispozitivelor - automată, folosind supape pre-setare cu cap termostatic pe fiecare dispozitiv. Dezaerare - prin supape de evacuare a aerului încorporate în fiecare dispozitiv, întregul sistem - prin orificiile de aerisire automate în cele mai înalte puncte ale sistemului. Pentru fiecare ramură orizontală este prevăzută golirea sistemului de încălzire folosind robinete de scurgere. Pentru echilibrarea sistemelor de încălzire pe ramuri orizontale pe fiecare etaj supapele de echilibrare sunt instalate pe podea. Echilibrarea hidraulică a inelelor de circulație interconectate ale sistemelor de conducte, pe care sunt instalate supape de echilibrare Danfoss se efectuează în mod automat. Echilibrarea hidraulică a sistemelor de încălzire la debitele variabile sunt realizate de reglatoare diferențiale automate tip de presiune ASV-PV complet cu ASV-I, oferind o reglare lină.

1	2	3
		ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ A RADIATOARELOR Conectarea sistemului de alimentare cu căldură a radiatoarelor la rețelele de încălzire se efectuează după o schemă independentă. Parametrii lichidului de răcire după schimbător de căldură 70-50°C. Pentru încălzitoarele de apă ale sistemelor P1-P12, protecția automată împotriva înghețului și reglarea puterii sunt asigurate folosind unități de control al amestecului. Ramurile orizontale sunt legate prin valve combinate de echilibrare AB-QM, care asigură o cădere de presiune pentru fiecare ramură, datorită căreia o unitate la un moment dat poate fi pusă în funcțiune fără a perturba funcționarea sistemului. VENTILAȚIE ȘI AER CONDIȚIONAT Ventilația clădirii este proiectată cu motivare mecanică de alimentare și evacuare și asigură condiții de microclimat și de aer interior acceptabile. Sisteme independente de alimentare și evacuare cu recuperare de căldură sunt prevăzute pentru birouri și spații de administrare pentru fiecare jumătate de etaj. Sistemele de evacuare independente sunt proiectate pentru spații de tipărire și copiere, pentru bai. Sistemele de ventilație asigură alimentarea cu aer exterior a birourilor administrative și sălilor de conferințe standard sanitar în cantitate de - 30 m3/oră de persoană, pentru sălile de conferințe - 20 m3/oră de persoană. Calculul câștigurilor de căldură s-a făcut pentru încăperile cu geamuri termopan, cu jaluzele luminoase. Câștigurile de căldură din radiația solară, oamenii și echipamentele și iluminatul din birouri sunt îndepărtate folosind un sistem VRF cu trei conducte de la Daikin, care permite ca unitățile interioare să fie utilizate simultan pentru frig și căldură, deoarece clădirea este orientată spre nord-vest și sud-est și Camere diferite necesită moduri diferite. Unitățile exterioare ale tuturor sistemelor sunt amplasate pe acoperișul clădirii pe cadre metalice de 700 mm înălțime de la nivelul acoperișului. Ca unități interne, așa cum sa convenit cu Clientul, acestea sunt utilizate blocuri de casete pentru încăperi mari. Pentru spații mici și înguste blocuri de perete instalate. Evacuarea condensului este asigurată de la unitățile interioare ale aparatelor de aer condiționat. Conductele de drenaj sunt conectate la sistemul de canalizare menajer cu ruptura jetului. Racordarea sistemului de drenaj se realizează conform desenelor piesei RAC. Unitățile de tratare a aerului sunt amplasate în încăperi dedicate din spate lifturi. Datorită dimensiunii limitate a camerelor de ventilație de alimentare, am ales unități universale de tratare a aerului cu schimbătoare de căldură rotative de la KOMFOVENT, având lățimea și înălțimea de 1150 mm, ceea ce face posibilă asigurarea unei zone întreținere înainte de instalare 1000 mm lățime. Conexiune conductă de aer realizat de sus. Toate conductele de aer din instalație sunt dotate cu amortizoare. Instalația este așezată pe un cadru înalt de 100 mm cu izolatori de vibrații. Ventilatoare de evacuare pentru camerele de tipărire și copiere și toalete sunt prevăzute pentru fiecare jumătate a clădirii pentru fiecare etaj. Ventilatoarele sunt amplasate în spațiul tavanelor suspendate din coridoare sau în plafoanele suspendate ale băilor, de aceea au fost selectate ventilatoare cu zgomot redus cu caracteristici de zgomot de până la 40 dBA de la "SOLER &PALAU,,. Pentru încăperi în care sunt amplasate tablouri electrice și pentru încăperi în care rețelele trec din camera de server situată într-o altă clădire, la fiecare etaj în fiecare jumătate există bare în zonele superioare și inferioare ale ușii. Ușile sunt comandate ca parte AR. Când conductele de aer traversează pereții arhivelor și spațiilor temporare. În timpul șederii persoanelor cu dizabilități în timpul unui incendiu (camera 2.35), sunt instalate supape de ignifugare normal deschise, care se închid în timpul unui incendiu. Distribuitorii de aer din spațiile de birouri sunt amplasate pe un perete,

1	2	3
		pe înălțimea de 100 mm de la tavanul fals, al cărui fund este la 2.800 m de podea. Astfel, aerul de alimentare este furnizat de un jet de deasupra, care pătrunde în adâncimea întregii încăperi și asigură viteza de circulație a aerului în zona de lucru la nivelul de 0,2 m/sec. Pentru instalarea verticală pe perete se folosesc grilaje cu jaluzele orizontale și verticale și o supapă de flux de aer - pentru sistemele de alimentare, cu jaluzele orizontale și o supapă de curgere - pentru sistemele de evacuare. Vitezele aerului din grile sunt selectate pentru a asigura viteza circulația aerului în zona de lucru nu este mai mare de 0,2 m/s. În sala de așteptare pentru vizitatori sunt instalate conducte de aer de alimentare și evacuare difuzoare din aluminiu cu camere de presiune statică echipate cu supapă de flux de aer. Construcția tavanelor suspendate și coaserea conductelor de aer ar trebui efectuate după montarea conductelor de aer și predarea lor spre reglare. Toate conductele de aer de alimentare și evacuare ale sistemelor cu recuperare și evacuare, așezate în puțuri deasupra nivelului acoperișului sunt supuse izolației. EVACUARE DE FUM În zona de așteptare, unde se preconizează că vor fi peste 50 de persoane, două ferestre cu acționare electrică la o înălțime de 2,2 m de la nivelul podelei pentru eliminarea fumului cu ajutorul unui senzor de incendiu. Compensarea aerului eliminat se realizează prin grile de alimentare cu aer instalate în apropierea podelei, pe un ax cu clapeta anti foc cu acționare electrică, situate în peretele exterior la o înălțime de 0,3 m fata de nivelul podelei, care se deschide și conform unui senzor de incendiu. Scările sunt prevăzute cu evacuare naturală a fumului prin ferestre cu acționări electrice situate la etajele întâi și superioare. Eliminarea fumului de pe coridoarele de pe podele este asigurată prin ferestre, situat în buzunare de lumină. MĂSURI DE PROTECȚIE FONICĂ Proiectul folosește un set de măsuri de protecție împotriva zgomotului generat de echipamente de ventilație. Toate echipamentele de ventilație sunt din fabrică fabricat, cu piese rotative echilibrate. Amortizoarele sunt instalate pe toate sistemele de alimentare și evacuare. Izolatoarele de vibrații sunt instalate sub cadrele unităților de tratare a aerului. Ventilatoare de evacuare pentru băi și săli de copiere și tipărire firme cu zgomot redus „SOLER & PALAU”; cu caracteristici de zgomot de până la 40 dBA. Când conductele de aer trec prin tavane, gurile sunt sigilate material de izolare fonică. Toate ventilatoarele sunt conectate la conductele de aer prin inserții flexibile. Toate măsurile de mai sus vor asigura nivelul sonor acceptabil cerut de NCM E.04.02:2014. MATERIALELE TEVILOR ȘI TUBILOR DE AER. 1. Linii principale și montante pentru încălzire și alimentare cu căldură a încălzitoarelor – oțel țevi de apă și gaz conform GOST 3262-75* - pentru diametre mai mici de 50 mm și cele din oțel sudate electric conform GOST 10704-91* - pentru diametre mai mari de 50 mm. 2. Țevi de la coloane la calorifere - Țeava multistrat FIBER BASALT OXY PN 20 de la EKOPLASTIK. 3. Conduce de drenaj - polipropilena PN10. 4. Conduce de aer - oțel galvanizat pentru acoperiș cu o grosime de 0,5 până la 0,9 mm conform SNiP 2.04.05-91. INSTRUCȚIUNI PENTRU IZOLAREA ȚEVILOR ȘI A CONDUCTURILOR DE AER Sunt supuse izolației termice:

1	2	3
		1. Toate conductele de aer ale sistemelor de alimentare și evacuare cu recuperare de căldură; 2. Conducte de alimentare cu căldură. 3. Conducte principale de încălzire - din ITP și în interiorul graniței tavan până la ultimele înălțimi. 4. Conducte de evacuare a aerului deasupra nivelului acoperișului. COMPOZIȚIA TERMOIZOLĂRII: 1. Pentru conductele de aer exterior de la grilajul grilajului la alimentare unitate de evacuare - Isover KIM AL, s = 50 mm; 2. Pentru țevile principale din oțel așezate în spațiul tavanului tavan și conducte de alimentare cu căldură pentru aeroterme - tuburi TEPLOFLEX s = 20 mm; 3. Conductele de aer de tranzit sunt supuse căptușelii arhitecturale cu o limită rezistență la foc > 0,5 ore (vezi AR). INSTRUCȚIUNI DE INSTALARE Instalarea și testarea sistemelor de încălzire și ventilație trebuie efectuate în conformitate cu SNiP 3.05.01-85 „Sisteme sanitare interne”; Așași conductele la structurile clădirii în conformitate cu seria 4.904-69 și conductele de aer cu seria 5.904-1. În cazurile în care conductele de încălzire și cablurile electrice se intersectează în podea, este necesar puneți o garnitură termoizolantă între ele. Așezați conductele în locurile în care pereții și tavanele se intersectează în manșoane. Conductele de aer de tranzit sunt așezate în nișe de comunicație cu o limită de rezistență la foc de >0,5 ore. DETERMINAREA ETAPELOR LUCRĂRII. Proiectul „<i>Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9</i>” prevede efectuarea reconstrucției clădirii în III etape. Etapa I prevede efectuarea următoarelor lucrări: ➤ Soluții arhitectural-constructivă SA ➤ Rețele interioare de apă și canalizare RAC ➤ Semnalizare anti incendiu SI ➤ Rețele electrice interioare REI ➤ Rețele interioare de curent slab: transmiterea datelor ➤ Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC Etapa II se vor efectua lucrările: ➤ Soluții arhitectural-constructivă SA ➤ Rețele interioare de apă și canalizare RAC ➤ Rețele electrice interioare REI ➤ Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC ➤ Montarea ascensoare ➤ Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu MASI Etapa III va include: ➤ Lucrări la execuția fațadei

1	2	3																				
		MONTAREA ASCENSOARE Lista tipurilor de lucrări pentru care este necesar să se întocmească rapoarte asupra aplicații speciale SNiP 3.05.01-85; SNiP 3.01.01-85: - testarea sistemului de încălzire pentru scurgeri; - examinarea lucrărilor ascunse; - se efectuează testarea si reglarea sistemelor de ventilație si aer condiționat înainte de instalarea tavanelor false. După finalizarea instalării, sistemul de încălzire trebuie spălat. Testarea sistemului trebuie efectuată înainte de aplicarea izolației pe țevi. Este posibilă înlocuirea echipamentelor cu echipamente similare de la alți producători dacă - respectarea caracteristicilor tehnice, dimensiunilor de gabarit si in acord cu proiectantul. Instalarea tuturor sistemelor, în special a sistemelor VRF, poate fi efectuată doar de o firmă care deține licență pentru a efectua aceste lucrări!!! SISTEMUL DE APĂ ȘI CANALIZARE Rezerva de apa. Proiectul vizează alimentarea cu apă potabilă, potabilă și de stingere a incendiilor a unității. Cheltuielile estimate pentru nevoile gospodărești și de băut sunt luate conform NCM G.03.03:2015, prezentate în tabelul nr. 1 și se ridică la: - pe zi - 17,27 mc; - pe oră Max - 6,45 mc. Tabelul nr. 1 <table><tr><th rowspan="2">Nn. d/o</th><th rowspan="2">Nume consumatorii</th><th rowspan="2">Cantitatea</th><th colspan="2">Consum standard de apă</th><th colspan="2">Consum estimat</th><th rowspan="2">Notă</th></tr><tr><th>qtot l/zi</th><th>qh l/zi</th><th>m3/zi</th><th>m3/oră</th></tr><tr><td>1</td><td>Angajați</td><td>1070</td><td>15</td><td>6</td><td>17,27</td><td>6,45</td><td></td></tr></table> Sursa de alimentare combinată cu apă de incendiu menajeră și potabilă este alimentarea externă existentă cu apă. Rețelele exterioare de alimentare cu apă ale instalației se vor realiza ca proiect separat în conformitate cu specificațiile tehnice Nr. 9321/705 din 05 octombrie 2022, emise de SA „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”. În puțul rețelelor externe de alimentare cu apă vor fi prevăzute unități de contor de apă cu un contor combinat Ø65/20 mm VSKHNK clasa „C”. Conform standardelor NCME.03.02-2014 clauza 8.12, la intrarea în clădire sunt instalate robinete fluture Ø65mm cu acționare electrică pentru oprirea de urgență a alimentării cu apă în caz de incendiu în clădire. Sursa de alimentare cu apă caldă este punctul de încălzire din plan „Parter” (vezi secțiunea SM). Volumul de construcție al clădirii este de 50,80 mii. m3. Conform standardelor NCM G.03.03:2015, clauza 8.1 din Tabelul 3, consumul de apă pentru stingerea incendiilor interioare este de 2 jeturi de 2,5 l/sec. Extinctoarele OP-5 sunt utilizate ca mijloc primar de stingere a incendiului. În conformitate cu clauza 8.11 NCM G.03.03:2015, cu un sistem combinat de alimentare cu apă de utilități și incendiu, pentru a asigura schimbările de apă în clădire, se prevede o sursă de coloane de incendiu cu coloane de apă cu instalarea	Nn. d/o	Nume consumatorii	Cantitatea	Consum standard de apă		Consum estimat		Notă	qtot l/zi	qh l/zi	m3/zi	m3/oră	1	Angajați	1070	15	6	17,27	6,45	
Nn. d/o	Nume consumatorii	Cantitatea				Consum standard de apă		Consum estimat			Notă											
			qtot l/zi	qh l/zi	m3/zi	m3/oră																
1	Angajați	1070	15	6	17,27	6,45																

1	2	3																				
		de robinete de închidere. Rețelele interne sunt proiectate din conducte de apă și gaz din oțel Ø65 - 25 mm GOST 3262-75; țevi din polipropilena Ø20x2,3(Ø15)-Ø25x2,5(Ø20)PN10 PPRC tip 3 (pentru alimentarea cu apă rece); proiectat din conducte de apă și gaz din oțel Ø40,32 mm GOST 3262-75; țevi din polipropilena Ø20x2,8 (Ø15) - Ø32x4,5(Ø25)PN 16 PPRC tip 3 (pentru alimentarea cu apă caldă). Canalizare. Pe baza naturii poluării apelor uzate, proiectul a adoptat rețele separate de canalizare: canalizare menajeră, industrială din aparatele de aer condiționat și canalizare pluvială din canalizare interioară. Evacuarea apei din canalizarea menajeră este egală cu consumul de apă și este prezentată în Tabelul nr. 2. Tabelul nr. 2 <table><tr><th rowspan="2">Nr. d/o</th><th rowspan="2">Nume consumatorii</th><th rowspan="2">Cantitatea</th><th colspan="2">Consum standard de apă</th><th colspan="2">Consum estimat</th><th rowspan="2">Notă</th></tr><tr><th>q_{tot} l/zi</th><th>q_h l/zi</th><th>m³/zi</th><th>m³/oră</th></tr><tr><td>1</td><td>Angajați</td><td>1070</td><td>15</td><td>6</td><td>17,27</td><td>6,45</td><td></td></tr></table> Debitul de apă pluvială estimat este de 18,5 l/sec. Canalele de scurgere interioare asigură eliminarea apei de ploaie și topire de pe acoperișul clădirii. Evacuarea apelor uzate menajere este asigurată în rețeaua de canalizare externă existentă. Evacuarea apelor pluviale este asigurată în rețelele interne de drenaj a apelor pluviale existente. Îndepărtarea drenajului industrial din aparatele de aer condiționat este prevăzută în rețelele proiectate C1. Efluenții de drenaj din canalul de ridicare C3-1 sunt drenați într-un rezervor de plastic cu o pompă submersibilă SOLOLIFT+C-3, care evacuează și efluenții în rețeaua C1. Conform schemei de canalizare acceptată, sunt proiectate următoarele: - rețele interioare de canalizare din țevi din polipropilena □50,110 mm; - jgheaburi interioare din țevi de polietilena SDR13.6 PN10 Ø110mm. - rețele interioare de drenaj: gravitațional - realizate din țevi din polipropilena Ø50 mm; presiune - din țevi din polietilena PE100 SDR 21 PN8 Ø32 mm. SISTEMUL DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ Proiectul este conceput pentru un sistem de tensiune de 380/220 V cu un neutru solid împământat. În ceea ce privește asigurarea fiabilității alimentării cu energie electrică, instalația aparține categoriei II. În timpul reconstrucției și reamenajării clădirii, are loc o creștere semnificativă a capacității raportat la cel existent. Clientului: solicitați specificații tehnice pentru creșterea puterii de la organizația de alimentare și înlocuiți rețelele de alimentare existente ținând cont de noua valoare a puterii calculate specificată în proiect. Puterea de proiectare determinată de proiect: - intrări B1, B2 din strada. E. Doga - 468 kW; - intrări B3, B4 din strada. Mitropolitul Bănulescu-Bodoni - 400 kW. Echipamentul instalației electrice și electrice existente se află în stare nesatisfăcătoare și nu corespunde soluțiilor proiectate pentru reamenajarea clădirii, de asemenea, nu îndeplinește caracteristicile tehnice ale rețelei proiectate și trebuie înlocuită complet.	Nr. d/o	Nume consumatorii	Cantitatea	Consum standard de apă		Consum estimat		Notă	q _{tot} l/zi	q _h l/zi	m ³ /zi	m ³ /oră	1	Angajați	1070	15	6	17,27	6,45	
Nr. d/o	Nume consumatorii	Cantitatea				Consum standard de apă		Consum estimat			Notă											
			q _{tot} l/zi	q _h l/zi	m ³ /zi	m ³ /oră																
1	Angajați	1070	15	6	17,27	6,45																

1	2	3
		Principalii consumatori de energie electrică sunt: iluminatul electric al spațiilor, aparatele electrocasnice, echipamentele de încălzire și ventilație. Ca tablouri de distribuție se folosesc tablouri de distribuție de tip PR, ShchRn/ShchRv, cu întreruptoare modulare. Iluminatul electric al localului se realizează în conformitate cu NCM.C.04.02-2017, NCM.G 01.02-2015. Proiectul prevede următoarele tipuri de iluminat: - funcționare - tensiune 220 V; - urgenta (securitate, serviciu, evacuare, inclusiv indicatoare "Ieșire") - tensiune 220V; Lămpile cu lămpi LED sunt folosite ca surse de lumină. Tipurile de corpuri de iluminat sunt selectate în funcție de condițiile de mediu. Nivelurile de iluminare și tipurile de lămpi sunt indicate pe planuri. Controlul luminii se realizează local. Proiectul prevede oprirea ventilației în caz de incendiu. Instalați panouri de distribuție și iluminat la 1,2 m de nivelul podelei, întrerupătoare - 1,0 m, prize - 0,4 m. Rețelele de distribuție și de grup trebuie realizate cu cablu VVGng(A)-LSLTx și parțial VVGng(A)-LSLTx așezat în țevi PVC de-a lungul pereților sub strat de tencuială, în pardoseală, pe console, în cutie de oțel galvanizat și parțial, într-un furtun metalic de-a lungul peretelui. După primirea echipamentelor și materialelor tehnologice, de încălzire și ventilație, documentația de proiectare trebuie clarificată și, dacă este necesar, ajustată. În conformitate cu cerințele NCM G.01.03:2016, dispozitivele electrice pot fi puse în funcțiune numai după punerea în funcțiune (verificări, reglaje, încercări). Secțiunea transversală a firelor și cablurilor este selectată în funcție de sarcinile curente, verificată pentru conformitatea cu curenții dispozitivelor de protecție și pentru pierderea de tensiune admisibilă. Curenți o.c.c. determinați în timpul măsurătorilor de laborator și verificați funcționarea dispozitivelor de protecție. Dacă curenții nu se potrivesc cu scurtcircuitul, cu condiția protecției, proiectul trebuie ajustat. Toate găurile din tavane după instalarea țevelor pentru așezarea rețelelor electrice trebuie sigilate cu o masă ușor de îndepărtat din material ignifug cu rezistență la foc corespunzătoare rezistenței la foc a structurilor clădirii. Toate echipamentele, materialele și produsele electrice uzate trebuie să fie certificate în Republica Moldova. OPERAREA ȘI ÎNTREȚINEREA Modul de operare al sistemului proiectat este 24/7. Monitorizarea funcționării echipamentelor și a siguranței la incendiu va fi efectuată non-stop de către personalul de serviciu. Echipamentul proiectat este supus întreținerii garantate în baza unui acord separat. SISTEME DE CURENȚI SLABI ȘI IT Rețeaua locală este construită după o structură ierarhică. Rețeaua are o structură în formă de stea extinsă (inel + stea extinsă), în care router joacă rolul de "centru" al întregului în clădire. Switch-urile de rețea cu 24 și 48 porturi sunt conectate la router prin multi-port Gigabit Ethernet Switch L3 de agregare de înaltă densitate de trafic cu capacitatea de a controla sistemul de la distanță. Switch-urile de rețea Layer 2 sunt conectate la

1	2	3
		comutator prin intermediul rețelei Fibră optică. În continuare, pe cablu ecranat S/FTP Cat. 7a sunt conectarea locală a abonaților în întregul bloc. Terminarea cablurilor în modulele RJ-45 se efectuează în conformitate cu prevederile standardului TIA/EIA T568B. Echipamentul tehnic al sistemului este instalat în încăpere pentru server la parter în dulap de telecomunicații 19", 42U (DS1, DS2, DS3 și DS4) și în încăpere tehnică la etajul 1 (DS5, DS6 și DS7). Montarea traseelor de cablu se efectuează radial de la comutator spre locurilor de munca prin cablu ecranat S/FTP Cat.7a 4PR 24AWG. Liniile de la switch-urile și până la router sunt realizate din cablu Fibră optică 12 pair. Traseele de cablu sunt montate: - cablu S/FTP în țevi gofrat din PE sub podea; - cablu S/FTP în țevi gofrat din PE în perete sub tencuială; - cablu S/FTP și FO în jgheab din metal sub tavan suspendat și sub podea. Alimentarea echipamentului electric este proiectată conform categoriei întâi de fiabilitate a alimentării cu energie electrică. În cazul unei întreruperi a alimentării de la sursa principală și până la conectarea la cea de rezervă, proiectul oferă funcționarea autonomă a sistemului de la surse de alimentare neîntreruptibile timp de cel puțin 30 de minute în modul de urgență la utilizarea capacității acumulatorului la 80%. Pentru a asigura siguranța persoanelor, toate echipamentele electrice ale sistemului care au terminale de împământare trebuie să fie bine împământate în conformitate cu cerințele Normelor de amenajare a instalațiilor electrice, capitolul 7.1. Instalarea dispozitivelor de împământare trebuie efectuată în conformitate cu cerințele și documentația tehnică a producătorului. Rețelele de telecomunicații se execută exclusiv din conductoare de cupru. Nu se permite utilizarea sistemelor de cablu cu conductori din alte metale acoperite cu cupru.
2.2.	Tehnologia necesară	Perioada necesară de implementare a proiectului: 2025-2027. Costul investiției: 205 006,47 mii lei. Costurile investiției sunt alocate pe perioada de trei ani, conform graficul calendaristic de implementare a proiectului de investiții. Pentru realizarea proiectului vor fi utilizate tehnologiile actuale, nu este necesar de a fi utilizate careva tehnologii speciale. Referitor la conceptul de siguranță, acesta include toate măsurile preventive sau de limitare a pagubelor adaptate în funcție de nevoile, cerințele și obiectivele protecției. Este vorba în principal despre măsuri de protecție împotriva incendiilor, de asigurare a căilor de evacuare, instalației de evacuare a fumului, sisteme de control al accesului și de protecție antiefracție. Conceptul de siguranță în timpul utilizării clădirii trebuie coordonat cu conceptul general de siguranță al instituției și se va actualiza periodic – în special atunci când vor apărea schimbări în legătură cu modul de utilizare a clădirii.

1	2	3				
		Graficul controlul calității lucrărilor				
		Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează și pentru care trebuie întocmite documente scrise	Documente scrise	Cine întocmește și semnează	Metoda de control Documente care stau la baza calității	
		Predarea – primirea amplasamentului	PV	B+E+M	Identificarea amplasamentului.	
		Trasarea lucrărilor	PV	B+E+M		
		Verificarea execuției lucrărilor pe tot parcursul	PV	B+E+M+A	Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor.	
		Verificarea la terminarea intervențiilor	PVR	B+E+M+A	Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor.	
		Recepția la finalizarea lucrărilor	PVR PVT	B+E+A+M		
		Legendă: PV- proces verbal PVR - proces verbal recepție la terminarea lucrărilor PVT – proces verbal recepție finală B - beneficiar E - executant M - manager de proiect A – autorul proiectului				
		Procedura de achiziție				
		Nr. d.o.	Obiectul achiziției	Valoarea estimativă a contractului mii lei	Tipul contractului	Procedura de achiziție
		1.	Supravegherea tehnică (responsabil tehnic)	1 813,81	Servicii	Licitație deschisă
		2.	Supraveghere inginerească (control de autor)	494,68	Servicii	Negociere fără publicare
		Execuția lucrărilor				
		1.	Reconstrucția sediului Serviciului Fiscal de Stat, str. Constantin Tănase nr.9, mun. Chișinău	202 697,98	Lucrări	Licitație deschisă

1	2	3																								
		✓ Costurile dotărilor clădirii și costurile cu întreținerea și repararea clădirii Previziunile privind costurile estimate în analiza financiară, pentru perioada de operare a investiției, au fost realizate în termeni reali, fără influența inflației. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / de amortizare a investiției publice sunt prezentate în tabelul următor: <i>mii lei</i> <table><tr><th></th><th>An 1 operare</th><th>An 2 operare</th><th>An 3 operare</th><th>An 4 operare</th><th>An 5 operare</th></tr><tr><td>Dotări</td><td>24 402,0</td><td>24 402,0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Întreținere</td><td>5 924,8</td><td>5 924,8</td><td>5 924,8</td><td>5 924,8</td><td>5 924,8</td></tr><tr><td>Costuri de exploatare totale</td><td>30 326,8</td><td>30 326,8</td><td>5 924,8</td><td>5 924,8</td><td>5 924,8</td></tr></table> Investițiile financiare care urmează a fi efectuate în clădirea administrativă din mun. Chișinău, str. C. Tănase nr. 9, va asigura protecția valorilor umane și materiale, totodată va îmbunătăți gradul de confort și ambient. Clădirea va suporta o lucrare de modernizare și va crea condiții optime de lucru pentru angajații SFS. Invențiile efectuate vor avea ca efect la scăderea costului cu întreținerea, la un aspect mai frumos al clădirii, la o izolație termică superioară celei inițiale. Lucrările de reparație vor îmbunătăți parametrii tehnici inițiali ai acestora și vor conduce la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare. Scopul replanificării încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 este de a restabili buna funcționare a clădirii. Lucrările de reparații capitale se vor executa în scopul asigurării menținerii funcționării fondului fix reparat pe toată durata de serviciu. În cadrul reparațiilor capitale se efectuează înlocuirea totală sau parțială a unor elemente de construcții sau a părților componente ale acestor elemente, deteriorate ca urmare a uzurii fizice, precum și repararea concomitentă a elementelor și părților de elemente de construcții uzate fizic, în scopul aducerii lor cât mai aproape de starea inițială. Conform Normativului tehnic de reparații capitale în vigoare, durata de viață a unei clădiri este de 50 ani. Astfel, prima reparație capitală se va realiza în al 20-lea an de viață, conform informațiilor din Normativ. MĂSURI DE PROTECȚIE Instalația electrică a clădirii este adoptată cu un sistem de împământare TN-C-S. Pentru a asigura siguranța împotriva șocurilor electrice, toate piesele metalice nepurtătoare ale instalațiilor electrice (în conformitate cu cerințele 1-7-PUE) care pot fi alimentate din cauza defectării izolației, trebuie neutralizat prin conectarea la conductorul de protecție neutru al rețelei electrice (PE).		An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	Dotări	24 402,0	24 402,0	0	0	0	Întreținere	5 924,8	5 924,8	5 924,8	5 924,8	5 924,8	Costuri de exploatare totale	30 326,8	30 326,8	5 924,8	5 924,8	5 924,8
	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare																					
Dotări	24 402,0	24 402,0	0	0	0																					
Întreținere	5 924,8	5 924,8	5 924,8	5 924,8	5 924,8																					
Costuri de exploatare totale	30 326,8	30 326,8	5 924,8	5 924,8	5 924,8																					

1	2	3
		Rețelele de alimentare și de grup sunt realizate prin trei (cinci) linii de fire (3L+N+PE). La intrarea în clădire este prevăzut un sistem de bază de egalizare a potențialului în conformitate cu clauza PUE 1.7.82, prin conectarea conductorului PE, conductelor de oțel ale comunicațiilor clădirii, piese metalice structuri de construcție. Busul principal de împământare (GZSh) este situat în dispozitivele de distribuție de intrare VRU1, VRU2. Pentru a conecta conductorii zero de lucru și zero de protecție la diferite cleme de contact, magistralele de distribuție sunt împărțite în zero funcționare (N) și zero protecție (PE). Pentru a conecta prizele de uz casnic, sunt furnizate întreruptoare cu RCD. În zona de acoperire a RCD, conductorul de lucru neutru nu ar trebui să aibă conexiuni cu împământare elemente și conductor de protecție zero. Conectarea prizelor la conductorul de protecție neutru (PE) trebuie efectuată cu ramuri fără tăiere, urmată de izolarea locului ramurilor. În circuitul conductoarelor de protecție neutre și conductoarelor de lucru neutre, care servesc simultan pentru împământare, nu ar trebui să existe dispozitive de deconectare sau siguranțe. Conectarea conductorilor de protecție neutru în cutiile de ramificație trebuie efectuată prin lipire sau sertizare în conformitate cu GOST 10434-82. În baza RD 34.21.122-87 „Instrucțiuni de instalare paratrăsnet a clădirilor și structurilor”, protecția clădirii împotriva trăsnetului nu este necesară. Conform clauzei PUE 2.1.31, cablajul electric trebuie să poată fi recunoscut după culoarea nucleelor: 1.1. albastru - conductor de lucru zero; 1.2. verde-galben - conductor de protecție PE; 1.3. negru - conductor de fază. (alb, roșu, maro) Toate lucrările de instalare electrică trebuie efectuate în conformitate cu cerințele PUE și SNiP 3.05.06-85. SISTEMUL DE SEMNALIZARE ȘI STINGERE A INCENDIULUI În acest proiect, sistemul automat de alarmă de incendiu este bazat pe adrese. Sistemul de alarma de incendiu este proiectat pe baza echipamentului Inim, PREVIDIA 216, cu 8 bucle de inel. Panoul de control este instalat în camera de securitate la cotă. 0.000. Tipul de detectoare de incendiu a fost selectat ținând cont de condițiile de mediu din locurile în care se preconizează a fi instalate, asigurând depistarea cât mai curând posibil garantată a incendiului și transmiterea unui semnal de alarmă de incendiu. Selectarea tipurilor de detectoare de incendiu s-a făcut ținând cont de scopul localului protejat și de tipul de încărcare de incendiu conform Anexei A din NCM E.03.03:2018. Circuitul de alarmă de incendiu (AL) include detectoare automate de incendiu adresabile care răspund la eliberarea de fum. Pentru spațiile protejate, este prevăzută instalarea următoarelor detectoare: -Punctul de apel de incendiu adresabil manual AUPS instalat trebuie să se distingă clar ca aspect de dispozitivele destinate altor scopuri. Punctele de apel manuale ar trebui să fie ușor de recunoscut și utilizate pentru a semnala un incendiu de către persoana care descoperă incendiul, fără a fi nevoie să citești mai întâi instrucțiunile care consumă timp.

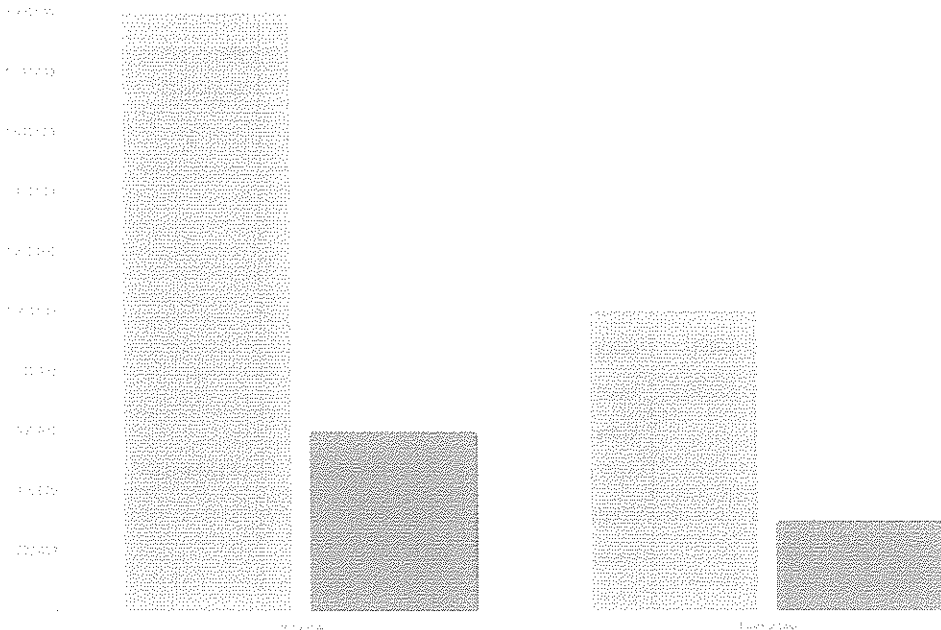
1	2	3
		-Detector de incendiu adresabil de fum care răspunde la o anumită valoare a temperaturii și/sau rata de creștere a acesteia. În această instalație automată de alarmă de incendiu, centrala interoghează ciclic detectoarele de incendiu conectate pentru a afla starea acestora. Mai mult, fiecare detector din buclă are propria sa adresă unică și poate fi în mai multe stări statice: Normal, Incendiu, Defecțiune, Atenție, Praf, etc. În acest caz, detectorul ia în mod independent o decizie cu privire la trecerea de la o stare la alta, iar dispozitivul de recepție și control monitorizează suplimentar încălările buclei de alarmă adresabile. Spre deosebire de sistemele tradiționale convenționale (neadresate), un astfel de algoritm de operare face posibilă determinarea locației unui incendiu cu precizie până la detector. Toate componentele sistemului îndeplinesc toate cerințele standard SM EN 54-13. Toate dispozitivele pot funcționa împreună cu panoul de control în conformitate cu EN 54-2. Dispozitivele utilizate ca parte a unui sistem de alarmă de incendiu au proprietăți de comutare și conectivitate - dispozitive funcționează în conformitate cu scopul propus și nu afectează funcționarea corectă a sistemului; conectarea tuturor dispozitivelor îndeplinește obiectivele propuse. Toate componentele principale ale AUPS sunt compatibile și certificate pentru utilizare în sistemele de alarmă de incendiu. Când apare o alarmă, dispozitivul emite un semnal pentru a controla sistemele de inginerie ale clădirii (oprirea ventilației, pornirea sistemului de avertizare etc.) Alimentarea echipamentului trebuie asigurată din rețea ~220V 50Hz conform primei categorii. În plus, sursa de alimentare de rezervă $\pm 24V$ este furnizată de la baterii reîncărcabile $\pm 12V$, 17Ah și o sursă de alimentare redundantă (RPS). Instalați puncte de apel manuale pe perete, pe căile de evacuare, la o înălțime de 1,5 m de podea. Rețelele sunt realizate cu cablu rezistent la foc KPSEng (A)FRLS1x2x1.0, VVGngFRLS 3x1.5. Este prevăzut un sistem de avertizare incendiu tip 3 (03-12/20-SI1). Alertele vocale sunt declanșate automat atunci când sistemul de alarmă de incendiu este declanșat de la unitatea de releu, și manual de la dispozitivul de control „VELLEZ”. Alegerea acestui echipament este determinată de tipul sistemului de avertizare și de numărul mare de camere de avertizare. Sistemul SOUE utilizează sirene de 3W. Sistemul VELLEZ SOUE este un complex unificat de avertizare la incendiu și control al evacuării. Textul mesajului vocal despre incendiu este înregistrat digital la producător într-un cip cu memorie nevolatilă, în română, rusă, engleză (dacă este necesar, textul mesajului poate fi modificat sau înregistrat în altă limbă la cerere). a clientului). Instalați echipamentul SOUE în camera de securitate într-un dulap de comutație 32U. Sirenele utilizate în sistem sunt montate pe perete, nu au comenzi de volum și sunt conectate la rețea fără dispozitive plug-in prin cutia de joncțiune UK-2P. Tensiunea rețelei de alarmă 100 V. Semnalele sonore SOUE oferă un nivel general de sunet (nivelul sonor al zgomotului constant împreună cu toate semnalele produse de sirene) de cel puțin 75 dBa la o distanță de 3 m de sirenă, dar nu mai mult de 120 dBa în orice punct al spații protejate.

1	2	3
		Proiectul prevede implementarea măsurilor de siguranță electrică în conformitate cu cerințele capitolului. 1.7 PUE și documentația tehnică a producătorilor de echipamente. Toate cablurile și firele trebuie să fie etichetate. Etichetele de marcare trebuie instalate pe ambele părți ale pătrunderilor prin pereți și tavane, la cutiile de joncțiune și etanșările de capăt. La efectuarea lucrărilor, este necesar să se respecte cu strictețe normele de siguranță. Pentru asigurarea sănătății și securității în muncă, este de asemenea necesar ca lucrările de construcție, instalare și punere în funcțiune, precum și exploatarea instalațiilor electrice să fie efectuate în conformitate cu RD 153-34.0-03.150-00 „Reguli inter industriale pentru protecția muncii (reguli de siguranță) în perioada exploatarea instalațiilor electrice”, 2001. RD 78.145-93 În timpul instalării și punerii în funcțiune, este necesar să: Fiți ghidat și de secțiunile privind măsurile de siguranță din documentația tehnică a producătorilor, instrucțiunile departamentale privind măsurile de siguranță în timpul instalării și punerii în funcțiune a dispozitivelor de control și a echipamentelor de automatizare, permiteți să lucreze persoanelor care au urmat instruire în materie de siguranță. Lucrările cu mijloacele tehnice ale sistemului trebuie efectuate în conformitate cu PUE. - exploatarea echipamentului trebuie efectuată de muncitori autorizați.
2.3.	Evaluarea operațională / de funcționare	Indicații de execuție lucrările noi. • Lucrările se vor executa pe etape de sus in jos pe nivele sau paralel pe fiecare nivel: etapa I – anul 2025 – semestrul I 2026; etapa II – semestrul II 2026 – semestrul I 2027; etapa III – execuția fațadelor semestrul II 2027. Ordinea executării: • Tencuiala, termoizolarea si pereților încăperilor tehnice mai sus de cota 25.800. Execuția canalelor de ventilare • Termoizolarea acoperișului, executarea sapei si hidroizolarea cu poliurie • Zidăria pereților despărțitori din cărămidă 120 mm in grupuri sanitare si BCA 100 mm intre oficii luând in considerare găurilor p/u rețele • Executarea rețelelor de încălzire, ventilare și condiționarea aerului, montare țevi, canale • Montarea rețelelor electrice interioare, montare tuburi, canale, cabluri, trasarea cablajului • Montarea rețelelor interioare de alimentare cu apa și canalizare • Montarea rețelelor de comunicații telefonice și de semnalizare • Montarea rețelelor de semnalizarea de incendiu și paza • Executarea șapa pardosirilor din polistiren-ciment expandat $Y=250\text{kg/m}^3$ mortar de ciment si nisip M200 armata si electroizolata • Tencuiala pereților cu amestec pe baza de ghips. In grupuri sanitare pe baza de ciment si ciment-nisip in grupuri sanitare. Montarea carcasei p/u pereți despărțitori din sticla securizata si montaj ghips carton in partea superioara. • Montarea carcasei p/u tavan casetat • Montarea ferestrelor si tencuirea glafurilor. • Montaj cutii electrice p/u prize si întrerupătoare.

1	2	3
		• Finisarea pereților • Montaj restul utilajului de IVC (radiatoare, sistem de condiționare a aerului, grile...) • Montajul restul utilajului de IEI (prizelor, întrerupătoarelor, corpurilor de iluminat...) • Instalarea obiectelor sanitare (closet, lavoare...), hidranți. • Montaj casetelor tavanului • Finisarea pardoselilor cu linoleum cu plinte, si placi de gresie porțelanata hexagonala în grupuri sanitare) • Montaj tâmplăriei interioara • Montaj ascensoarelor • Finisarea pereților si pardosirilor la casa scării • Lucrări exterioare: • În urma lucrărilor de demontare si demolare se vor executa lucrările de termoizolare si finisare a fațadei. Ordinea de execuție a fațadelor: • Curățarea pereților exteriori existenți (panouri prefabricate din cheramzito-beton), grosime de 300 mm, suprafețelor si pregătirea fațadei pentru termoizolarea (grunduirea chituiere rosturi cu hermetic acrilic, tencuire în caz de necesitate). • Montaj geamuri si uși. Vitraliile, ușile si ferestrele existente se demontează, ulterior se va monta noi sa fie Low-e cu profil PVC trei rânduri de sticla și sa aibă valoarea $U \leq 1,5 \text{ W/mIK}$. • Instalarea unei structuri din profil de aluminiu cu respectarea cerințelor de ventilarea. • Termoizolarea fațadei se executa cu vata minerala rigida 100mm ($\gamma=110 \text{ kg/mi}$, $\Lambda=0.0386 \text{ w/m}\cdot\text{k}$) fixata cu dibluri expandabile din plastic cu cuie metalice pentru fixare mecanica cu adeziv pe baza de ciment. • Montaj panouri HPL (KM1) cu grosimea 8 mm, laminat din partea exterioara, culoare după RAL 5007. • Fixarea se realizează în mod vizibil (pe cleme și nituri). • Montaj placi din piatra de calcar M 250, F 35 pentru uz exterior cu masa volumetrica: 2100 kg/m^3. • Execuție glafurilor, pervazurilor si lamelelor verticale de aluminiu. • Execuție capacului de parapet din tabla compozita de aluminiu culoare după RAL 7021. • Brâul existent (panou informativ-publicitar) dintre parter și etaj v-a fi curățat de afișe și înlocuite cu tabla compozita de aluminiu culoare după RAL 7016. • Pentru finisarea încăperilor tehnice (mai sus cota 25.900) se va folosi tencuiala decorativa minerala de tip tink structurat culoare după RAL 9002. • Pe acoperiș v-a fi instalata o balustrada de protecție culoare după RAL 7021
3.		Analiza economico-financiară
3.1.	Studiul de caz (rațional pentru proiect)	Proiectul de renovare are menirea să pună în evidență tot ceea ce este necesar pentru consolidarea și amenajarea acesteia, totodată va asigura stimularea productivității muncii angajaților. Proiectul de investiții publice privind reconstrucția sediului Serviciului Fiscal de Stat, str. Constantin Tănase nr.9, mun. Chișinău pentru prestarea serviciilor calitative contribuabililor nu va genera profit. a) Descrierea și contextul: Renovarea clădirii administrative situate în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 este, cu certitudine o provocare, dar acest proiect va pune din nou în

1	2	3
		valoare construcția cu o istorie care merită readusă în actualitate. Totodată, are menirea să pună în evidență tot ceea ce este necesar pentru consolidarea și amenajarea acesteia, care va asigura stimularea productivității muncii angajaților. În plus, realizată cu atenție, având un plan bine structurat, poate reprezenta o investiție importantă care se va întoarce ca o sursă de beneficii pentru angajați oferindu-le un mediu de muncă confortabil. b) Analiza mediului economic și a potențialelor beneficii socio-economice pe termen scurt și pe termen lung. Serviciul Fiscal de Stat asigură un proces de administrare și deservire fiscală prin crearea de condiții contribuabililor pentru conformare la respectarea legislației, aplicarea uniformă a politicii și reglementărilor în domeniul fiscal, asigurând nivelul de resurse necesare statului pentru finanțarea proiectelor sociale și buna dezvoltare a societății, în ansamblu. Prin urmare, acest proiect va fi finanțat 100% din bugetului de stat. c) Analiza cererii pentru serviciile furnizate: Beneficiile renovării clădirii vor include următoarele aspecte: - îmbunătățirea condițiilor și satisfacției angajaților; - crearea condițiilor de muncă mai bune, îmbunătățirile aduse sistemelor de climatizare, încălzire și ventilare vor crea un mediu de lucru mai confortabil, ceea ce va duce la creșterea productivității și satisfacției angajaților; - se vor crea spații moderne, renovarea interioară și a mobilierului va contribui la un mediu de lucru mai plăcut și mai estetic; - se va îmbunătăți sănătatea și siguranța; - calitatea aerului interior, se va implementa un sistem de ventilație eficient ce va reduce poluarea interioară și va îmbunătăți calitatea aerului, având un impact pozitiv asupra sănătății angajaților; - siguranța la incendiu, modernizarea sistemului de semnalizare și stingere a incendiilor va crește nivelul de siguranță al clădirii; - renovarea va include îmbunătățiri ale accesului pentru persoanele cu nevoi speciale. d) Declarația dacă activul creat va genera profit: Proiectul de investiții publice privind reconstrucția clădirii administrative a Serviciului Fiscal de Stat, str. Constantin Tănase nr.9, mun. Chișinău nu va genera profit, dar va asigura îmbunătățirea condițiilor de muncă angajaților SFS, precum și oferirea serviciilor calitative contribuabililor.
3.2.	Studiul financiar (costurile și beneficiile proiectului)	Costul proiectului este 205 006,47 mii lei Proiectul va fi finanțat în totalitate din Bugetul de stat (resurse generale), nefiind implicate surse împrumutate. Proiectul de investiții este unul profitabil, și în același timp sustenabil din punct de vedere financiar. În cazul SFS, nu se justifică realizarea analizei economice. În plus, investiția care se va face va fi de reabilitare a construcției existente cât și de reabilitare termică și nu generează beneficii sau costuri din punct de vedere social majore, care să fie cuantificate în acest context.
3.3.	Analiza cost-beneficiu analiza cost-eficacitate	În memoriul explicativ au fost identificate necesitățile de intervenție asupra renovării/reparării clădirii administrative a SFS, care constau din mai multe acțiuni enumerate la pct.2.3 din Formular. Proiectul are o dublă finalitate. În primul rând, în urma reabilitării termice și a modernizării clădirii vizate, se vor îmbunătăți condițiile de desfășurare a activității în cadrul instituției, de care vor beneficia angajații și contribuabilii.

1	2	3																																								
		În al doilea rând, beneficiul major, cuantificabil monetar, constă în diminuarea costurilor de întreținere a utilităților. Proiectul de investiție va genera obținerea maximului de confort termic, cu pierderi minime sau neglijabile. Această opțiune de realizare a proiectului presupune implementarea integrală a investiției propuse, în vederea atingerii obiectivelor așteptate. Valoarea totală a proiectului constituie 205 006,47 mii lei, în cele ce urmează, vom fundamenta analiza financiară pentru această alternativă de realizare a proiectului, din care vor rezulta principalii indicatori economico-financiari, în vederea adoptării deciziei de investiții. Costul cu investiția de bază se compune din: I Etapă de investiție - 96 270,20 mii lei II Etapă de investiție - 82 387,74 mii lei III Etapă de investiție -26 348,52 mii lei În costul total cu investiția se includ: -cheltuieli de proiectare (lucrări de proiectare) – 1,02% din valoarea investiției de bază; -cheltuieli cu organizarea de șantier – 0,83% din valoarea investiției de bază; -cheltuieli diverse și neprevăzute (alte cheltuieli) – 2,15% din valoarea investiției de bază.																																								
		<table><tr><th rowspan="2">Număr devize și calcul</th><th rowspan="2">Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli</th><th colspan="5">Valoarea, mii lei inclusiv TVA</th></tr><tr><th>Lucrări de construcție</th><th>Lucrări de montaj</th><th>Utilaj, inventar</th><th>Alte cheltuieli</th><th>Total mii lei</th></tr><tr><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>Deviz general №03- 12/20 I</td><td>Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 (Etapă I)</td><td>48344,82</td><td>11638,16</td><td>34086,11</td><td>2201,12</td><td>96 270,21</td></tr><tr><td>Deviz general №03- 12/20 II</td><td>Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 (Etapă II)</td><td>44658,89</td><td>7506,06</td><td>28629,38</td><td>1593,41</td><td>82 387,74</td></tr><tr><td>Deviz general №03- 12/20 II</td><td>Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str.</td><td>25759,72</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>588,80</td><td>26 348,52</td></tr></table>	Număr devize și calcul	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	Valoarea, mii lei inclusiv TVA					Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, inventar	Alte cheltuieli	Total mii lei	2	3	4	5	6	7	8	Deviz general №03- 12/20 I	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 (Etapă I)	48344,82	11638,16	34086,11	2201,12	96 270,21	Deviz general №03- 12/20 II	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 (Etapă II)	44658,89	7506,06	28629,38	1593,41	82 387,74	Deviz general №03- 12/20 II	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str.	25759,72	0,00	0,00	588,80	26 348,52
Număr devize și calcul	Denumire capitole, obiecte, lucrări și cheltuieli	Valoarea, mii lei inclusiv TVA																																								
		Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	Utilaj, inventar	Alte cheltuieli	Total mii lei																																				
2	3	4	5	6	7	8																																				
Deviz general №03- 12/20 I	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 (Etapă I)	48344,82	11638,16	34086,11	2201,12	96 270,21																																				
Deviz general №03- 12/20 II	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 (Etapă II)	44658,89	7506,06	28629,38	1593,41	82 387,74																																				
Deviz general №03- 12/20 II	Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII cu renovarea/moderniza rea fațadelor, situat in mun. Chișinău, str.	25759,72	0,00	0,00	588,80	26 348,52																																				

1	2	3					
		Constantin Tănase nr.9 (Etapa III)					
		Total	118763,43	19144,22	62715,49	4383,33	205 006,47
<u>Estimarea aproximativă a cheltuielilor curente per an:</u>							
Categorie de cheltuieli			Valoare				
Consum încălzire			796,00 Gcal				
Consumuri de energie			462000.0 kWh				
Total							
Cheltuieli		Cost anual, mii, lei	Economii estimate, %		Economii estimate, mii, lei		
Încălzire		2 000,00	30		600,00		
Electricitate		1 000,00	30		300,00		
Total			30		900,00		
							
Beneficii directe și indirecte							
• Reducerea costurilor de întreținere: Economii anuale estimate de 900 mii lei. • Îmbunătățirea condițiilor de muncă: Un mediu de lucru mai eficient și modern.							

1	2	3
		• Creșterea valorii imobiliare: Renovările capitale pot crește valoarea imobilului cu 20% până la 50% sau chiar mai mult, în funcție de extinderea și calitatea lucrărilor. La analiza proiectului de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a noului obiectiv. Riscurile inerente unui proiect finanțat din bugetul de stat, în perioada de implementare, pentru SFS pot fi: - Întârzieri în primirea finanțării; - Corelarea termenelor de achiziție cu disponibilitatea resurselor financiare; - Probleme în organizarea și desfășurarea licitațiilor; - Nerespectarea termenelor stabilite de execuție a lucrărilor de construcții-montaj – din cauza unor motive ce depind sau nu de executant. Din punct de vedere tehnic, pot apărea de asemenea următoarele tipuri de riscuri: - Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări; - Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare; - Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții echipamente și utilaje. - Dificultăți în asigurarea de către SFS a managementului de proiect. Având în vedere caracterul investiției, considerăm că nu sunt implicate riscuri majore, al căror impact să nu fi fost deja surprins în cadrul analizei de sensibilitate și care ar trebui cuantificate separat.
4.	Evaluarea juridică	Serviciul Fiscal Stat a primit în gestiune economică clădirea administrativă din mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr. 9, conform Hotărârilor Guvernului nr. 462 din 01.07.2020 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri de Guvern” și nr. 622 din 12.08.2020 „Pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 462/2020 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri de Guvern”. Ține de menționat, că clădirea este în gestiune economică SFS în proporție de 90%, 10% - nivelul parter al construcției (încăperi izolate) sunt înregistrate după titulari de drepturi privați. Subsecvent se informează că terenul aferent clădirii administrative situat în mun. Chișinău, strada Constantin Tănase nr. 9 cu nr. cadastral 0100419.113 se află în folosință la I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului R M, acesta nu a fost transmis SFS în gestiune economică. Astfel, urmare a unei ședințe comune dintre SFS, ASP și APP s-a decis că terenul să fie transmis de la DGACGRM în administrarea APP, conform <i>Hotărârii Guvernului nr. 161/2019</i>, ulterior, primirii terenului în administrare, APP va asigura transmiterea către SFS conform legislației în vigoare. Toate lucrările de reconstrucție a încăperilor izolate se vor efectua în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5.	Evaluarea instituțională și de management	Serviciul Fiscal de Stat, pentru realizarea proiectului de reconstrucție privind Replanificarea sediului Serviciului Fiscal de Stat, str. Constantin Tănase nr.9, mun. Chișinău, conform Legii 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, va atribui contractul de achiziții publice prin procedura de tip Licitație Deschisă. Studiul și-a propus să evalueze nevoile de dezvoltare instituțională și a resurselor umane ale SFS.

1	2	3
		Serviciul Fiscal de Stat are misiunea de a asigura administrarea fiscală prin crearea de condiții contribuabililor pentru conformare la respectarea legislației și monitorizarea procesului de conformare, aplicarea uniformă a politicii și reglementărilor în domeniul fiscal. Serviciul Fiscal de Stat se organizează și funcționează ca autoritate administrativă din subordinea Ministerului Finanțelor, împuternicită să administreze impozitele, taxele și alte plăți în interesul statului. Serviciul Fiscal de Stat este un organ unificat cu competență teritorială pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Personalul instituției este concentrat într-o structură centralizată (efectivul-limită de personal pentru SFS este în număr de 1800 de unități)., organizată pe principiul funcționalității, fiind axat pe aspectele metodologice, de suport, gestiune, control, arierate, investigații și urmărire penală, asistență juridică, deservire și prestări servicii contribuabililor, etc. Prin Hotărârea Guvernului nr.395 din 5 iunie 2017 a fost aprobat Regulamentul privind organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat, care stabilește normele necesare pentru asigurarea activității Serviciului Fiscal de Stat. Astfel, conform HG 395/2017 (art. 23), Directorul Serviciului Fiscal de Stat: 1) asigură executarea actelor legislative, a decretelor Președintelui Republicii Moldova, a ordonanțelor, hotărârilor și dispozițiilor Guvernului; 2) asigură realizarea sarcinilor și funcțiilor ce revin Serviciului Fiscal de Stat; 3) asigură coordonarea și supravegherea activității Serviciului Fiscal de Stat; 4) organizează sistemul de control intern managerial, precum și funcția de audit intern; 5) aprobă repartizarea alocațiilor bugetare conform clasificăției bugetare; 6) își asumă angajamente bugetare și efectuează cheltuieli în scopurile și limitele alocațiilor bugetare; 7) asigură gestionarea alocațiilor bugetare și administrarea patrimoniului public în corespundere cu principiile bunei guvernări; 8) aprobă statele de personal și schema de încadrare ale Serviciului Fiscal de Stat, cu respectarea efectivului-limită aprobat de către Guvern; 9) angajează, eliberează, aplică sancțiuni disciplinare, stimulează și soluționează problemele ce țin de mișcarea de personal în cadrul Serviciului Fiscal de Stat; 10) soluționează problemele activității operative, organizatorice, economico-financiare și ale asigurării materiale și sociale; 11) semnează actele normative în limitele competenței Serviciului Fiscal de Stat; 12) stabilește numărul mijloacelor de transport necesare activității Serviciului Fiscal de Stat și limitele de consum pentru acestea. La fel, în structura organizatorică a SFS sunt 21 de Direcții care asigură administrarea fiscală prin crearea de condiții contribuabililor pentru conformare la respectarea legislației. Ține de menționat, că gestionarea patrimoniului este asigurată de <i>Direcția gestionare patrimoniu și infrastructură</i>, care are misiunea de asigurare cu resurse materiale, bunuri, servicii și infrastructură fizică pentru desfășurarea în condiții optime și de maximă siguranță a activității. Totodată, direcția coordonează activitățile administrative ce țin de dezvoltarea infrastructurii Serviciului Fiscal de Stat, gestionează patrimoniul Serviciului Fiscal de Stat, întreține rețelele ingineresti a Serviciului Fiscal de Stat Carta strategică a SFS – principalul document de dezvoltare pe termen mediu/lung, care stabilește o prioritate de bază "Eficientizarea

1	2	3
		administrării fiscale”, în acest sens, stipulează despre necesitatea majorării eficienței în procesul de asigurare a colectării veniturilor și crearea condițiilor pentru o bună administrare fiscală, inclusiv condițiile de muncă și prestare a serviciilor. Prin urmare, proiectul propus este sprijinit de aranjamentele instituționale și de management necesare pentru o implementare reușită..
6.	Evaluarea impactului social	Prin acest proiect se dorește replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII a imobilului din mun. Chișinău, str. C. Tănase nr. 9. Soluțiile arhitecturale și tehnice alese urmăresc îndeplinirea obiectivului principal de creștere a calității infrastructurii. Edificiul modernizat va contribui la crearea condițiilor optime pentru asigurarea unui proces eficient de administrare și deservire fiscală prin crearea de condiții contribuabililor pentru conformare la respectarea legislației, aplicarea uniformă a politicii și reglementărilor în domeniul fiscal, modernizarea infrastructurii și crearea condițiilor optime de desfășurare a activităților instituționale. Rezultatele proiectului vor conduce la îmbunătățirea calității vieții sub diferite aspecte: social, egalitatea de șanse, economic, de mediu, și totodată la realizarea obiectivelor strategice naționale. <i>Impactul economico - financiar</i> al proiectului propus pentru SFS se concentrează pe creșterea eficienței operaționale, atragerea resurselor financiare și dezvoltarea economică a țării, astfel încât să se asigure o gestionare sustenabilă și eficientă a serviciului, contribuind la perfecționarea și îmbunătățirea continuă a proceselor și procedurilor de administrare fiscală. <i>Impactul social</i> poate fi unul semnificativ, contribuind la creșterea conștientizării publicului față de serviciile prestate de SFS. Implementarea proiectului propus presupune îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru 1070 angajați. <i>Locuri de muncă în faza de execuție</i> Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă. Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanții de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor operatorilor economici și implicit a activității acestora. Pe perioada de implementare a proiectului personalul angajat atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi în principiu din zonă. Presupunerea cea mai realistă este aceea că antreprenorul general căruia îi va fi atribuită lucrarea va utiliza angajații proprii pentru execuția lucrărilor. <i>Locuri de muncă în faza de operare</i> După darea în exploatare, se vor îmbunătăți condițiile de muncă pentru 1070 angajați.

1

2

3

7.

Evaluarea impactului de mediu

Măsurile de investiții propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului, ele acționând pe mai multe căi, în mod direct sau indirect în:

- reducerea poluării;
- îmbunătățirea calității apei;
- facilitarea adaptării la schimbările climatice;
- facilitarea protecției solului față de eroziunea prin apă și vânt;
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor și funcțiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropogene, a fragmentării habitatului și a defrișării, și, nu în ultimul rând, asupra îmbunătățirii sănătății umane.

Pe durata lucrărilor propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și a apei, iar mediul exterior nu va fi poluat. Se vor urmări regulile impuse prin Legea nr.209/2016 privind deșeurile, pe perioada desfășurării șantierului, astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor, precum și a ambalajelor substanțelor toxice și periculoase se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată.

Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, se bazează pe respectarea integrității mediului natural, cu asigurarea exploatării resurselor naturale și culturale pentru generațiile viitoare.

În tabelul de mai jos este descris impactul asupra mediului asociat cu implementarea proiectului împreună cu măsurile de atenuare identificate care trebuie să fie puse în aplicare pentru a reduce impactul la un nivel acceptabil. Impactul asupra mediului și măsurile de atenuare sunt descrise pentru 3 etape diferite de implementare a proiectului, etapa anterioară construcției, etapa de construcție și etapa de operare. În cele din urmă, toate măsurile propuse pentru evitarea sau diminuarea impactului care se referă la construcție trebuie să fie încorporate în caietul de sarcini și/sau documentele contractului, devenind astfel elemente obligatorii de construcție și contracte pentru supravegherea construcției.

Activitate / impact	Măsuri de atenuare	Responsabilitate	Locație	Cost
Activitățile realizate anterior construcției				
Îndepărtarea posibilă a habitatului terestru. Pierderea vegetației și solului de suprafață.	• Reabilitarea șantierului de construcție de către contractant, după finalizarea activităților de construcție. • Plantarea vegetației și stabilizarea terenului, inclusiv înlocuirea oricăror specii de plante indigene (originare dintr-o anumită țară) care au fost eliminate în timpul activităților de construcție.	Contractant responsabil de construcție.	Construcția și terenul de activitate.	Parte a costului contractului.
Construcția				
Aerul ambiant și praful local.	• Acoperirea sau reducerea prin stropirea cu jet de apă în vederea controlului generării prafului; • Aducerea materialului (pietrișul și nisipul) atunci când este necesar; • Asigurarea finalizării rapide a activității și curățirea propriu-zisă a terenului după finalizarea lucrărilor;	Compania de construcție.	Ariile de de construcție.	Parte a costului construcției.

1	2	3				
			• Reducerea numărului de drumuri ce sunt în stare nesatisfăcătoare, pentru a evita generarea de praf în timp ce sunt transportate deșeurile / materialele; • Utilizarea prelate (bucată de pânză deasă / impermeabilă) pentru a acoperi materialul necompact, care este transportat la și de la teren cu ajutorul camionului; • Ținerea sub control generarea de praf în timp ce este descărcat materialul necompact (în special pietrișul și nisipul) pe teren prin stropirea cu apă / descărcarea zonei baricate date din interior; • Curățarea roților și partea mobilă a camioanelor; • Interzicerea accesului în zona de lucru, cu excepția lucrătorilor pentru a limita împrăștierea solului și prevenirea accesului persoanelor prin garduri.			
		Poluare fonică	• Menținerea amortizorului de zgomot pentru utilajul și vehiculele utilizate în vederea minimizării zgomotului; • Menținerea zgomotului asociat activităților de construcție la un nivel minim și pe perioada orelor de lucru; • Informarea locuitorilor din apropierea ariei proiectului înainte de începerea fazei de construcție; • Vehiculele și utilajele care sunt utilizate intermitent (care încetează și reîncep la anumite intervale) nu vor fi lăsate să funcționeze în gol pentru o perioadă lungă de timp; • Echipamentul utilizat pe teren va fi utilizat la nivelul zgomotului cel mai jos rezonabil; • Rutele de trafic pentru transportul de construcție care intră și pleacă de pe teren vor fi selectate pentru a asigura un nivel de zgomot acceptabil pentru receptorii sensibili ai omului, acesta fiind menținut la un nivel minim.	Contractant în sectorul construcție.	Ariile de excavare și terenul de construcție.	Parte a costului construcției.
		Impactul asupra corpurilor de pe suprafața apei din cauza construcției.	• În caz de ploaie puternică, obiectul va fi protejat de la intrarea apei de ploaie prin ridicarea unui acoperiș provizoriu; • Iluminarea ariei de construcție, inclusiv depozitarea de material (nisip și pietriș), astfel încât scurgerile din zonele ridicate să nu intre pe teren;	Contractant în sectorul construcție.	Aria de acoperire a proiectului.	Parte a costului construcției.

1	2	3				
			• Asigurarea funcționalității sistemului de canalizare.			
	Contaminarea solului.	• Contractanții vor fi solicitați pentru a instrui lucrătorii în depozitarea și manipularea materialelor și substanțelor chimice care pot cauza contaminarea solului; • Deșeurile solide generate în timpul construcției și la locuri de depozitare vor fi tratate în mod corespunzător și în condiții de siguranță doar pe terenurile delimitate de depozitare a deșeurilor; • Produsele chimice utilizate în construcție vor fi gestionate în modul adecvat; • Etichetarea în mod clar a tuturor produselor periculoase; • Rezervoarele de combustibil (diesel sau ulei) trebuie să fie plasate într-un bazin din beton cu pereți perimetrali care sunt cel puțin de 1,0 m înălțime; • O scurgere corespunzătoare pe podea trebuie să fie instalată pe placa bazinului din beton pentru executarea în condiții de siguranță a scurgerilor.	Contractant în sectorul construcție.	Șantier de construcție, teren de depozitare.	Parte a costului construcției.	
	Impactul asupra florei și faunei.	• Evitarea defrișării copacilor în cazuri inevitabile; • Plantarea copacilor de același tip sau aceleași specii pentru fiecare copac defrișat în scopul efectuării construcției; • Acoperișul nu trebuie ținut deschis pe parcursul nopții / după orele de lucru. Acest lucru va evita orice risc de inundare și distrugere; • Contractantul va asigura ca locul de muncă să fie păstrat curat, ordonat și fără gunoi care ar atrage animalele.	Contractant în sectorul construcție.	Șantier de construcție, teren de depozitare.	Parte a costului construcției.	
	Impactul asupra traficului.	• Informarea rezidenților și agenților economici cu privire la natura și durata lucrărilor anterior, astfel încât să fie posibil efectuarea pregătirilor necesare, dacă este cazul; • Asigurarea cu pasarele din lemn / caroserie / platformă de-a lungul tranșeelelor pentru pietoni și foi de metal în cazul în care este necesar accesul auto; • Sporirea forței de muncă pentru a finaliza lucrările în timp minim în aceste arii;	Contractant în sectorul construcție.	Șantier de construcție, drumuri de acces.	Parte a costului construcției.	

1	2	3				
			• Situația inițială cu referire la proprietățile private, trebuie să fie restabilită după construcție.			
		Materiale periculoase.	• Respectarea legislației naționale, regionale și locală în ceea ce privește depozitarea, transportul, utilizarea și depozitarea petrolului, produselor chimice, substanțelor și materialelor nocive și periculoase; • Instituiți o procedură de urgență pentru vărsări sau dispersii de petrol; • Stocare a tuturor materialelor periculoase pentru a fi în siguranță, inviolabile și sub control strict; • Petrolul, produsele chimice, deșeurile nocive și periculoase pe tot terenul trebuie să fie stocat în containere bine întreținute; • Orice vărsări accidentale de produse chimice / combustibili trebuie să fie eliminate imediat.	Contractant în sectorul construcție.	Șantier de construcție. Zona depozitului.	Parte a costului construcției.
		Deșeuri solide.	• Locul pentru eliminarea deșeurilor trebuie să fie demarcat; • Deșeurile nu pot fi stocate lângă structurile de drenaj din apropiere; • Deșeurile trebuie să fie imediat eliminate de pe șantierul de lucru; • Deșeuri trebuie să fie plasate în bazine de protecție secundare; • Deșeurile pot fi transferate numai la un contractant autorizat; • Personalul implicat în manipularea deșeurilor periculoase și celor care nu sunt periculoase vor fi instruiți în mod specific în: manipularea deșeurilor; tratarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor.	Contractant în sectorul construcție.	Șantierul de construcție, zona depozitului, locul de depozitare a deșeurilor.	Parte a costului construcției.
		Pierdere stratului superior al solului.	Stratul superior al solului de aproximativ 0,3 m grosime se va îndepărta și depozita separat în timpul excavării, și după construcție, același sol va fi înlocuit în partea superioară.	Contractant în sectorul construcție.	Șantierul de construcție.	Parte a costului construcției.
		Eroziunea din cauza excavării /umplerea cu sol a tranșelor.	• Asigurarea compactării corespunzătoare a solului reumplut, astfel încât să nu existe pierderi ale particulelor de sol la suprafața terenului; • Materialul va fi reumplut în straturi și compactat în mod corespunzător strat cu strat.	Contractant în sectorul construcție.	Șantierul de construcție.	Parte a costului construcției.
		Impactul asupra calității aerului datorită emisiilor în rezultatul operării echipamentului	• Asigurarea ca toate echipamentele și vehiculele utilizate pentru activitatea de construcție să fie în stare bună și să fie bine întreținute; • Asigurarea ca toate echipamentele și vehiculele să fie			

1	2	3				
		de construcție / vehiculelor.	în conformitate cu normele de emisii și zgomot.			
		Beneficii socio - economice la angajarea persoanelor locale în activitatea de construcție.	În măsura posibilităților forța de muncă trebuie să fie cooptată din comunitatea locală	Contractant în sectorul construcție.	Toate șantierele de construcție.	Parte a costului construcției.
		Risc de securitate - publică și a lucrătorilor angajați.	• Respectarea procedurilor standard și de securitate pentru toate activitățile – cum ar fi asigurarea cu propte de susținere a malurilor tranșeelor adânci (> 2 m); • Excluderea accesului persoanelor pe șantier - îngrădirea zonei de construcții, asigurarea cu panouri de avertisment și semnalizare, personal de securitate; • Asigurarea cu iluminare adecvată pentru a evita accidente; • Asigurați-vă că toți lucrătorii sunt aprovizionați cu și folosesc echipamentul adecvat de protecție personală - căști de protecție, mănuși, cizme, măști, centur de siguranță (în timp ce lucrează la înălțime, etc.); • Menținerea înregistrărilor accidentelor și raportarea regulate.	Contractant în sectorul construcție.	Toate șantierele de construcție.	Parte a costului construcției.
		Obiecte descoperite întâmplător în timpul excavării care au valoare istorică și arheologică.	• Contractantul va pune în aplicare un protocol pentru efectuarea oricăror lucrări de excavare, pentru a se asigura că orice descoperiri întâmplătoare a unor obiecte cu valoare arheologică sau istorică sunt recunoscute și sunt luate măsuri pentru a se asigura ca acestea sunt protejate și conservate. Aceste măsuri vor include: • Excavarea va fi monitorizată de către o persoană cu pregătire profesională în domeniul arheologic; • Stoparea imediată a lucrărilor pentru a permite investigații suplimentare, în cazul în care sunt suspectate asemenea descoperiri; • Apelarea la autoritatea arheologică de stat, în cazul în care se presupune o asemenea descoperire; Întreprinderea măsurilor necesare pentru a asigura îndepărtarea sau protecția obiectelor descoperite.	Contractant în sectorul construcție.	Toate șantierele de construcție.	Parte a costului construcției.

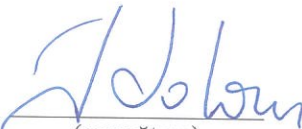
1	2	3																				
		Faza de operare																				
		Tulburări / inconveniențe / zgomot ca urmare a activității de operare, inclusiv transportul de deșeuri, nămol deshidratat.	• Planificarea rutelor de transport în colaborare cu reprezentanții municipalității și poliției; • Programarea activităților de transport pentru a evita perioadele de vârf în trafic; • Utilizarea prelatei (pânză gudronată) pentru acoperirea materialelor transportate cu camionul la și de la șantier; • Instruirea șoferilor: viteza limită va fi între 20-25 km/oră și se va evita utilizarea claxonului în oraș; • Localnicii vor fi informați în prealabil despre lucrările preconizate.	Contractant, Departamentul de Poliție Chișinău.	Șantierul de construcție. Drumuri accesibile.	Parte a costului construcției.																
8.	Analiza riscului	Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Procesul de management al riscului comportă șase etape principale: • conceperea unui plan de management al riscurilor; • identificarea riscurilor; • analiza calitativă a riscurilor; • analiza cantitativă a riscurilor; • elaborarea unui plan de răspuns la riscuri; • monitorizarea riscurilor. Obținerea rezultatelor scontate ar putea fi amenințată de următoarele riscuri <table><tr><th>Categoria de risc</th><th>Descrierea</th><th>Consecințe</th><th>Atenuare</th></tr><tr><td>Instabilitate politică.</td><td>Schimbări în materie de orientare politică.</td><td> • Posibile întârzieri în elaborarea deciziilor - cheie; • Instabilitate și întârzieri în elaborarea deciziilor operaționale zilnice. </td><td>Conlucrarea cu organele responsabile în vederea diminuării riscului.</td></tr><tr><td>Risc epidemiologic</td><td>Probabilitatea de apariție a unui eveniment generat de un agent înalt patogen care poate afecta sănătatea grupurilor populaționale, cu posibilitatea răspândirii pe plan local, național, european sau internațional.</td><td>Apariția focarului epidemiologic ce poate cauza tergiversarea implementării obiectivelor propuse.</td><td>Respectarea cu strictețe a recomandărilor specialiștilor și măsurile de sănătate publică în vederea reducerii riscului epidemiologic.</td></tr><tr><td>Criză financiară la nivel național.</td><td>Resurse financiare interne limitate.</td><td>Suspendarea finanțării.</td><td>Asigurarea proiectului cu mijloace financiare din surse externe.</td></tr></table>					Categoria de risc	Descrierea	Consecințe	Atenuare	Instabilitate politică.	Schimbări în materie de orientare politică.	• Posibile întârzieri în elaborarea deciziilor - cheie; • Instabilitate și întârzieri în elaborarea deciziilor operaționale zilnice.	Conlucrarea cu organele responsabile în vederea diminuării riscului.	Risc epidemiologic	Probabilitatea de apariție a unui eveniment generat de un agent înalt patogen care poate afecta sănătatea grupurilor populaționale, cu posibilitatea răspândirii pe plan local, național, european sau internațional.	Apariția focarului epidemiologic ce poate cauza tergiversarea implementării obiectivelor propuse.	Respectarea cu strictețe a recomandărilor specialiștilor și măsurile de sănătate publică în vederea reducerii riscului epidemiologic.	Criză financiară la nivel național.	Resurse financiare interne limitate.	Suspendarea finanțării.	Asigurarea proiectului cu mijloace financiare din surse externe.
Categoria de risc	Descrierea	Consecințe	Atenuare																			
Instabilitate politică.	Schimbări în materie de orientare politică.	• Posibile întârzieri în elaborarea deciziilor - cheie; • Instabilitate și întârzieri în elaborarea deciziilor operaționale zilnice.	Conlucrarea cu organele responsabile în vederea diminuării riscului.																			
Risc epidemiologic	Probabilitatea de apariție a unui eveniment generat de un agent înalt patogen care poate afecta sănătatea grupurilor populaționale, cu posibilitatea răspândirii pe plan local, național, european sau internațional.	Apariția focarului epidemiologic ce poate cauza tergiversarea implementării obiectivelor propuse.	Respectarea cu strictețe a recomandărilor specialiștilor și măsurile de sănătate publică în vederea reducerii riscului epidemiologic.																			
Criză financiară la nivel național.	Resurse financiare interne limitate.	Suspendarea finanțării.	Asigurarea proiectului cu mijloace financiare din surse externe.																			

1	2	3			
		Depășirea cheltuielilor neprevăzute.	Experiență insuficientă de management și implementare a proiectului.	Eficacitate redusă a proiectului.	- Program de dezvoltare corporativă și supraveghere tehnică ca parte a asistenței tehnice; - Suport pentru unitatea de implementare a proiectului.
		Interferențe politice în activitățile curente.	Eficacitate redusă a proiectului	- Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșterii suplimentare a costurilor de proiect; - Întârzieri în procesul obținerii de aprobări / autorizații necesare în termenii prevăzuți; - Instabilitate și întârzieri în implementarea deciziilor operaționale zilnice.	Organizarea unui cadru eficient de conlucrare între partenerii proiectului.
		Întârzieri în aprobarea documentației necesare.	Întârzieri în procesul obținerii de aprobări/autorizații necesare în termenii prevăzuți, sau pot fi obținute cu condiționări imprevizibile.	Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect.	Organizarea unui cadru eficient de conlucrare între partenerii proiectului în procesul de obținere a documentației necesare privind dezvoltarea proiectului, respectând termeni prestabiliți în contract.
		Potențial de modificare a soluțiilor tehnice.	Întârzieri în procesul de execuție a lucrărilor. Imposibilitatea finalizării lucrărilor în timpul stabilit și la costul estimate.	Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect.	Prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic. Garanția va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare.
		Întârzieri în execuția lucrărilor	Apariția unor evenimente pe durata lucrărilor de construcție, care conduc la imposibilitatea finalizării acestuia în timpul stabilit și la costul estimat.	Întârzieri în implementarea și creșterea costurilor proiectului.	Monitorizarea continuă a stadiului de realizare a lucrărilor și acțiunilor pentru încadrarea activităților în termenele finale stabilite. Partenerul va solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți dintre acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care partenerul are dreptul, însă fără de a modifica durata contractului.
		Condiții meteorologice nefavorabile pe parcursul execuției lucrărilor de	Precipitațiile abundente pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, care	Distrugerea edificiilor în proces de execuție.	Antreprenorul va executa lucrările pe porțiuni și se va asigura cu materialele necesare pentru protejarea edificiilor de ploaie.

1	2	3			
		construcții, calamitățile naturale (cutremure de pământ, ploile torențiale etc.)	conduc la infiltrarea apelor în interiorul edificiilor în proces de construcție.		
		Insuficiența resurselor umane.	Execuția lucrărilor de către o echipă de minim 3-5 muncitori.	Întârzieri în implementarea lucrărilor. Execuția necalitativă a lucrărilor.	În contract vor fi prevăzute condiții privind criteriile de calitate a lucrărilor. Totodată în contract se vor stabili penalități pentru executare neconformă a lucrărilor și cu întârziere.
		Lipsa experienței necesare la nivelul personalului angajat.	Angajarea personalului necalificat, fără experiență.	Executarea lucrărilor necalitative și deteriorarea materialelor utilizate în procesul de execuție.	Autorul proiectului va analiza soluțiile tehnice și va include materiale ce necesită o prelucrare mai ușoară.
		Lipsa cooperării subiecților implicați în procesul de execuție.	Interes redus din partea persoanelor implicate.	Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și execuția lucrărilor necalitative.	Beneficiarul va contracta un manager de proiect, care va asigura un control strict al interacțiunilor între activități pentru minimizarea conflictelor și neînțelegerilor.

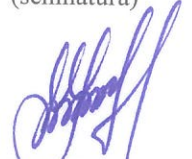
Ministru al Finanțelor

Petru ROTARU


(semnătura)

Conducătorul autorității bugetare

Olga GOLBAN


(semnătură)

Executorii

Sofia CURMEI



Elena FURDUI-COCIUG


(semnătura)

Svetlana RODIDEAL


(semnătura)

Data _____

