

**FORMULAR**  
**de identificare și evaluare a proiectului de investiții capitale publice**

**Secțiunea A: Rezumatul informației prezentate**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului</b>       | Restaurare și reabilitare a imobilului cu nr. cadastral 0100521.431.13, clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei, str. Sciusev nr. 103.<br> |
| <b>Costul total (mii lei)</b>   | 80 000 000,00 lei MD                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Perioada de implementare</b> | 2023 - 2026                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Autoritatea (Org. 1)</b>     | Ministerul Culturii                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Instituția (Org. 2)</b>      | I.P. Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală a Moldovei                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sectorul</b>                 | Cultură și patrimoniu                                                                                                                                                                                                                             |

**Secțiunea B: Informația privind fezabilitatea proiectului**

| Nr. crt.    | Cerințe obligatorii       | Descriere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.</b>   |                           | <b>Rezumatul proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.1.</b> | <b>Scopul proiectului</b> | <p><b>Scopul.</b> Sprijinirea culturii din Republica Moldova prin amenajarea unei zone cu spații multifuncționale și expoziționale reprezentative la nivel național, internațional și local.</p> <p><b>Obiectivele specifice proiectului:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protejarea și păstrarea patrimoniului istoric construit, promotor al dezvoltării culturii naționale și care conferă o caracteristică distinctivă și determină individualitatea țării;</li> <li>Creșterea consumului cultural prin reconstrucția și amenajarea unor spații pentru organizarea de evenimente socio-culturale, care vor genera un număr mai mare de vizitatori atât din țară cât și de peste hotare.</li> </ul> <p><b>1. Planul de activitate a Guvernului (PAG), Cultură, aprobat prin HP nr.28/2023;</b></p> <p>Dezvoltarea infrastructurii turistice, formarea și consolidarea destinațiilor turistice, prin acțiuni de conservare și restaurare a monumentului istoric.</p> <p><b>2. Planul Național de Dezvoltare pentru anii 2023-2025;</b></p> <p>Obiectivul general 4. Ridicarea nivelului de cultură și de dezvoltare personală:</p> <p>Obiectivul specific 4.2. Punerea în valoare a patrimoniului, tradițiilor și diversității culturale. Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național.</p> |
| <b>1.2.</b> | <b>Cadrul strategic</b>   | <p><b>Strategia Națională de Dezvoltare "Moldova Europeană 2030" (SND):</b></p> <p>1. Obiectiv general nr.4. Ridicarea nivelului de cultură și de dezvoltare personală.</p> <p>1.1. Obiectiv specific nr.2. Punerea în valoare a patrimoniului, tradițiilor și a diversității culturale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.3.</b> | <b>Beneficiarii</b>       | <p><b>Beneficiari direcți:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Autoritățile publice (Parlament, Președinție, Ministere, Cancelaria);</li> <li>✓ Misiunile diplomatice;</li> <li>✓ Instituțiile publice (inclusiv de învățământ);</li> <li>✓ Instituțiile culturale;</li> <li>✓ ONG-uri;</li> <li>✓ Locuitorii Republicii Moldova, inclusiv municipiul Chișinău;</li> <li>✓ Turisții;</li> <li>✓ Angajații Ministerului și Muzeului;</li> <li>✓ Personalul artistic și de creație.</li> </ul> <p><b>Beneficiari indirecți:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Agenții economici. (Sporirea veniturilor agenților economici din acumulări de surse financiare din mai multe componente: cazare, transport, alimentație, agrement, procurare cadouri, suveniruri etc).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.4.</b> | <b>Locația</b>            | Municipiul Chișinău, str. Sciusev nr.103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1    | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5. | <b>Sursele posibile de finanțare</b>       | Cheltuielile ce țin de realizarea proiectului, care constituie 80 000,0 mii lei MD, inclusiv TVA, urmează să fie acoperite din:<br>- Bugetul de stat – 60 000,00 mii lei;<br>- Surse atrase (grant) – 20 000,00 mii lei MD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.   | <b>Analiza tehnică</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1. | <b>Specificațiile tehnice și resursele</b> | <p>Intervențiile ce se vor aduce construcției constau în lucrări de consolidare și restaurare a spațiilor interioare și exterioare. Zidăria semidistrusă din piatră brută urmează a fi demontată și reconstituită. Pereții, golurile, ușile, ferestrele, pardoselile și parapetul din piatră la fel se vor reconstitui. Acoperișurile și sistemele de evacuare a apelor pluviale integral se vor schimba. Resistematizarea funcțională a clădirii cu replanificarea încăperilor se va demonta / monta pereți compartimentări. Fațadele vor fi degajate de stratul vegetal până la nivelul inițial de călcare, cu amenajarea unui pereu și organizarea evacuării apelor pluviale prin canale speciale. Pentru a aduce construcția existentă la corespunderea normativelor în vigoare existente este necesar de executat lucrările de consolidare a acestora. Se va executa centura antiseismică din beton armat pe tot perimetrul clădirii. Instalațiile sanitare și electrice vor fi modernizate.</p> <p><b>Tâmplărie.</b><br/>Tâmplăria (uși, ferestre) se va demonta, transporta la un atelier de tâmplărie unde va fi supusă unei analize executată de către specialiști. Ferestrele existente sunt în stare avansată de degradare, cercevelele dezmembrate de la îmbinări iar tocurile deformate. Prin urmare, acestea se vor înlocui cu ferestre noi în două rânduri din lemn stratificat (3 straturi) de esență tare (stejar) cu fenerie restaurată. Primul rând de rame din exterior va avea sticla securizată (4-1-4), două straturi de sticlă, grosime – 4 mm cu peliculă în mijloc (triplex) iar al doilea rând din interior cu termopan, (caracteristicile conform proiectului de execuție) tâmplărie exterioară și interioară. Ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile pentru aerisire directă și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu. Elementele foi ușii, traverse, cercevele, care nu se află într-o stare de degradare avansată se vor restaura și folosi la execuția tâmplăriei noi, în rest, toată tâmplăria (uși, ferestre) se va executa analogic celei originale și documentației de execuție, din lemn triplu stratificat cu geam termoizolant, iar în cerceveaua exterioară geam antifracție.</p> <p>Ușile interioare sunt proiectate pline sau cu geam și se vor utiliza cu mânere de aramă de epocă, broască pentru exterior, ferestre termopan și deschizător hidraulic. Ușile interioare și vitrinele din sticlă se vor executa din profil de inox satinat, rezistente la foc 45 minute și amortizare hidraulică. Balamale și mânerele din inox satinat și sticlă la fel vor fi prevăzute cu rezistență la foc 45 minute și amortizare hidraulică. Toate elementele atât constructive cât și decorative vor fi reconstituite conform proiectului de execuție album tâmplărie. Materialul lemnos va fi tratat cu substanțe antiseptice pulverulente (uscate) nedizolvate, în zilele fără vânt, în condiții care să excludă curenții de aer. Toate elemente din lemn, câpriori, grinzi, contravântuiri, șipcă, astereală etc. se vor prelucra anti-foc și anti-septic. Feneria originală (de epocă) se va demonta, restaura și monta pe tâmplăria nouă, elementele lipsă se vor executa analogic celor originale.</p> <p><b>Finisaje și restaurări exterioare și interioare.</b><br/>În zonele afectate de degradări (fisuri în strepi, cărămizi fisurate, zone deplasate), tencuiala de pe zidurile existente se va decoperta. Zidurile portante interioare și exterioare se vor injecta în volum, cu lapte de ciment în vederea îmbunătățirii calității mortarului de legătură. Tencuiala de pe pereți, soclu, se va curăța. Fisurile se vor ștemui și injecta. Profilatura distrusă de la cornișă se va refăce și se va executa din material analogic cu cele din care au fost executate elementele originale și se vor monta la locul inițial. Prin metoda de cămășuire se vor consolida pereții aflați într-o stare de degradare avansată. Cămășuirea se va executa prin îndepărtarea tencuielii existente de pe suprafața peretelui. Dacă fisura traversează și o intersecție de diafragme, se vor decoperta și diafragmele adiacente pe o lățime de minimum 900 mm. Cu ajutorul unei scoabe metalice sau a unui spiț și a unui ciocan, se vor deschide rosturile dintre cărămizi sau blocuri mici de calcar, prin îndepărtarea mortarului din ele pe o adâncime de 10-15 mm. Cărămizile degradate sau blocurile mici de calcar se vor scoate și se vor înlocui cu altele noi având aceleași dimensiuni. După scoaterea cărămizilor, blocurilor mici de calcar, pereții golului se vor curăța de mortar, se vor peria cu peria de sârmă, se vor spăla bine cu apă, și după ce suprafața se va zvântă, se vor introduce noile cărămizi/blocuri mici de calcar, având grijă ca rosturile să fie bine matate cu mortar M100. În funcție de dimensiunile ochiului plasei de armătură, se vor însemna cu creta sau cu creionul poziția găurilor care urmează să fie practicate în perete. Poziția golurilor se va stabili astfel încât ele să fie amplasate în dreptul unui nod al plasei și să fie dispuse în șah la o distanță de 500-600 mm pe ambele direcții circa 3-4 bucăți pe m<sup>2</sup>.<br/>Cu mașină de găurit cu carotă se vor da găurile cu diametrul de 25-30 mm pe toată grosimea zidului. Suprafețele zidului se vor curăța prin periere cu peria de sârmă, de sus în jos și apoi se vor spăla cu apă (de preferat cu furtunul). Găurile se vor spăla cu jet de apă. Se vor introduce în găuri agrafe din oțel – beton cu diametrul de minimum 12AIII și apoi găurile se vor mata cu mortar M100 bine îndesat cu ajutorul unei vergele metalice cu diametrul de 8 mm. Înainte de începerea operației de matare este necesar ca zidăria (adiacentă găurii) să fie menținută umedă minimum două ore, iar introducerea mortarului să se facă numai după zvântarea suprafeței. Agrafele se vor fasona cu cioc numai la un capăt pentru ca să poată fi introduse în găuri. După 24 ore de la matarea găurilor, se vor aduce plasele de oțel-beton și se vor monta la distanța de 10-20 mm la poziție, se vor lega cu sârmă de agrafele din perete (la capătul fără cioc, agrafele se fasonază la poziție, realizându-se ciocul care se trece peste nodul plasei și se leagă de acesta cu sârmă). Armarea “cămașei” se va face fără întrerupere cu suprapunerea plaselor de 300 mm. Zidăria umedă se va menține pe toată suprafața minimum două ore.<br/>După ce suprafața zidăriei se va zvânta, se va realiza stratul de tencuială aplicat numai mecanic. Dacă se va folosi pompa de mortar, mortarul va fi de marcă M100T, iar dacă se va folosi aparatul de torcretare, mortarul va fi de marcă M100. Grosimea stratului de tencuială pentru cămășuiri trebuie să fie de maximum 80 mm.</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>Inițial se va efectua o inventariere detaliată a stării în care se află elementele decorative în consolă și fixarea acestora, dacă va fi necesar, se vor fixa suplimentar cu ancore chimice cel puțin în două locuri. Elementele lipsă (distruse, pierdute), se vor reface (reconstitui) din materiale analogice cu cele din care au fost executate cele originale și vor fi montate la locul inițial. Suprafața decorului se va trata cu grund cu o pătrundere în profunzime cu compoziții speciale și se vor vopsi analogic straturilor inițiale.</p> <p>Refacerea pietrelor grav avariate, care nu mai pot fi supuse restaurării se va realiza din piatră de Cosăuți din carierele de la Cosăuți, Soroca. Glafuri interioare la ferestre se vor executa din plăci de marmură. Treptele din beton vor fi placate cu plăci de marmură (treaptă+contratreaptă) la scara principală, hol public (restaurată), de la cota 4.420 se extinde până la cota 8.840. Pereții în interior se vor vopsi cu vopsea lavabilă, permeabil la vapori inclusiv glet și amorsă.</p> <p><b>Sisteme de utilități</b></p> <p><i>Sistem interior de apă și canalizare</i></p> <p>Edificiul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul bransamentului. Consumatorii de apă rece sunt obiectele din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete, duș, hidranți anti-incendari). Consumatorii de apă caldă sunt lavoarele din grupurile sanitare, chiuvetele și dușurile. Apa caldă este preparată la o temperatură maximă de 60°C. cu ajutorul boilerelor cu serpentină, amplasate în spațiul grupurilor sanitare. Instalația de apă caldă de consum s-a dimensionat la un debit total de 0,5 l/s. Conductele de apă rece și caldă se vor executa din polipropilenă - PPR, pentru apă rece și polipropilenă - PPR cu inserție de aluminiu pentru apă caldă, și pentru reciclarea apei calde. Toate țevile se vor monta aparent și îngropa în tencuială. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție, golurile vor fi protejate cu materiale rezistente la foc. Conductele de distribuție se vor izola termic cu grosimea izolației de minim echivalent diametrului conductei. Presiunea asigurată pentru orice consumator va fi minim de 2,5 bar. Panta minimă a conductelor de apă va fi de 2% în sens contrar curgerii apei reci, astfel se asigură golirea conductei.</p> <p>Sistemul de canalizare se va racorda la rețeaua municipală de canalizare prin intermediul racordurilor de canal proiectate. Construcția sistemului de canalizare și racordul la rețea se va efectua din tub de PVC-KG. Conductele montate direct în pământ vor fi pozate direct pe fundul nivelat și compactat al șanțului pe un strat de nisip de 10 cm. Coloanele de canalizare urmează a fi prelungite cu coloanele de ventilație care vor fi încălțate cu căciuli de ventilație deasupra șarpantei. Coloanele de ventilație vor avea același diametru ca și coloanele de canalizare menajeră Ø100 mm urmând să se micșoreze diametrul final al coloanei de ventilație la Ø100mm.</p> <p>Vasele de WC se vor racorda la coloana de canalizare deasupra planșeului. Lavoarele, căzile de duș, chiuvetele se vor racorda inițial la un sifon, după care la rețeaua de canalizare. Scurgerea de la sifoanele de pardoseală la coloane se va monta în planșeu. Instalațiile de canalizare urmează a fi executate odată cu pardoselile. Țevile utilizate vor fi din PVC cu diametre de Ø50 mm, Ø75 mm, Ø110 mm.</p> <p>Încăperile grupurilor sanitare vor fi echipate cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vase WC cu sistem de instalare încastat;</li> <li>- Sistem de instalare vas WC cu structură ascunsă pentru closet;</li> <li>- Vas pisuar sistem suspendat;</li> <li>- Sistem de instalare vas pisuar cu structură ascunsă pentru pisuar;</li> <li>- Lavoar 350x650;</li> <li>- Suport lavoar suspendat – placă de granit δ=30 mm;</li> <li>- Cabină de duș sistem;</li> <li>- Dulap duș de lemn;</li> <li>- Robinet.</li> </ul> <p>Accesoare pentru baie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uscător de mâini;</li> <li>- Distribuitor pentru șervețele;</li> <li>- Dozator săpon lichid;</li> <li>- Coș gunoi de inox;</li> <li>- Port perie;</li> <li>- Cuier pentru haină, geantă;</li> <li>- Oglindă cu diferite lungimi h=0.8 m, cu margine profilată.</li> </ul> <p><b>Sistem de termoficare, ventilare și condiționare a aerului</b></p> <p><i>Sistem de termoficare</i></p> <p>Parametrii de calcul ai aerului exterior sunt adoptați:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru proiectarea sistemului de termoficare - -16°C;</li> <li>- pentru proiectarea sistemului de ventilare:</li> </ul> <p>a) în perioada rece a anului - -16°C;</p> <p>b) în perioada caldă a anului - + 26°C.</p> <p>Durata perioadei de încălzire este 166 zile.</p> <p>Sursa de căldură pentru încălzire este centralizată. Încălzirea încăperilor clădirii se va asigura prin convectoare speciale. Agentul termic este apa fierbinte cu t = 90-60°C. Lucrările de reconstrucție a rețelei de încălzire prevăd înlocuirea țevelor și a caloriferilor. Proiectul de execuție prevede montarea radiatoarelor din oțel.</p> <p><i>Sistem de ventilare și condiționare a aerului</i></p> <p>Condiționarea aerului se va realiza de la agentul frigorific-chiller, cu puterea de calcul, asamblat cu modul hidraulic. Sistemul de încălzire răcire este bitu-bular, cu distribuție de jos la fiecare etaj cu coloane verticale. Este prevăzută și ventilarea mecanică prin refulare și aspirație, schimbul de aer în sălile de expoziții câte 20</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>m<sup>3</sup>/h pe persoana și a câte 20 m<sup>3</sup>/h pentru sala de conferință, corespunzător normelor sanitare. Canalele de aer vor fi din tablă zincată. Umidificarea aerului pe timp de iarnă este prevăzută prin tuburile de aer.</p> <p>Automatizarea sistemelor pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umidificarea aerului;</li> <li>- protecția de îngheț a bateriilor de încălzire și a instalațiilor de refulare;</li> <li>- stingerea automată a tuturor sistemelor de ventilare și a ventiloconvectoarelor în caz de incendiu;</li> <li>- pornirea automată a sistemului de ventilare pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.</li> </ul> <p>Izolarea termică a tuturor țevilor și a canalelor de aer se va realiza cu izolație pentru rețele cu agent frigorific de distribuție interioară (magistrale, coloane - grosimea de 25 mm; ramuri orizontale - grosimea de 19 mm).</p> <p><i>Sistemul electric interior</i></p> <p>Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la o Firidă de Racord Rețea (FRR) în condițiile stabilite în Avizul de Racordare, emis de către ÎCS „Premier Energy” SRL, la solicitarea directă a beneficiarului și cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare la data solicitării.</p> <p>Receptoarele consumatorilor de energie electrică din cadrul imobilului sunt de categoria II de importanță respectiv, întreruperea alimentării duce la întreruperea activității doar pe durata întreruperii alimentării de bază, fără pagube materiale importante sau pierderi de vieți omenești. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele de distribuție a ÎCS „Premier Energy” SRL, prin dimensionarea acestora la sarcinile rezultate urmare a reabilitării construcției.</p> <p>Distribuția interioară se va realiza cu tablouri secundare de etaj. Alimentarea acestora este de la Tabloul electric General, cu cabluri CYY-F și/sau cu conductori FY cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat pentru fiecare tablou secundar în parte. Tablourile electrice vor fi echipate conform schemelor electrice, cu întrerupător general, siguranțe principale, siguranțe automate și dispozitiv de protecție împotriva curenților reziduali de defect pentru fiecare circuit în parte. Prezentul caiet de sarcini cuprinde instalația electrică interioară la tensiunea de 400/220V-50 Hz, necesară utilizatorului pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Muzeului.</p> <p>Întrucât actuala clădire, inclusiv instalațiile au uzura depășită cu mult peste normă, proiectul prevede, refacerea integrală a instalațiilor electrice interioare de utilizare.</p> <p><i>Instalații electrice pentru iluminat și prize</i></p> <p>În încăperile cu solicitări vizuale diferite se vor utiliza surse locale de iluminat în funcție de specificul activității. Iluminatul în sălile de expoziții se va realiza prin folosirea lămpilor LED rotunde încastrate în tavanele suspendate conform proiectului cu certificare europeană. Pentru alimentarea cu energie electrică a aparatelor și echipamentelor sunt proiectate prize bipolare cu contact de protecție, amplasate în toate birourile, sălile și încăperile auxiliare. De asemenea, pentru alimentarea cu energie electrică a aparatelor de întreținere curentă a spațiilor publice și a culoarelor de circulație, sunt prevăzute prize bipolare cu contact de protecție amplasate la distanțe corespunzătoare razei autonome a echipamentelor.</p> <p>Prizele vor fi monopolare, de construcție normală, cu contact de protecție racordat la priza de în-pământare. Circuitele electrice de prize se realizează cu conductori de cupru FY 2,5 mm<sup>2</sup> cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat (model „Legrand” sau echivalente la calitate și formă, identic utilizate la etapa I).</p> <p>Rețele de distribuție sunt prevăzute din cablu cu conductoare de cupru tip BBГ, BBГнг, sârmă cu conductoare de cupru marca IIB, instalate în perfoshvellere MF, în țevi de cablu și țevi din PVC după plafoane suspendate, în canelurile de pereți pentru finisare în țevi din PVC, pentru asigurarea amovibilității cablului.</p> <p>Cablarea trebuie să permită recunoașterea ușoară a culorilor pe întreaga lungime a conductoarelor.</p> <p><i>Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță</i></p> <p>Pentru marcarea ieșirilor de evacuare și a hidranților interiori de incendiu sunt prevăzute corpuri de iluminat (EV). Acestea se vor echipa cu acumulatori Ni-Cd etanși de 3,6V/3Ah, montaj electronic care asigură atât încărcarea acumulatorului în prezența tensiunii de rețea cât și alimentarea de la acumulatori în cazul absenței tensiunii de rețea. De asemenea se va monta un LED pentru semnalizarea încărcării acumulatorilor, precum și un buton „TEST” pentru verificarea funcționării sistemului în regim de siguranță.</p> <p>Circuitele electrice se realizează din conductori de cupru FY 1,5 mm<sup>2</sup> cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat, pe trasee diferite de restul instalațiilor electrice.</p> <p><i>Instalații electrice de forță</i></p> <p>Instalațiile electrice de forță cuprind alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de forță fixe sau mobile, altele decât cele care fac obiectul celorlalte proiecte de strictă specialitate. La proiectarea instalațiilor electrice s-a elaborat un plan tehnologic de amplasare a utilajelor cu specificarea felului utilajului (fix sau mobil), modul de alimentare (monofazat sau trifazat), punctele de racord, regimul de lucru (cu șocuri).</p> <p>Circuitele electrice se realizează din conductori sau cabluri de cupru protejate în tuburi IPEY, pozate îngropat, sau cabluri armate de cupru, montate aparent și protejate cu jgheaburi metalice. Armătura cablurilor se va racorda la instalația interioară de în-pământare. Toate echipamentele de forță se vor racorda la instalația interioară de în-pământare. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de contact se realizează prin legare la nulul de protecție ca mijloc principal și alimentar legarea la o centură de în-pământare a părților metalice care pot intra accidental sub tensiune din cauza unor defecte de izolație. După montarea sistemului electric interior și a sistemului electric exterior se va efectua verificarea, testarea și reglarea, conform normativelor în vigoare, cu elaborarea documentației de execuție pentru fiecare sistem. Verificarea testarea și reglarea sistemului electric interior și a sistemului electric exterior se va efectua de un Laborator specializat autorizat, coordonat cu responsabilul tehnic.</p> <p>Sistem de semnalizare și stingere incendiu, pază și video-supraveghere</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>Proiectul prevede principiul de funcționare a sistemului de alarmă la incendiu concepută pentru detectarea incendiului, indicării locului izbucnirii acestuia, conectarea sistemului de avertizare la incendiu, deconectarea ventilației și electroconvectoarele în caz de incendiu, comanda de pornire automată a sistemului de evacuare a fumului. Acest sistem prevede funcționarea non-stop a detectoarelor de incendiu. Pentru transmiterea operativă a semnalului de incendiu la PCO (Punctul Centralizat de Observare) este prevăzută instalarea transmițătorului radio ATS-100 și a informatorului telefonic C2000. Pentru rețeaua de distribuție este folosit cablu de marca CQR-6, acesta se va monta deasupra tavanului suspendat în încăperile pentru expoziții, pe pereți închis în canal pentru cablu din plastic și în canal pentru cablu din metal în coridor. Montarea interfeței RS-485 este realizată folosind cablul neinflamabil KIICBB 2×2×0,75. Panoul de control de alarmă la incendiu se instalează pe perete la înălțimea 1,5 m de la nivelul pardoselii în camera de sub scara centrală, cota 0.000. Pentru detectarea incendiului pe tavanele încăperilor protejate se instalează detector receptiv la fum. Butoanele de acționare manuală se instalează pe perete la înălțimea de 1,5m de la nivelul pardoselii pe toate căile de evacuare. Dulapul sistemului anti-incendiu se instalează în compartimentele de joasă tensiune, fiind alimentat conform primei categorii. Dispozitivele de semnalizare se instalează la înălțimea de 2,5m de la nivelul pardoselii. În conductoarele circuitului de semnalizare la incendiu se conectează detectori receptivi la fum și la temperatură (conexiune prin două fire). Alimentarea aparatului sistemului anti-incendiar, este executată de prima categorie, (după ABP) de la rețeaua proiectată de curent alternativ, cu tensiunea 220V și frecvența 50Hz.</p> <p><i>Sistem de stingere incendiu.</i></p> <p>Proiectul de execuție prevede dotarea încăperilor obiectivului cu sisteme automate de stingere a incendiilor pentru sălile de expoziții cu module praf. Tungus-6, 9 și pentru încăperile depozitelor de patrimoniu cu modul cu gaze Impuls – 20 având încărcătura cu gaz (хлагон 125) de 19 kg. Proiectul prevede controlul instalațiilor în baza sistemului de control Bapta – 1841. Instalatorul va executa lucrările, ținând cont de complexitatea și importanța sistemului menționat.</p> <p><i>Sisteme semnalizare pază.</i></p> <p>Proiectul de execuție prevede dotarea imobilului cu dispozitive de pază la mișcare, refracție și deschidere. Dispozitivul de control PC-1864 și PC-5108 se vor instala la înălțime de 1,7 m de la pardosea. Dispozitivele de semnalizare se vor instala la înălțimea de 2,8 m. Pentru transmiterea semnalului către firmele de pază se va instala transmițător ATS-100. Rețelele de distribuție se vor executa în țevi gofrate, canale plastic și în podele din cablu CQR-6. Montarea sistemelor se va executa în conformitate cu cerințele producătorului de utilaj.</p> <p><i>Sistem de video-supraveghere.</i></p> <p>Proiectul semnalizarea de pază automată și supraveghere video prevede dotarea imobilului cu sisteme performante de video-supraveghere.</p> <p>Proiectul include următoarele:</p> <p>NeuroStation 48 - înregistrator video de rețea pentru camere IP care rulează OS (Linux) cu suport pentru analiză video (achiziționat separat): Recunoaștere facială, Auto, Detector de mulțime, Detector de direcție, Detector de uzură, Detector de cască, Neuro Counter, Hartă termică pe Harta și etc. Suport analitic de descărcare (recepție și procesare a imaginilor transmise de pe alte servere). Înregistrare, redare a până la 48 de camere IP de la orice producător acceptat Putere neuronală: Nvidia 2x1030 sau echivalent. Instalarea a până la 4 HDD/SSD 3.5 Este posibilă instalarea într-un rack de 19", 2U, 482x88.9x550 mm..</p> <p>Funcționalități ale sistemului de supraveghere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procesarea multiplă a materialului video. (Posibilitatea de a înregistra concomitent în arhivă și de a transmite imaginea în rețea, prin două fluxuri video aparte cu caracteristici diferite (Bitrate, Fps, rezoluția) de la fiecare cameră IP);</li> <li>- Arhivare video inteligentă (Posibilitatea menținerii a două arhive video diferite profunzime, calitate), pentru fiecare cameră IP aparte);</li> <li>- Posibilitatea autocontrolului stării sistemului WatchDog (verificarea HDD, verificarea rețelei și legăturii cu CMS, verificarea stării tuturor camerelor IP conectate);</li> <li>- Posibilitatea efectuării acțiunilor conform orarului (copierea de rezervă, auto deconectare);</li> <li>- Posibilitatea interacțiunii cu sisteme de tip NAS;</li> <li>- Administrarea și monitorizarea stării la distanță a tuturor nodurilor finale (videoregistratoare, IP camere, stații client)</li> <li>- Reacționarea operativă, atât în regim automat, cât și manuală, la orice situație excepțională (care poate fi: detectarea incendiului-fumului, trecerea perimetrului, mascarea-desfocarea-miscarea și vandalizarea camerelor).</li> <li>- Căutarea inteligentă. Sistemul trebuie să furnizeze așa-numita „meta-informație” pentru posibilitatea căutării în arhivă a oricărui obiect cu orice parametri prestabiliți. Domeniul căutării trebuie evidențiat nemijlocit pe imaginea deja înregistrată.</li> <li>- Detectoarele de fum și foc. În cazul incendierei unui oarecare obiect sau fumegării acestuia, analiza video este capabilă să identifice acest eveniment ca unul alarmant și să informeze operatorul.</li> <li>- Detectoarele de sabotaj. Trebuie să informeze serviciile și operatorii cu privire la starea camerelor și actele de vandalism. Deplasarea sau rotirea camerei în oarecare altă direcție, expunerea la lumină mare, defocusarea sau închiderea camerei.</li> <li>- Arborele obiectelor. Toate dispozitivele sistemului de supraveghere video (IP camerele, videoînregistratoarele de rețea) trebuie reprezentate sub formă de arbore. Arborele obiectelor trebuie să ofere posibilitatea de a crea mape proprii.</li> <li>- Filtrarea obiectelor. Trebuie asigurată accesibilitatea filtrelor ce permit alegerea claselor de obiecte și a stărilor necesare.</li> </ul> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Automatizarea. Urmează să permită ajustarea reacțiilor la evenimentele de interes și/sau alarmante</li> <li>- Posibile setări de automatizare la proiect:</li> <li>✓ conectarea/deconectarea înregistrării permanente la camerele unui obiect aparte;</li> <li>✓ proiectarea pe ecranul de control al centrului de administrare a ferestrei cu informație despre defectarea camerei/serverului;</li> <li>✓ proiectarea pe monitorul de alarmă a tuturor camerelor serverului, pe care este fixat evenimentul alarmant/defectarea utilajului.</li> <li>- Lucrul cu hărțile. E-MAP. Trebuie să existe posibilitatea de utilizare a planurilor raster ale încăperilor sau hărțile localității pentru aplicarea pe acestea a pictogramelor de pe camerele video, servere și alte elemente ale sistemului de securitate. În sistem trebuie prevăzute link-uri pentru a da posibilitatea comutării rapide între hărți. Spre exemplu:</li> <li>✓ Harta României,</li> <li>✓ Harta localității,</li> <li>✓ Planul instituției,</li> <li>✓ Amplasarea camerelor pe plan.</li> <li>- Regimul de transmitere a semnalului video în două fluxuri. Tehnologia CMS trebuie să permită utilizarea concomitentă a două fluxuri în timpul lucrului cu camera IP. Concomitent, va fi asigurată înregistrarea la calitate maximală în arhiva videoînregistratorului de rețea;</li> <li>- CMS operare cu dublu flux – datorită faptului ca banda disponibilă la fiecare locație poate varia la un moment dat este nevoie ca CMS sa adapteze fluxul video pe care il primește cu disponibilul de bandă. Spre exemplu la vizualizare mai multor camere video să fie în second stream dar la vizualizarea doar uneia imagini fluxul automat să treacă în main stream;</li> <li>- Arhivarea dublă (main stream și second stream) – înregistrarea aceleași imagini în două fluxuri. Fluxul principal să țină o perioadă minimă setată de instalator și fluxul secundar să poată arhiva datele pe o perioadă mai lungă;</li> <li>- Arhivare de imagini pe mai multe HDD concomitent – înregistrarea imaginilor video să fie repartizată proporțional egal pe HDD-uri, pentru a evita pierderea unui bloc de informație masivă în caz de defectarea a unuia din acestea, nefiind necesară implementarea unei soluții RAID hardware.</li> <li>- Criptarea arhivei și canalul video – conform standartelor 128/256 AES;</li> <li>- Lista evenimentelor. Sistemul trebuie să permită cautarea activa in lista de evenimente si redarea informatiilor video in baza rezultatelor;</li> <li>- Administrarea obiectelor în grup. Administratorul sistemului trebuie să poata gestiona atît un videoînregistrator de rețea sau o anume cameră video, cât și concomitent, toate obiectele grupate pe aceeași ramificație;</li> <li>- Configurarea drepturilor de utilizator. Toate acțiunile operatorilor CMS video trebuie să fie înregistrate în registrul de evenimente (fișier LOG). În sistemul centralizat CMS trebuie să existe o flexibilitate în setări pentru diferite niveluri de acces (utilizatori, operatori, administratori, etc.). Cel mai înalt nivel de acces (administratorul sistemului) trebuie sa fie blocat inițial cu două parole diferite. Pentru accesul în regimul de administrare trebuie sa fie introduse concomitent aceste doua parole diferite;</li> <li>- Platforma deschisă. Trebuie să existe posibilitatea de extindere a funcționalității CMS. Trebuie să asigure citirea și schimbarea configurației videoînregistratorului de rețea, să solicite metodele obiectelor, să formeze screenshot-urile, să exporte video, să interpeleze utilizatorul referitor la o posibilă reacție.</li> <li>- Harta cu detectarea intensității mișcării în cadru: În momentul monitorizării să fie clar dacă în cadru este sau a fost o mișcare, pentru a asigura viziunea clara în timp de noapte sau zi unde sunt multe obiecte, o imagine informativă privind intensitatea mișcării obiectului și direcția lui;</li> <li>- Detectarea feței persoanelor în imagine: posibilitate de a detecta și de a declanșa alarma când în cadrul imaginii se află oameni sau dimpotrivă;</li> <li>- Deplasarea/Teleportarea de la o camera la alta: oferă posibilitatea de a defini unul sau mai multe butoane care să facă legatura cu celelalte camere apropiate din spațiul supravegheat pentru a facilita schimbarea camerei active și a permite mult mai rapid urmărirea unei persoane/obiect;</li> <li>- Vizualizare Optimizată: Redarea în același timp mai multe fragmente video prin suprapunerea cadrelor și posibilitatea de a alege perioada necesara cu un anumit ritm;</li> <li>- Serviciul Cloud Server (SCS): funcționarea SCS 24/24, monitorizarea stării sistemului, anunțare prin email sau SMS în cauză de defect sau pierderea conexiunii cu nodurile. Posibilitatea de recuperarea promptă a ultimelor setari.</li> </ul> <p><i>Camere Video interior</i></p> <p>Cameră de minimum 4 MP cu analiză DeepinView bazată pe algoritmul de învățare profundă. Recunoașterea feței: acceptă detectarea până la 30 de fețe în același timp. Configurația - 3 biblioteci de fețe, fiecare conținând până la 30.000 de fețe. Recunoaște identitatea unei fețe prin modelarea, evaluarea și compararea acesteia cu fețele din bibliotecă. Criptarea bibliotecii.</p> <p>Număr de vizitatori unici: numără persoanele care intră/ieșe (până la 30 la un moment dat) și duplică persoanele care trec din nou (vizitatori unici). Mesaj de alarmă când se găsește o potrivire în baza de date a fețelor. Protecție perimetrală: trecere de linie, intruziune, intrare/ieșire în zonă. Declanșarea alarmei pentru tipurile specificate de ținte (persoană și mașină). Filtrarea alarmei false pentru frunziș, lumină, animale etc. Gestionarea cozii: numără numărul de persoane din coadă și așteaptă timpul pentru fiecare persoană.</p> <p>Detectare cască: detectează dacă o persoană poartă o cască și raportează o alarmă dacă nu (până la 30 de persoane în același timp).</p> <p>Detectare tip țintă: detectează și surprinde fața și corpul unei persoane dintr-o regiune specificată și evidențiază caracteristici precum sexul, vârsta și culoarea îmbrăcăminte.</p> |

| 1                 | 2                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------|--|----------|-----------|----------|--|---------------------------------------------------|--|--|------|--|-------------------|--|--|------|--|--------------------|--|--|------|--|----------|--|--|--------|--|-----------------|--|--|-------|--|-------------------------------------|--|--|-------|--|------------------|--|--|--------|--|-----------|--|--|-------|--|-------------------------------------|--|--|-------|--|----------------------------|--|--|-------|--|----------------------------|--|--|-------|--|----------------------------|--|--|-------|--|----------------------------|--|--|--------|
|                   |                                                   | <p>Rezoluție 4MP - 2680×1520, 25fps. Lentila motorizată varifocala 2,8-12 mm (unghi de vedere 114,5° - 41,8°). Matrix 1/1.8" Progressive Scan CMOS cu funcție DarkFighter. Sensibilitate 0,001 Lux. WDR 140dB, BLC, HLC, 3D DNR, anti-aburire, EIS, corectare a distorsiunii. Sistem avansat cu 5 fluxuri. Codec de compresie video H.265+ /H.265/ H.264+/H.264. Slot pentru carduri microSD de până la 256 GB cu funcție ANR. Port de viteză 10M/100M/1000M, intrare/ieșire alarmă - 2/2. Iluminare IR inteligentă până la 30 m. Protecție împotriva prafului și umezelii IP67, protecție împotriva vandalismului IK10. Interval de temperatură -40°C până la 60°C. Alimentare 12 VDC ± 20% (16W), PoE 802.3at (18W). Dimensiuni: Ø144 × 347 mm. Cutie de montare inclusă.</p> <p><i>Camera</i></p> <p>Camera minim de 6 megapixeli în carcasă Mini Dome rezistentă la vandal pentru protecție activă a perimetrului. Învățare profundă Acusense.</p> <p>Inteligență: detectarea intruziunii unei persoane, a unei mașini într-o zonă protejată, o zonă de interes (control sporit). Apăsăți notificarea alarmei pe telefon. Analiza comportamentului obiectului: trecerea liniei, detectarea intruziunilor, detectarea sabotajului, capturarea feței. Filtru de alarmă falsă încorporat de la: lumină, ploaie, zăpadă, frunze, păsări și alte animale.</p> <p>Rezoluție: 3200×1800, 6MP - 20 fps (2688×1520, 4MP - 25 fps). Matrix 1/2,8", 0,005 Lux. WDR 120 dB, BLC, HLC, 3D DNR. Lentilă 2,8 mm (unghi de vizualizare 108,8°). Codecuri de compresie H.265+/H.265/H.264+/H. 264, MJPEG (în substream) Slot pentru card MicroSD cu triplu flux de până la 256 GB cu funcție ANR Interfețe: Intrare/ieșire audio - 1/1 codecuri audio G.726/MP2L2/PCM/MP3/AAC cu filtrare de zgomot Rază IR de până la 30 m Sursa de alimentare 12 VDC ± 25% (6 W), PoE 802.3af (7 W) Rezistent la praf și umiditate IP67 Rezistent la vandal IK8 Interval de temperatură de la -30°C la +60°C Dimensiuni : Ø110 × 57 mm</p> <p><i>Camera Exterioară</i></p> <p>Camera color de minim 8 megapixeli 24/7 cu tehnologie Acusense. Imagine colorată zi și noapte cu camera din seria ColorVu.</p> <p>Inteligență: filtru de alarmă falsă încorporat de la: lumină, ploaie, zăpadă, frunze, păsări și alte animale atunci când este detectată mișcare (clasificarea oamenilor și vehiculelor), trecerea liniei, detectarea intruziunilor, intrarea/ieșirea zonei, detectarea sabotajului, capturarea feței .</p> <p>Rezoluție: 3840×2160, 8MP - 20 fps (2688×1520, 25 fps). Obiectiv de 2,8 mm (câmp vizual de 102°). Codecuri de compresie H.265+/H.265/H.264+/H.264. Matrix 1/1.2" Progressive Scan CMOS, sensibilitate 0.0005 Lux, WDR 130 dB, BLC, HLC, 3D DNR, ROI, flux triplu. Iluminare LED alb cald până la 40 de metri. Slot pentru carduri microSD de până la 256 GB. Protecție la praf IP67. Alimentare 12 VDC ± 25% (7W), PoE 802.3af (8.5W).</p> |                                  |                                |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
| 2.2.              | Tehnologia necesară                               | <p>Schema constructivă a obiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fundația – continuă din piatră brută;</li><li>• Pereții – zidărie mixtă, piatră și blocuri de calcar;</li><li>• Planșee – grinzi de lemn cu umplutură de pământ;</li><li>• Acoperiș – șarpantă din lemn cu învelitoare din foi de azbociment ondulat și tablă metalică în falț;</li><li>• Tâmplăria – ferestre: din lemn cu cercevea în două pânze, vopsite cu vopsele email de culoare maro pe exterior și albă pe interior; uși exterioare și interioare: din lemn, vopsite cu vopsele email de culoare maro pe exterior și albă pe interior;</li><li>• Scările - beton;</li><li>• Finisarea pereților – tencuială (tencuiala rezultată din reparațiile efectuate pe parcursul timpului este din var și nisip sau ciment și nisip); vopsitorii pe bază de apă;</li><li>• Elemente decorative – exterioare: ghips sau mortar din var și nisip; interioare: ghips.</li></ul> <p>Dimensiunile maxime la teren a construcției: – 96,00 m (latura pe str. A. Sciusev) x 42,00 m (latura pe str. M. Cebotari). Cota relativa 0.00 corespunde cu cota absolută 95,80 m.</p> <table><tr><th>Regim de înălțime</th><th>Spații / încăperi</th><th>Suprafața construită m<sup>2</sup></th><th>Volumul construit m<sup>3</sup></th><th>Suprafața utilă m<sup>2</sup></th></tr><tr><td>Partier</td><td></td><td>2 521,80</td><td>13 800,00</td><td>1 855,45</td></tr><tr><td></td><td>Tambur la intrarea principală din str. A. Sciusev</td><td></td><td></td><td>6,75</td></tr><tr><td></td><td>Încăpere casierie</td><td></td><td></td><td>7,30</td></tr><tr><td></td><td>Post de securitate</td><td></td><td></td><td>7,45</td></tr><tr><td></td><td>Culuar A</td><td></td><td></td><td>104,25</td></tr><tr><td></td><td>Oficiu personal</td><td></td><td></td><td>48,35</td></tr><tr><td></td><td>Încăpere auxiliară sală polivalentă</td><td></td><td></td><td>32,80</td></tr><tr><td></td><td>Sală polivalentă</td><td></td><td></td><td>191,25</td></tr><tr><td></td><td>Garderobă</td><td></td><td></td><td>11,50</td></tr><tr><td></td><td>Încăpere auxiliară sală polivalentă</td><td></td><td></td><td>22,10</td></tr><tr><td></td><td>Spațiu expoziții temporare</td><td></td><td></td><td>87,35</td></tr><tr><td></td><td>Spațiu expoziții temporare</td><td></td><td></td><td>87,35</td></tr><tr><td></td><td>Spațiu expoziții temporare</td><td></td><td></td><td>61,40</td></tr><tr><td></td><td>Spațiu expoziții temporare</td><td></td><td></td><td>122,65</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Regim de înălțime                | Spații / încăperi              | Suprafața construită m <sup>2</sup> | Volumul construit m <sup>3</sup> | Suprafața utilă m <sup>2</sup> | Partier |  | 2 521,80 | 13 800,00 | 1 855,45 |  | Tambur la intrarea principală din str. A. Sciusev |  |  | 6,75 |  | Încăpere casierie |  |  | 7,30 |  | Post de securitate |  |  | 7,45 |  | Culuar A |  |  | 104,25 |  | Oficiu personal |  |  | 48,35 |  | Încăpere auxiliară sală polivalentă |  |  | 32,80 |  | Sală polivalentă |  |  | 191,25 |  | Garderobă |  |  | 11,50 |  | Încăpere auxiliară sală polivalentă |  |  | 22,10 |  | Spațiu expoziții temporare |  |  | 87,35 |  | Spațiu expoziții temporare |  |  | 87,35 |  | Spațiu expoziții temporare |  |  | 61,40 |  | Spațiu expoziții temporare |  |  | 122,65 |
| Regim de înălțime | Spații / încăperi                                 | Suprafața construită m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Volumul construit m <sup>3</sup> | Suprafața utilă m <sup>2</sup> |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
| Partier           |                                                   | 2 521,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 800,00                        | 1 855,45                       |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Tambur la intrarea principală din str. A. Sciusev |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 6,75                           |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Încăpere casierie                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 7,30                           |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Post de securitate                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 7,45                           |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Culuar A                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 104,25                         |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Oficiu personal                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 48,35                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Încăpere auxiliară sală polivalentă               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 32,80                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Sală polivalentă                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 191,25                         |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Garderobă                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 11,50                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Încăpere auxiliară sală polivalentă               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 22,10                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Spațiu expoziții temporare                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 87,35                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Spațiu expoziții temporare                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 87,35                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Spațiu expoziții temporare                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 61,40                          |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |
|                   | Spațiu expoziții temporare                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | 122,65                         |                                     |                                  |                                |         |  |          |           |          |  |                                                   |  |  |      |  |                   |  |  |      |  |                    |  |  |      |  |          |  |  |        |  |                 |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                  |  |  |        |  |           |  |  |       |  |                                     |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |       |  |                            |  |  |        |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |  |        |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--------|
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oficiu personal                            |  | 48,30  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oficiu personal                            |  | 33,00  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sală polivalentă                           |  | 118,90 |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oficiu                                     |  | 13,70  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hol de intrare                             |  | 50,756 |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Garderobă                                  |  | 12,40  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Culuar B                                   |  | 73,50  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere auxiliară                         |  | 10,40  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hol de intrare 1                           |  | 5,15   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere mama - copil                      |  | 3,55   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Culuar                                     |  | 6,95   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere sanitară                          |  | 5,15   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bloc sanitar bărbați                       |  | 10,60  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bloc sanitar femei                         |  | 10,90  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Atelier textile                            |  | 56,25  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Depozit atelier textile                    |  | 14,40  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prelucrare, vopsire lână                   |  | 12,20  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Atelier textile                            |  | 51,15  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Depozit textile                            |  | 14,30  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prelucrare textile                         |  | 12,10  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere social - sanitară                 |  | 13,10  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Atelier papetărie                          |  | 47,10  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Culuar C                                   |  | 30,25  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere auxiliară –                       |  | 4,90   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere sanitară bărbați                  |  | 5,75   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Duș bărbați                                |  | 2,00   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere sanitară femei                    |  | 6,55   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Duș femei                                  |  | 2,00   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sală spălare (atelier ceramică)            |  | 16,35  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Atelier ceramică                           |  | 18,75  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Atelier metal                              |  | 53,70  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Atelier taxidermie                         |  | 52,70  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Debara (atelier taxidermie)                |  | 7,05   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cameră frigorifică (atelier taxidermie)    |  | 3,35   |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Culuar D                                   |  | 21,00  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere tehnică (apă, canalizare)         |  | 14,00  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere tehnică (electricitate)           |  | 13,80  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere tehnică (punct termic)            |  | 12,80  |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Încăpere tehnică (ventilare, condiționare) |  | 20,70  |
|   |   | <p>Înălțimea încăperilor interioare: parter - variază de la 5,50 m în săli și birouri și până la 2,85 m în încăperile tehnice. Clădirea este împărțită în 4 blocuri separate (A, B, C, D). Încăperile imobilului vor fi amenajate pentru următoarele funcțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) organizarea expozițiilor temporare;</li> <li>b) organizarea evenimentelor cultural - științifice;</li> <li>c) activități educaționale;</li> <li>d) ateliere de restaurare (taxidermie, ceramică, textile, metal, papetărie);</li> <li>e) încăperi de serviciu, casierie; birouri;</li> <li>f) încăperi auxiliare;</li> <li>g) încăperi tehnice (pentru întreținerea echipamentului tehnic);</li> <li>h) încăperi social-sanitare.</li> </ul> <p>Intervențiile ce se vor aduce construcției constau în lucrări de consolidare și restaurare a spațiilor interioare și exterioare. Zidăria semidistrusă din piatră brută urmează a fi demontată și reconstituită. Pereții, golurile, ușile, ferestrele, pardoselile și parapetul din piatră la fel se vor reconstitui. Acoperișurile și sistemele de evacuare a apelor pluviale integral se vor schimba. Resistematizarea funcțională a clădirii cu replanificarea încăperilor va consta în demontarea / montarea unor pereți compartimentari. Fațadele vor fi degajate de stratul vegetal până la nivelul inițial de călcare, cu amenajarea unui pereu și organizarea evacuării apelor pluviale prin canale speciale. Pentru a aduce construcția existentă la corespunderea normativelor în vigoare existente este necesar de executat lucrările de consolidare a acestora. Se va executa centura antisismică din beton armat pe tot perimetrul clădirii.</p> <p>Instalațiile sanitare și electrice vor fi modernizate.</p> <p>Consolidarea și restaurarea monumentului se va realiza conform proiectului de execuție elaborat de către SC Garconița – Archstudio SRL.</p> |                                            |  |        |

| 1                                                                                                             | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-------|--------------------------------|---------------------|----|-------|--|---------------------------------------------------|----|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------|--|
|                                                                                                               |                                        | <p>Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza restaurarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării au fost emise rapoarte de verificare și avizul ministerului.</p> <p>Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Memoriu explicativ;</li><li>- Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);</li><li>- Plan general (PG). Plan amenajare;</li><li>- Arhitectură. Rezistență (SAC);</li><li>- Soluții cromatice (SC);</li><li>- Album detalii (D);</li><li>- Album tâmplărie (T);</li><li>- Rezistență (R);</li><li>- Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu;</li><li>- Soluții tehnologice (TH);</li><li>- Semnalizare de pază automată și supraveghere video (SPA);</li><li>- Comunicații telefonice și de semnalizare exterioare (TS);</li><li>- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);</li><li>- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);</li><li>- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);</li><li>- Iluminat electric interior;</li><li>- Echipament electric de forță / iluminatul electric (EEF, IEI);</li><li>- Semnalizarea de incendiu (SI). Stingere de incendiu (SIN).</li><li>- Rețele drenaj (DR);</li><li>- Soluții termomecanice (SM);</li><li>- Caracteristicile tehnice al utilajului.</li></ul> <p>Graficul controlul calității lucrărilor</p> <table><tr><th>Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează și pentru care trebuie întocmite documente scrise</th><th>Documente scrise</th><th>Cine întocmește și semnează</th><th>Metoda de control. Documente care stau la baza calității</th></tr><tr><td>Predarea – primirea amplasamentului</td><td>PV</td><td>B+E+M</td><td>Identificarea amplasamentului.</td></tr><tr><td>Trasarea lucrărilor</td><td>PV</td><td>B+E+M</td><td></td></tr><tr><td>Verificarea execuției lucrărilor pe tot parcursul</td><td>PV</td><td>B+E+M+A</td><td>Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor.</td></tr><tr><td>Verificarea la terminarea intervențiilor</td><td>PVR</td><td>B+E+M+A</td><td>Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor.</td></tr><tr><td>Recepția la finalizarea lucrărilor</td><td>PVR<br/>PVT</td><td>B+E+A+M</td><td></td></tr></table> <p>Legendă:<br/>PV- proces verbal<br/>PVR - proces verbal recepție la terminarea lucrărilor<br/>PVT – proces verbal recepție finală<br/>B - beneficiar<br/>E - executant<br/>M - manager de proiect<br/>A – autorul proiectului</p> | Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează și pentru care trebuie întocmite documente scrise | Documente scrise | Cine întocmește și semnează | Metoda de control. Documente care stau la baza calității | Predarea – primirea amplasamentului | PV | B+E+M | Identificarea amplasamentului. | Trasarea lucrărilor | PV | B+E+M |  | Verificarea execuției lucrărilor pe tot parcursul | PV | B+E+M+A | Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor. | Verificarea la terminarea intervențiilor | PVR | B+E+M+A | Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor. | Recepția la finalizarea lucrărilor | PVR<br>PVT | B+E+A+M |  |
| Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează și pentru care trebuie întocmite documente scrise | Documente scrise                       | Cine întocmește și semnează                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Metoda de control. Documente care stau la baza calității                                                      |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
| Predarea – primirea amplasamentului                                                                           | PV                                     | B+E+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Identificarea amplasamentului.                                                                                |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
| Trasarea lucrărilor                                                                                           | PV                                     | B+E+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
| Verificarea execuției lucrărilor pe tot parcursul                                                             | PV                                     | B+E+M+A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor.                                  |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
| Verificarea la terminarea intervențiilor                                                                      | PVR                                    | B+E+M+A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Verificarea vizuală; Certificate de calitate și conformitate a materialelor.                                  |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
| Recepția la finalizarea lucrărilor                                                                            | PVR<br>PVT                             | B+E+A+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |
| 2.3.                                                                                                          | Evaluarea operațională/ de funcționare | <p>Entitatea responsabilă de implementare a proiectului este Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală din Republica Moldova, instituție publică în subordinea Ministerului Culturii, responsabilă de promovarea activităților cu caracter cultural, științific și editorial, cu scopul de a valorifica patrimoniul depozitat în colecțiile muzeului.</p> <p>Execuție – executarea lucrărilor, 44 luni.</p> <p>Executarea lucrărilor începe după atribuirea contractului de antrepriză, ținând cont de prevederile Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții, Hotărârii Guvernului nr.361/1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor și de prezentul grafic, asigurând controlul calității lucrărilor de construcții.</p> <p>Fundamentarea metodelor de efectuare a lucrărilor principale:</p> <p>Lucrări de pregătire a șantierului:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- instalarea gardului de protecție temporar (pe perioada construcției);</li><li>- demolarea construcțiilor existente (după caz);</li><li>- marcarea axelor de delimitare în natură;</li><li>- instalarea conductelor provizorii de alimentare cu apă potabilă și tehnologică (antiincendiu).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                  |                             |                                                          |                                     |    |       |                                |                     |    |       |  |                                                   |    |         |                                                                              |                                          |     |         |                                                                              |                                    |            |         |  |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>Particularitățile efectuării lucrărilor în condiții de iarnă. Lucrările de construcții-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0°C, se vor efectua în conformitate cu "Indicații la efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă" (BCH-150-179).</p> <p>Siguranța în privința protecției muncii include măsuri luate pentru asigurarea tehnicii securității, a situației sanitar-epidemiologice și a situației antiincendiare. În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj trebuie îndeplinite în strictă conformitate cu SNiP III-4-80* "Siguranța muncii în construcții". Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de mărime corespunzătoare, deasemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare specificului lucrărilor executate. Pentru necesitățile procedurii de construcție se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului. Se vor instala panouri cu inscripții și avertismente, la toate sectoarele de construcții, pe mașini și utilaje, pe drumuri de acces și în orice alt loc la necesitate.</p> <p>Pe perioada lucrărilor de construcție, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrice provizorii și a rețelei electrice de șantier, va respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale". Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiare la toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiare la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj". Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar. Despre efectuarea lucrărilor de reparații, ori despre închiderea provizorie a drumurilor, a trecerilor sau a căilor de acces se vor înștiința urgent Autoritățile Locale.</p> <p>Toți lucrătorii angajați pe șantier trebuie să fie atestați la normele securității tehnice în domeniul construcției. Instalațiile electrice și mecanismele să fie unite la priza de pământ. Sectoarele periculoase să fie iluminate și însemnate cu indicatoare speciale.</p> <p>Etapă Darea în exploatare – recepția lucrărilor executate, 6 luni.</p> <p>Recepția preliminară la terminarea lucrărilor se realizează de către Comisia desemnată în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.285/1996. Recepția finală se efectuează după verificare în exploatare de la data recepției preliminare și se va realiza în conformitate cu dispozițiile legale.</p> <p>Strategia de achiziții și planul de implementare</p> <p>Lucrările și serviciile, care urmează a fi achiziționate pentru implementarea acțiunilor sunt următoarele:</p> <p>Asistența tehnică:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ supraveghere inginerescă a investiției în restaurarea edificiului.</li> </ul> <p>Investiții capitale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Restaurarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei.</li> </ul> <p>Conform legislației în vigoare privind achizițiile publice a Republicii Moldova, contractele privind achizițiile de lucrări și servicii din sectorul public urmează să fie atribuite în baza prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;</li> <li>- Hotărârea Guvernului nr.870/2022, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de valoare mică;</li> <li>- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;</li> <li>- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;</li> <li>- Hotărârea Guvernului nr.599/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice folosind procedura de negociere;</li> <li>- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;</li> <li>- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;</li> <li>- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;</li> <li>- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;</li> <li>- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;</li> <li>- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;</li> </ul> <p>Cerințele fundamentale ale procedurilor de achiziție sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Deschise pentru toți ofertanții interesați și calificați;</li> <li>✓ Publicarea anunțului (intenție și de participare) la nivel local (și internațional, după caz);</li> <li>✓ Obiectivele și criteriile de calificare;</li> <li>✓ Caietul de sarcini întocmit clar și imparțial;</li> <li>✓ Criteriile de evaluare clare și obiective;</li> <li>✓ Selectarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere tehnico-economic.</li> </ul> <p>Se propune organizarea procedurilor de achiziții publice pentru atribuirea contractelor privind:</p> <p>Servicii</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ supraveghere inginerescă (control de autor) a investiției în restaurarea edificiului;</li> <li>✓ supravegherea tehnică (responsabil tehnic) a lucrărilor de restaurare și reconstrucție.</li> </ul> <p>Lucrări</p> |

| 1                   | 2                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                          |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---|--------------------------------------------|---------|----------|--------------------|----|----------------------------------------------|---------|----------|--------------------------|---------------------|--|--|--|--|----|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------------|
|                     |                                                                          | <div>✓ Restaurarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei;<br/>Planul de achiziții</div> <table><tr><th>Nr. d.o.</th><th>Obiectul achiziției</th><th>Valoarea estimativă a contractului lei MD, (fără TVA)</th><th>Tipul contractului</th><th>Procedura de achiziție</th></tr><tr><td>1</td><td>Supravegherea tehnică (responsabil tehnic)</td><td>680 000</td><td>Servicii</td><td>Licitație deschisă</td></tr><tr><td>2.</td><td>Supraveghere inginerească (control de autor)</td><td>185 000</td><td>Servicii</td><td>Negociere fără publicare</td></tr><tr><td colspan="5">Execuția lucrărilor</td></tr><tr><td>1.</td><td>Restaurarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei</td><td>61 000 000</td><td>Lucrări</td><td>Licitație deschisă</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr. d.o.           | Obiectul achiziției      | Valoarea estimativă a contractului lei MD, (fără TVA) | Tipul contractului | Procedura de achiziție | 1 | Supravegherea tehnică (responsabil tehnic) | 680 000 | Servicii | Licitație deschisă | 2. | Supraveghere inginerească (control de autor) | 185 000 | Servicii | Negociere fără publicare | Execuția lucrărilor |  |  |  |  | 1. | Restaurarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei | 61 000 000 | Lucrări | Licitație deschisă |
| Nr. d.o.            | Obiectul achiziției                                                      | Valoarea estimativă a contractului lei MD, (fără TVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tipul contractului | Procedura de achiziție   |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
| 1                   | Supravegherea tehnică (responsabil tehnic)                               | 680 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servicii           | Licitație deschisă       |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
| 2.                  | Supraveghere inginerească (control de autor)                             | 185 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servicii           | Negociere fără publicare |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
| Execuția lucrărilor |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                          |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
| 1.                  | Restaurarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei | 61 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lucrări            | Licitație deschisă       |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
| 3.                  |                                                                          | Analiza economico-financiară                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |
| 3.1.                | Studiul de caz (rațional pentru proiect)                                 | <p>Clădirea fostei conduceri a Zemstvei guberniale a Basarabiei reprezintă o construcție edificată pe parcursul a mai multor ani. Primele dintre edificii au fost construite între anii 1854 -1856 - clădirile Orfelinatului din Chișinău. Complexul clădirilor orfelinatului erau formate din blocul central amplasat pe axa de simetrie a cartierului, flancat de două corpuri identice, amplasate la colțurile cartierului, toate trei fiind aliniate liniei roșii a străzii Alexei Șciusev. Corpul central era compus din două aripi laterale și un corp central, cu o mică retragere în fața intrării principale în clădire. La sfârșitul secolului al XIX-lea aceste clădiri au fost transmise Zemstvei Guberniale. Astfel, între anii 1889 – 1912 au avut loc un șir de reconstrucții cu anexare de corpuri noi, clădirea fiind extinsă în plan orizontal, pentru asigurarea cu spații de lucru a Conducerii Zemstvei, printre care și spații pentru amplasarea Muzeului Agricol – predecesorul Muzeului Zemstvei. Clădirea a fost exploatată, având funcțiunea mixtă – clădire administrativă și de muzeu activitatea de bază a căruia era promovarea științelor naturii, biologiei, zoologiei, agriculturii, pomiculturii, viticulturii, etc.</p> <p>Actualmente, imobilul și-a păstrat planul cu o configurație geometrică complicată, într-un nivel și cu acoperișuri în pante. Clădirea are patru accese dinspre strada Alexei Șciusev și șase accese dinspre curte. Fațada principală, dinspre strada Alexei Șciusev, are o compoziție asimetrică, cu distinctă amprentă a fiecărei etape istorice de constituire a volumului acesteia. Clădirea și-a păstrat aspectul original autentic, cu excepția acoperișurilor.</p> <p>Intervențiile ce se vor aduce construcției constau în restaurarea spațiilor exterioare și interioare ale monumentului. Se impune schimbarea în totalitate a învelitorii acoperișului, executarea brâurilor și centurilor antiseismice, realizarea instalației noi de paratrăsnet și reconstrucția rețelilor ingineresti. Din punct de vedere funcțional, încăperile clădirii urmează a fi adaptate pentru următoarele funcțiuni: organizarea expozițiilor temporare, organizarea evenimentelor cultural-științifice, activități educaționale, ateliere de restaurare și încăperi social-sanitare. Intenția de renovare a imobilului se justifică printr-o serie de aspecte legate în primul rând, de protejarea monumentului istoric-arhitectural.</p> <p>Unul dintre factorii de bază a funcționalității instituției este păstrarea și promovarea bunurilor de patrimoniu. Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală din Republica Moldova este un păstrător și un valorificator al patrimoniului cultural material și imaterial al poporului nostru. Bunurile muzeale sunt constituite din totalitatea obiectelor cu o vechime de peste două mii de ani și acumulează o zestre patrimonială remarcabilă. Actualmente Muzeul nu poate face față cerințelor moderne și standardelor internaționale în domeniul păstrării, conservării, restaurării și promovării colecțiilor de patrimoniu și deservirii publicului vizitator. Gestionând un patrimoniu de circa peste 150 mii de piese, dintre care cu valoare unicat, în instituție lipsesc încăperile necesare pentru păstrarea colecțiilor, care ar asigura condițiile necesare, securitatea și integritatea acestora. Atelierele de restaurare și taxidermie nu dispun de încăperi adecvate și utilaj necesar pentru prepararea și conservarea diverselor categorii de colecție conform cerințelor UNESCO. Muzeul nu dispune de o sală pentru expoziții temporare, dotată cu utilaj modern, care ar permite expunerea unor piese valoroase, atât din patrimoniu propriu cât și din colecțiile altor muze din lume, factor care ar spori prestigiul instituției și ar permite dezvoltarea relațiilor internaționale, precum și ar asigura accesul cetățenilor la valorile culturale. În prezent sălile de expoziție cât și depozitele sunt supraaglomerate, iar pentru unele servicii lipsesc condiții elementare de activitate. Pentru ca muzeul să corespundă normativelor în vigoare și ținând cont de lipsa spațiilor expoziționale pentru expunerea întregului patrimoniu, depozitelor pentru păstrarea colecțiilor și starea fizică nesatisfăcătoare a atelierelor pentru restaurare, este necesară restaurarea edificiilor, dar și construirea unor noi încăperi.</p> <p>În sialul problemelor identificate, punctăm mai jos următoarele acțiuni:</p> <p>1.Revitalizarea clădirii fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei. Imobilul 0100521.431.13.</p> <p>Prin susținerea investiției, statul contribuie la păstrarea unei identități, a unei mărturii arhitectonice care vine de peste un secol, purtând amprenta continuității.</p> <p>În scopul protejării și păstrării patrimoniului istoric construit, care conferă o caracteristică distinctivă și determină individualitatea țării, prevederile art.25 din Legea nr.1530/1993, privind ocrotirea monumentelor, stabilesc că organele de stat pentru ocrotirea monumentelor sînt obligate să preîntîmpine deteriorarea monumentelor, asigurînd efectuarea imediată a lucrărilor de conservare și restaurare.</p> <p>2. Restaurarea edificiului urmează să asigure capacitățile necesare pentru creșterea suprafețelor de restaurare, conservare și expunere a obiectelor de patrimoniu cultural, organizarea activității științifice și educaționale. Totodată, prin amenajarea unor noi spatii, Muzeul urmează să continue colectarea,</p> |                    |                          |                                                       |                    |                        |   |                                            |         |          |                    |    |                                              |         |          |                          |                     |  |  |  |  |    |                                                                          |            |         |                    |

| 1                                                | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |       |      |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|------|------|------|------|------------------------------|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|--------------------------------------------------|----|----|----|----|-----|-------------------------|-------|------|------|------|------|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------|----|----|----|----|----|--------------------------------------------------|----|----|----|-----|-----|-------------------------|-------|------|------|------|------|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------|----|----|----|----|-----|--------------------------------------------------|----|----|----|-----|-----|
|                                                  |                                                          | <p>tezaurizarea, valorificarea și cercetarea științifică a obiectelor de patrimoniu etnografic și natural, care constituie o porțiță spre viitor a învățămintelor din trecut. Prin urmare, muzeul va deveni un element cheie în competiția urbană datorită vastului său potențial în generare de venituri, iar Chișinăului va aduce un cartier cultural amenajat și modernizat conform rigorilor contemporane.</p> <p>3. <i>Amenajarea și extinderea interioarelor în procesul de restaurare și consolidare a edificiului, astfel încât să fie creat circuitul expozițional și asigurat spațiul necesar pentru activitățile de cercetare și documentare, mediatecă și ateliere cultural educative.</i></p> <p>Vizita la muzeu este esențială pentru dezvoltarea competențelor atât în cazul copiilor, cât și al adulților. Muzeul este locul de multiplicare a memoriei colective a unui stat, prin aceasta dezvoltând competențe cetățenești, precum toleranța etnică, culturală, rasială, religioasă etc. Dacă instituția ar dispune de spații corespunzătoare, aceasta ar dispune de posibilități pentru realizarea activităților curriculare și extracurriculare ale elevilor. În paralel cu amenajarea expozițiilor Natura – Omul – Cultura, activitatea științifică a colaboratorilor muzeului și cercetarea culturii se va desfășura în spații amenajate corespunzător și funcționale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |       |      |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| 3.2.                                             | Studiul financiar (costurile și beneficiile proiectului) | <p><b>Variante de scenarii</b><br/>Se propun trei variante de scenarii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>scenariul pesimist</b> – se propune prezentarea situației în care proiectul de investiții este dramatic influențat de o scădere a numărului populației cu 0,10 % anual (trend descendent față de evoluția istorică).</li></ul> <p><b>Proгноza macroeconomică</b></p> <table><tr><th>Denumirea indicatorilor</th><th>2030*</th><th>2031</th><th>2035</th><th>2040</th><th>2045</th></tr><tr><td>Creșterea reală a salariilor</td><td>2%</td><td>2%</td><td>3%</td><td>4%</td><td>5%</td></tr><tr><td>Creșterea reală a PIB</td><td>1%</td><td>1%</td><td>2%</td><td>2%</td><td>2%</td></tr><tr><td>Costurile privind consumul resurselor energetice</td><td>4%</td><td>4%</td><td>6%</td><td>8%</td><td>10%</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>scenariul de bază</b> – se propune prezentarea situației în care proiectul de investiții implementat va fi influențat de o creștere naturală a populației cu un procent de 0,1 % anual.</li></ul> <p><b>Proгноza macroeconomică</b></p> <table><tr><th>Denumirea indicatorilor</th><th>2030*</th><th>2031</th><th>2035</th><th>2040</th><th>2045</th></tr><tr><td>Creșterea reală a salariilor</td><td>10%</td><td>12%</td><td>15%</td><td>17%</td><td>20%</td></tr><tr><td>Creșterea reală a PIB</td><td>2%</td><td>3%</td><td>5%</td><td>6%</td><td>8%</td></tr><tr><td>Costurile privind consumul resurselor energetice</td><td>6%</td><td>6%</td><td>8%</td><td>10%</td><td>14%</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>scenariul optimist</b> – se propune o evoluție pozitivă a operării investiției în implementarea proiectului, pornind de la premisa că populația va crește cu 1% anual (trend ascendent față de scenariul istoric).</li></ul> <table><tr><th>Denumirea indicatorilor</th><th>2030*</th><th>2031</th><th>2035</th><th>2040</th><th>2045</th></tr><tr><td>Creșterea reală a salariilor</td><td>10%</td><td>15%</td><td>20%</td><td>22%</td><td>25%</td></tr><tr><td>Creșterea reală a PIB</td><td>5%</td><td>5%</td><td>8%</td><td>8%</td><td>10%</td></tr><tr><td>Costurile privind consumul resurselor energetice</td><td>6%</td><td>6%</td><td>8%</td><td>10%</td><td>14%</td></tr></table> <p>În temeiul prevederilor Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale (nr.181 din 25.07.2014) și a ordinului Ministrului Finanțelor cu privire la aprobarea Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului (nr.209 din 24.12.2015), Ministerul Economiei și Infrastructurii a elaborat o variantă preliminară a Proгноzei indicatorilor macroeconomici pentru anii 2023-2025. La elaborarea proгноzei s-a luat în considerare evoluția economiei naționale în anul 2022, sub impactul războiului din Ucraina, criza umanitară generată de valul de refugiați și consecințele pandemiei Covid-19, principalele aspecte ale proгноzei economiei mondiale, în special a țărilor care sunt principalii parteneri comerciali ai Republicii Moldova, precum și proгноza privind rata inflației și cursul de schimb al leului, coordonată cu Banca Națională a Moldovei.</p> <p>După un an cu provocări majore, când economia Republicii Moldova a fost afectată puternic de condiții climatice extreme și criza pandemică, înregistrând un declin de -7%, în anul 2023 se anticipează o revigorare treptată a economiei. Conform proiecțiilor, Produsul intern brut va înregistra o creștere reală de circa 2% în anul 2023, iar în următorii ani (2024-2026) creșterea economică se va menține pe o traiectorie ascendentă în jur de 1%. Conform proгноzei Băncii Naționale a Moldovei, rata anuală a inflației la sfârșitul anului 2023 se estimează la nivel de 5,5%. Pentru anii următori aceasta va fi în scădere, constituind 4%. Rata inflației medie anuală pentru anul 2024 se estimează la nivel de 5%.</p> <p>În pofida influenței unor factori negativi, în anul 2022 fondul de remunerare a muncii a fost în creștere cu 6,3% față de anul 2021. Salariul brut mediu lunar din economia națională în anul 2022 a constituit 9 900 MDL și a fost mai mare cu 1 % față de salariul brut mediu lunar din anul 2021 (9 000 MDL). Totodată, se prevede menținerea plăților salariale în sectorul bugetar, conform angajamentelor Guvernului.</p> <p>Conform proiecțiilor, se anticipează o revigorare treptată a economiei pe termen mediu. Produsul intern brut va înregistra o creștere reală de circa 2% în anul 2023 și o valoare de circa 308,8 mild.lei, iar în următorii ani (2024-2026) creșterea economică se va menține pe o traiectorie ascendentă în jur de 1% până la finele orizontului de proгноză. Vor înregistra creșteri majoritatea sectoarelor economice.</p> <p>Prețul la energia electrică și termică are o influență semnificativă în structura costului de întreținere. Prețurile la energia electrică și termică în Republica Moldova sunt sub media europeană. Totodată, ele sunt cele mai mari comparativ cu veniturile medii disponibile ale populației. Astfel, factorii care afectează prețurile în sectorul energetic sunt:</p> | Denumirea indicatorilor | 2030* | 2031 | 2035 | 2040 | 2045 | Creșterea reală a salariilor | 2% | 2% | 3% | 4% | 5% | Creșterea reală a PIB | 1% | 1% | 2% | 2% | 2% | Costurile privind consumul resurselor energetice | 4% | 4% | 6% | 8% | 10% | Denumirea indicatorilor | 2030* | 2031 | 2035 | 2040 | 2045 | Creșterea reală a salariilor | 10% | 12% | 15% | 17% | 20% | Creșterea reală a PIB | 2% | 3% | 5% | 6% | 8% | Costurile privind consumul resurselor energetice | 6% | 6% | 8% | 10% | 14% | Denumirea indicatorilor | 2030* | 2031 | 2035 | 2040 | 2045 | Creșterea reală a salariilor | 10% | 15% | 20% | 22% | 25% | Creșterea reală a PIB | 5% | 5% | 8% | 8% | 10% | Costurile privind consumul resurselor energetice | 6% | 6% | 8% | 10% | 14% |
| Denumirea indicatorilor                          | 2030*                                                    | 2031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2035                    | 2040  | 2045 |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Creșterea reală a salariilor                     | 2%                                                       | 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3%                      | 4%    | 5%   |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Creșterea reală a PIB                            | 1%                                                       | 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2%                      | 2%    | 2%   |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Costurile privind consumul resurselor energetice | 4%                                                       | 4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6%                      | 8%    | 10%  |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Denumirea indicatorilor                          | 2030*                                                    | 2031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2035                    | 2040  | 2045 |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Creșterea reală a salariilor                     | 10%                                                      | 12%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15%                     | 17%   | 20%  |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Creșterea reală a PIB                            | 2%                                                       | 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5%                      | 6%    | 8%   |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Costurile privind consumul resurselor energetice | 6%                                                       | 6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8%                      | 10%   | 14%  |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Denumirea indicatorilor                          | 2030*                                                    | 2031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2035                    | 2040  | 2045 |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Creșterea reală a salariilor                     | 10%                                                      | 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20%                     | 22%   | 25%  |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Creșterea reală a PIB                            | 5%                                                       | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8%                      | 8%    | 10%  |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |
| Costurile privind consumul resurselor energetice | 6%                                                       | 6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8%                      | 10%   | 14%  |      |      |      |                              |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |    |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |    |                                                  |    |    |    |     |     |                         |       |      |      |      |      |                              |     |     |     |     |     |                       |    |    |    |    |     |                                                  |    |    |    |     |     |

1

2

3

- Legislația și politicile de reglementare a tarifelor privind menținerea prețurilor la nivel mai mic;

- Prețurile la gazele naturale, în calitate de combustibil fosil utilizat în generarea energiei electrice, aplicate în regiune;

- Situația din Transnistria, de unde Republica Moldova importă energie electrică la un preț scăzut datorită prețurilor subvenționate a gazelor naturale;

- Extinderea conectărilor la rețelele din România și Ucraina;

- Creșterea PIB-ului și creșterea veniturilor disponibile ale populației, care va permite instituțiilor guvernamentale de a avea un control mai puțin exigent privind prețurile la resursele energetice.

Analiza economico-financiară este elaborată în baza premiselor macroeconomice, care sunt cuprinse în scenariul de bază.

Proгноza macroeconomică

| Denumirea indicatorilor                          | 2030* | 2031 | 2035 | 2040 | 2045 |
|--------------------------------------------------|-------|------|------|------|------|
| Creșterea reală a salariilor                     | 10%   | 12%  | 15%  | 17%  | 20%  |
| Creșterea reală a PIB                            | 2%    | 3%   | 5%   | 6%   | 8%   |
| Costurile privind consumul resurselor energetice | 6%    | 6%   | 8%   | 10%  | 14%  |

Premise pentru proiecții financiare:

• **Ratele inflației.** Rata inflației este luată în calcul la proiecțiile financiare a costurilor operaționale și a veniturilor operaționale pentru perioadele viitoare. Ipoteza este că rata viitoare a inflației va fi de 5,5% anual și se bazează pe analiza macrofinanciară a MEI al RM. Influența o să fie proporțională atât asupra costurilor, cât și asupra veniturilor.

• **Rata de actualizare.** Rata standard de actualizare luată în calcul în analiza financiară este de  $r = 5\%$  și a fost luată ca bază rata de actualizare utilizată în spațiul Uniunii Europene.

• **Valuta proiectului.** Toate previziunile proiectului sunt calculate în lei moldovenești (cursul de schimb valutar în proiect este rata de schimb; 1 EURO = 20,00 lei).

• **Durata de viață** estimată a proiectului este de 15 ani – perioada de operare, timp necesar pentru a determina fezabilitatea proiectului, reieșind din perioada de amortizare a investiției. Orizontul de timp luat în considerare pentru previziunea costurilor de operare și a veniturilor financiare aferente proiectului este în conformitate cu Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, în care se menționează că pentru sectorul Alte servicii orizontul de timp mediu este de 15 ani.

• **Costurile estimative** de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției identificate și luate în considerare pentru proiectul de investiție sunt: costurile dotărilor clădirii și costurile cu întreținerea și repararea clădirii.

Previziunile privind costurile estimate în analiza financiară, pentru perioada de operare a investiției, au fost realizate în termeni reali, fără influența inflației.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / de amortizare a investiției publice sunt prezentate în tabelul următor:

Mii lei MD

|                              | An I<br>operare | An 2<br>operare | An 3<br>operare | An 4<br>operare | An 4<br>operare | An 6<br>operare | An 7<br>operare | An 8<br>operare |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Dotări                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Întreținere                  | 1 500           | 1 500           | 1 800           | 1 800           | 1 800           | 2 200           | 2 200           | 2 200           |
| Costuri de exploatare totale | 1 500           | 1 500           | 1 800           | 1 800           | 1 800           | 2 200           | 2 200           | 2 200           |

|                              | An 9<br>operare | An 10<br>operare | An 11<br>operare | An 12<br>operare | An 13<br>operare | An 14<br>operare | An 15<br>operare |
|------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Dotări                       | 0               | 1 000            | 1 200            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Întreținere                  | 2 500           | 2 500            | 2 500            | 2 500            | 2 700            | 2 700            | 2 700            |
| Costuri de exploatare totale | 2 500           | 3 500            | 3 700            | 2 500            | 2 700            | 2 700            | 2 700            |

\*Precizăm că durata de viață înlocuire a dotărilor este de la 10 – 12 ani.

Pilonul esențial pentru punerea în valoare a patrimoniului cultural este reprezentat de posibilitatea de a crea condițiile corespunzătoare pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural. Într-un context

1

2

3

economic marcat de schimbări semnificative, infrastructura culturală reprezintă un instrument major pentru dezvoltarea socială. În situația în care resursele financiare sunt limitate, investițiile eficiente în infrastructura culturală sunt elemente indispensabile procesului de redresare și dezvoltare socio-culturală.

• **Costurile cu întreținere și reparație** se împart în: lucrări de reparații curente și lucrări de reparații capitale. Lucrările de întreținere conform NCM A.09.02-2005, cuprind refacerea periodică a unor elemente de suprafață cu o durată scurtă de existență. Lucrările de reparații curente ale clădirii se vor executa periodic sau după necesitate, în scopul creării posibilității de exploatare continuă a clădirii. Acestea constau în special din remedieri de defecțiuni, înlocuiri parțiale de elemente de construcții uzate, refaceri sau lucrări de protecție.

În scenariul fără proiect, cheltuielile cu reparațiile curente nu pot fi real estimate, deoarece clădirea necesită reparații capitale, aceste având o valoare de minim 15% din valoarea de inventar a clădirii / an.

**Valoarea de bilanț, lei MD - 1 764 192,93 lei MD**

*Costuri cu reparațiile curente în scenariul fără proiect*

*Mii lei MD*

|                           | An I<br>operare | An 2<br>operare | An 3<br>operare | An 4<br>operare | An 5<br>operare | An 6<br>operare | An 7<br>operare | An 8<br>operare |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Procent                   | 15              | 15              | 15              | 15              | 15              | 15              | 15              | 15              |
| Valoare,<br>lei MD        | 225,0           | 225,0           | 270,0           | 270,0           | 270,0           | 330,0           | 330,0           | 330,0           |
| <b>Valoare<br/>totală</b> | <b>4 014,2</b>  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |

|                       | An 9<br>operare | An 10<br>operare | An 11<br>operare | An 12<br>operare | An 13<br>opera<br>re | An 14<br>operare | An 15<br>operare |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Procent               | 15              | 15               | 15               | 15               | 15                   | 15               | 15               |
| Valoare,<br>lei MD    | 375,0           | 525,0            | 555,0            | 375,0            | 405,0                | 405,0            | 405,0            |
| <b>Valoare totală</b> | <b>7 059,2</b>  |                  |                  |                  |                      |                  |                  |

În scenariul care presupune realizarea proiectului de investiție, procentul anual luat în calcul pentru primii 6 ani de operare, aplicat la valoare de inventar a clădirii, pentru lucrările de reparații curente realizate vor fi de 0,1% an 1 și 2 de operare, 0,2% an 3 de operare, 0,3% an 4 de operare, 0,4% an 5 și 6 de operare. Începând cu anul 7 de operare până în anul 13, procentul luat în calcul, conform normativelor tehnice din domeniu, a fost stabilit la 0,5%, iar în anul 14 și 15 procentul este de 0,6%.

*Costuri cu reparațiile curente în scenariul cu proiect*

*mii Lei MD*

|                           | An I<br>operare | An 2<br>operare | An 3<br>operare | An 4<br>operare | An 5<br>operare | An 6<br>operare | An 7<br>operare | An 8<br>oper<br>are |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Procent                   | 0,1             | 0,1             | 0,2             | 0,3             | 0,4             | 0,4             | 0,5             | 0,5                 |
| Valoare                   | 73,0            | 73              | 146,0           | 219,0           | 292,0           | 292,0           | 365,0           | 365,0               |
| <b>Valoare<br/>totală</b> | <b>3 881,2</b>  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                     |

|                           | An 9<br>operare | An 10<br>operare | An 11<br>operare | An 12<br>operare | An 13<br>operare | An 14<br>operare | An 15<br>operare |
|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Procent                   | 0,5             | 0,5              | 0,5              | 0,5              | 0,5              | 0,6              | 0,6              |
| Valoare                   | 365,0           | 365,0            | 365,0            | 365,0            | 365,0            | 438,0            | 438              |
| <b>Valoare<br/>totală</b> | <b>6 582,2</b>  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |

Lucrările de reparații capitale se execută în scopul asigurării menținerii funcționării fondului fix reparat pe toată durata de serviciu. În cadrul reparațiilor capitale se efectuează înlocuirea totală sau parțială a unor elemente de construcții sau a părților componente ale acestor elemente, deteriorate ca urmare a uzurii fizice,

| 1                               | 2          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |        |                 |              |                                 |          |            |           |                     |          |     |     |                           |            |              |             |                               |            |    |    |
|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------|------------|-----------|---------------------|----------|-----|-----|---------------------------|------------|--------------|-------------|-------------------------------|------------|----|----|
|                                 |            | <p>precum și repararea concomitentă a elementelor și părților de elemente de construcții uzate fizic, în scopul aducerii lor cât mai aproape de starea inițială. Conform Normativului tehnic de reparații capitale în vigoare, durata de viață a unei clădiri este de 50 ani. Astfel, prima reparație capitală se va realiza în al 20-lea an de viață, conform informațiilor din Normativ. Pentru reparații capitale procentul luat în calcul conform Normativului este de 15% din valoarea de intrare a construcției. Perioada de referință a proiectului este de 15 ani, iar perioada operațională este de 15 ani. Astfel, prima reparație capitală luată în considerare va fi realizată după durata de viață a proiectului. Valoarea primei reparații capitale realizată nu va fi luată în calcul în analiza financiară.</p> <p>Valorile incrementale, rezultate din diferența dintre cheltuielile privind întreținerea și reparațiile în varianta cu proiect și cele din varianta fără proiect vor fi negative, fapt datorat costurilor mai mici cu întreținerea și reparațiile în scenariul cu proiect, urmare a gradului de punere în siguranță a clădirii care intervine odata cu realizarea proiectului.</p> <p><b>Evoluția veniturilor financiare</b></p> <p>Deoarece prin proiectul de investiție nu sunt generate venituri proprii, vor fi transferate sume din bugetul ordonatorului de credite în perioada de exploatare. Astfel, sursa de finanțare în perioada de implementare și în perioada de operare va proveni din bugetul de stat și fonduri proprii. Veniturile incrementale rezultate din diferența dintre veniturile considerate pentru scenariul în care are loc investiția și cele aferente scenariului în care nu se va realiza investiția pot fi analizate în tabelul de mai jos. Aceste venituri reprezintă economii la cheltuielile de întreținere, economii generate de implementarea proiectului.</p> <p><b>Rezultatele analizei financiare - fluxul de numerar cumulat, valoarea actualizată netă - VAN, rata internă a rentabilității - RIR, sustenabilitatea financiară.</b></p> <p>Indicatorii utilizați în analiza financiară sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• fluxul de numerar cumulat;</li><li>• valoarea actualizată netă a proiectului (VAN);</li><li>• rata financiară internă a rentabilității (RIR).</li></ul> <p>Analiza financiară a luat în considerare abordarea recuperării întregii investiții (fără a ține cont de maniera de finanțare) conform recomandărilor din Ghidul pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor de investiții, elaborat de Comisia Europeană.</p> <p><b>Rezultatele analizei financiare, scenariul recomandat</b></p> <table><tr><th>Indicatori</th><th>Simbol</th><th>Valoare, lei MD</th><th>Valoare EURO</th></tr><tr><td>Valoarea inițială a investiției</td><td><i>I</i></td><td>80 000 000</td><td>4 000 000</td></tr><tr><td>Rata de actualizare</td><td><i>r</i></td><td>5 %</td><td>5 %</td></tr><tr><td>Valoarea netă actualizată</td><td><i>VAN</i></td><td>- 53 874 200</td><td>- 2 693 710</td></tr><tr><td>Rata internă de rentabilitate</td><td><i>RIR</i></td><td>12</td><td>12</td></tr></table> <p>Pe baza rezultatelor obținute la indicatorii analizați rezultă următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• valoarea actualizată netă (VAN) este negativă, deci investiția totală necesită finanțare publică pentru toate scenariile;</li><li>• valoarea RIR este sub rata de actualizare și nu acoperă un ipotetic cost al capitalului, deci se justifică finanțarea nerambursabilă.</li></ul> <p><b>Sustenabilitatea financiară</b></p> <p>Sustenabilitatea financiară a proiectului a fost analizată ținând cont de următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• valoarea investiției;</li><li>• sursele de finanțare;</li><li>• cheltuielile de operare.</li></ul> <p>În sens financiar, investiția, reprezintă schimbarea unei sume de bani, în vederea obținerii unor beneficii cu impact social-cultural. Investiția urmează a fi susținută în mărime de 75 % de către I.P. Muzeul de Etnografie și Istorie Naturală din Republica Moldova prin alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat.</p> <p>Sub aspect socio-cultural investiția va asigura dezvoltare durabilă și democratizare a societății, legate indisolubil de conceptul de protejarea patrimoniului cultural, de principiile de fortificare a diversității culturale promovate de către UNESCO și Consiliul Europei.</p> <p>La nivel național, acesta va atrage noi evenimente, care va genera un număr mai mare de vizitatori atât din țară cât și de peste hotare. Un interes sporit și o participare mai activă a cetățenilor la activitățile culturale va contribui și la încurajarea unei educații culturale cu punerea în valoare a acesteia. Totodată, se estimează la nivel local o rată medie anuală de creștere economică de 0.1%.</p> <p>Investițiile asigurate în restaurarea edificiului, urmează a fi examinate ca investiții în servicii publice și evaluate predominant în baza funcțiilor bază și beneficiilor culturale și sociale asigurate. Întrucât, publicul muzeal se află acum în centrul atenției ca factor determinant al mutațiilor la nivelul instituției muzeale, astăzi funcțiile muzeului capătă valențe diferite. La funcția de constituire și dezvoltare ca și la funcția de conservare/restaurare a patrimoniului cultural se adaugă funcții educaționale, de comunicare, orientate către</p> | Indicatori   | Simbol | Valoare, lei MD | Valoare EURO | Valoarea inițială a investiției | <i>I</i> | 80 000 000 | 4 000 000 | Rata de actualizare | <i>r</i> | 5 % | 5 % | Valoarea netă actualizată | <i>VAN</i> | - 53 874 200 | - 2 693 710 | Rata internă de rentabilitate | <i>RIR</i> | 12 | 12 |
| Indicatori                      | Simbol     | Valoare, lei MD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Valoare EURO |        |                 |              |                                 |          |            |           |                     |          |     |     |                           |            |              |             |                               |            |    |    |
| Valoarea inițială a investiției | <i>I</i>   | 80 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 000 000    |        |                 |              |                                 |          |            |           |                     |          |     |     |                           |            |              |             |                               |            |    |    |
| Rata de actualizare             | <i>r</i>   | 5 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 %          |        |                 |              |                                 |          |            |           |                     |          |     |     |                           |            |              |             |                               |            |    |    |
| Valoarea netă actualizată       | <i>VAN</i> | - 53 874 200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - 2 693 710  |        |                 |              |                                 |          |            |           |                     |          |     |     |                           |            |              |             |                               |            |    |    |
| Rata internă de rentabilitate   | <i>RIR</i> | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12           |        |                 |              |                                 |          |            |           |                     |          |     |     |                           |            |              |             |                               |            |    |    |

| 1    | 2                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                            | formarea noului public. Muzeul tradițional, orientat spre obiect și colecții, spre cercetarea, achiziția, conservarea și interpretarea lor coexistă cu muzeul modern, centrat pe oameni, devenit agent de distribuire a informației, modelator de opinii și mentalități.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3. | <b>Analiza cost–beneficiu<br/>analiza cost–eficacitate</b> | Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.   | <b>Evaluarea juridică</b>                                  | Imobilul nr.0100521.298.01 (0100521.431.13 conform Bazei de date a RBI) - clădirea fostei conduceri a Zemstvei Guberniale a Basarabiei. Clădirea are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 200 (cu adresa Chișinău, str. A. Șciusev nr.103) la Compartimentul Municipiul Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.15-17 din 2.02.2010), în același timp este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.   | <b>Evaluarea instituțională și de management</b>           | <p>Activitățile din cadrul proiectului vor fi îndeplinite și controlate în conformitate cu procesele documentate în Planul de management al proiectului. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini va fi făcută în condițiile contractului de execuție. Modificările vor fi înaintate de către managerul de proiect sub formă de dispoziție de șantier. Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de un memoriu/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini, în condițiile contractului de proiectare și execuție. Lucrările suplimentare/neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către responsabili a listei de cantități privind lucrările neprevăzute / suplimentare.</p> <p>Sarcinile principale ale unității de implementare a proiectului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Crearea condițiilor adecvate pentru operare, amplasare și dotarea;</li> <li>✓ Selectarea personalului calificat;</li> <li>✓ Elaborarea unui plan de implementare a proiectului;</li> <li>✓ Achiziționarea și implementarea contractelor de executare a lucrărilor și livrarea bunurilor;</li> <li>✓ Monitorizarea implementării contractelor de executare a lucrărilor;</li> <li>✓ Obținerea în timp util a tuturor autorizațiilor și avizelor;</li> <li>✓ Raportarea și managementul financiar;</li> <li>✓ Evidența tuturor documentelor și comunicarea;</li> <li>✓ Monitorizarea debursărilor și raportarea la instituțiile de finanțare.</li> </ul> <p>1. Achiziționarea și implementarea serviciilor.</p> <p>Primul pas important, privind implementarea proiectului, va fi contractarea la timp și cu succes a serviciilor de supraveghere tehnică și de autor pentru lucrări.</p> <p>2. Achiziționarea și implementarea contractului de executare a lucrărilor.</p> <p>În cooperare cu responsabilul tehnic, procesul de achiziție va urma următorii pași:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emiterea documentelor pentru achiziție (caietul de sarcini, formulare, etc) și a invitației pentru participare;</li> <li>• Perioada achiziției;</li> <li>• Primirea ofertelor;</li> <li>• Evaluarea ofertelor și elaborarea raportului de evaluare;</li> <li>• Încheierea contractului privind executarea lucrărilor;</li> <li>• Implementarea contractului de executare a lucrărilor;</li> <li>• Perioada de eliminare a defectelor.</li> </ul> <p>3. Monitorizarea și evaluarea proiectului</p> <p>Proiectul va fi monitorizat pe toată perioada implementării, iar evaluarea internă și externă se va efectua la sfârșitul perioadei de implementare. Pentru a oferi părților interesate informațiile relevante cu privire la progresul proiectului și atingerea obiectivelor, se efectuează monitorizarea proiectului (colectarea sistematică a datelor cu privire la indicatori specifici) de către Ministerul Culturii. Pentru a determina relevanța și îndeplinirea obiectivelor, eficacitatea, impactul și sustenabilitatea, se efectuează evaluarea sistematică și obiectivă a proiectului atât în perioada de implementare, cât și la finalizare. Pentru ambele cazuri, trebuie stabilite obiectivele și indicatorii, precum și organizarea metodologiei colectării datelor.</p> |
| 6.   | <b>Evaluarea impactului social</b>                         | <p>Oportunitatea de restaurare a imobilului constă în a răspunde mai multor deziderate sociale precum, crearea unui mediu cultural mai intens, de calitate mai înaltă și mai divers pentru fortificarea sentimentului de apartenență și de comunitate, asigurarea oportunităților pentru dezvoltare personală, cetățenie activă și extinderea accesului la oportunități și activități culturale. Rolul muzeului în societate este extrem de important întrucât se referă la misiunea instituției de a conserva și de a asigura accesul la cunoștințe. Muzeul este o sursă veritabilă ce contribuie la succesul și prosperitatea societății, sprijinind promovarea identității. Indiferent de cultura cetățenilor, muzeul trebuie să le asigure accesul la patrimoniul său. Muzeele adună, păstrează și expun obiectele care exprimă viața unei comunități, având obligația de a-i păstra și reda esența identitară.</p> <p>La fel, investiția, va înscrie o contribuție semnificativă:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1                                                      | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |                                |  |  |  |                     |                    |                  |         |      |                                              |  |  |  |  |                         |                                                                 |                                         |                           |                                |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|---------------------|--------------------|------------------|---------|------|----------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|                                                        |                                                                 | <div>1. Din punct de vedere istorico-arhitectural, la:<br/>✓ conservarea și reabilitarea moștenirii culturale;<br/>✓ crearea unei noi imagini a Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală în calitate de complex muzeal cu accent Etnografic;<br/>✓ etalarea splendoarei de altă dată a Imobilului;<br/>✓ oferirea unei infrastructuri durabile tuturor beneficiarilor direcți și indirecti.</div> <div>2. Din punct de vedere social-cultural, la:<br/>✓ sporirea accesului la valorile autentice naționale;<br/>✓ dezvoltarea competențelor cetățenești, precum toleranța etnică, culturală, rasială, religioasă etc., atât în cazul copiilor, cât și al adulților;<br/>✓ diminuarea fluxului migraționist;<br/>✓ dezvoltarea industriilor culturale.</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• formarea publicului;</li><li>• acordarea dreptului publicului – să beneficieze de expoziții mai extinse;</li><li>• parteneriate cu sectorul educațional - „amicii” și „ambasadorii” muzeului;</li><li>• consolidarea spiritului civic și a cooperării între membrii societății;</li><li>• promovarea creativității prin dezvoltarea industriilor culturale;</li><li>• păstrarea notorietății muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală;</li><li>• consum cultural per capita crescut;</li><li>• patrimoniu cultural național integrat în proiectele și programele de dezvoltare națională și comunitară.</li></ul><p>Într-o notă generală, situația actuală în cadrul Muzeului este la un nivel de bază care nu trebuie, în niciun caz, să fie diminuată. Instituția are nevoie de sprijin financiar pentru fortificarea capacităților sale de expunere, cercetare și inovare, piloni esențiali, pentru ca publicul dar și societatea să beneficieze în mod direct de valoarea adăugată economică ridicată pe care capacitatea de cunoaștere a țării o poate genera. La nivel național Muzeul va atrage noi evenimente culturale, care va genera un număr mai mare de vizitatori atât din țară cât și de peste hotare. Un interes sporit și o participare mai activă a cetățenilor la activitățile culturale va contribui și la încurajarea unei educații culturale cu punerea în valoare a acesteia. Valorificarea potențialului turistic prin includerea în ofertele turistice a resurselor turistice, bazate pe patrimoniul cultural, inclusiv tradițiile, obiceiurile, va contribui la cunoașterea mai bună și valorificarea acestora, contribuind, în final, și la sporirea nivelului de cultură al societății.</p></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                |  |  |  |                     |                    |                  |         |      |                                              |  |  |  |  |                         |                                                                 |                                         |                           |                                |
| 7.                                                     | Evaluarea impactului de mediu                                   | <p>Măsurile de investiții propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului, ele acționând pe mai multe căi, în mod direct sau indirect în:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- reducerea poluării;</li><li>- îmbunătățirea calității apei;</li><li>- reducerea poluării punctiforme și difuze a solului;</li><li>- facilitarea adaptării la schimbările climatice;</li><li>- facilitarea protecției solului față de eroziunea prin apă și vânt;</li><li>- protejarea și îmbunătățirea condițiilor și funcțiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva degradării antropogene, a fragmentării habitatului și a defrișării, și, nu în ultimul rând, asupra îmbunătățirii sănătății umane.</li></ul> <p>Pe durata lucrărilor propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și a apei, iar mediul exterior nu va fi poluat. Se vor urmări regulile impuse prin Legea nr.209/2016 privind deșeurile, pe perioada desfășurării șantierului, astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor, precum și a ambalajelor substanțelor toxice și periculoase se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată.</p> <p>Cea mai mare parte din arie este construită, dar există, Grădina Botanică. Vegetația naturală în aria de studiu este stejarul, în special cel de tipul gorun (<i>Quercus petraea</i>) și pedunculat (<i>Quercus robur</i>), carpenul (<i>Carpinus betulus</i>), salcia cu plop și plopul alb, frasinul (<i>Fraxinus excelsior</i>), nucul negru (<i>Juglans nigra</i>), alunul (<i>Corylus avellana</i>) și altele.</p> <p><b>a) Impactul asupra mediului natural și antropic</b></p> <p>Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, se bazează pe respectarea integrității mediului natural, cu asigurarea exploatării resurselor naturale și culturale pentru generațiile viitoare.</p> <p>În tabelul de mai jos este descris impactul asupra mediului asociat cu implementarea proiectului împreună cu măsurile de atenuare identificate care trebuie să fie puse în aplicare pentru a reduce impactul la un nivel acceptabil. Impactul asupra mediului și măsurile de atenuare sunt descrise pentru 3 etape diferite de implementare a proiectului, etapa anterioară construcției, etapa de construcție și etapa de operare. În cele din urmă, toate măsurile propuse pentru evitarea sau diminuarea impactului care se referă la construcție trebuie să fie încorporate în caietul de sarcini și/sau documentele contractului, devenind astfel elemente obligatorii de construcție și contracte pentru supravegherea construcției.</p> <table><tr><th colspan="5">Tipurile de impact asupra mediului natural și antropic</th></tr><tr><th>Activitate / impact</th><th>Măsuri de atenuare</th><th>Responsabilitate</th><th>Locație</th><th>Cost</th></tr><tr><td colspan="5">Activitățile realizate anterior construcției</td></tr><tr><td>Îndepărtarea posibilă a</td><td>• Reabilitarea șantierului de construcție de către contractant,</td><td>Contractant responsabil de construcție.</td><td>Construcția și terenul de</td><td>Parte a costului contractului.</td></tr></table> | Tipurile de impact asupra mediului natural și antropic |                                |  |  |  | Activitate / impact | Măsuri de atenuare | Responsabilitate | Locație | Cost | Activitățile realizate anterior construcției |  |  |  |  | Îndepărtarea posibilă a | • Reabilitarea șantierului de construcție de către contractant, | Contractant responsabil de construcție. | Construcția și terenul de | Parte a costului contractului. |
| Tipurile de impact asupra mediului natural și antropic |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                |  |  |  |                     |                    |                  |         |      |                                              |  |  |  |  |                         |                                                                 |                                         |                           |                                |
| Activitate / impact                                    | Măsuri de atenuare                                              | Responsabilitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Locație                                                | Cost                           |  |  |  |                     |                    |                  |         |      |                                              |  |  |  |  |                         |                                                                 |                                         |                           |                                |
| Activitățile realizate anterior construcției           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                |  |  |  |                     |                    |                  |         |      |                                              |  |  |  |  |                         |                                                                 |                                         |                           |                                |
| Îndepărtarea posibilă a                                | • Reabilitarea șantierului de construcție de către contractant, | Contractant responsabil de construcție.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Construcția și terenul de                              | Parte a costului contractului. |  |  |  |                     |                    |                  |         |      |                                              |  |  |  |  |                         |                                                                 |                                         |                           |                                |

| 1 | 2 | 3                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                               |                                |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
|   |   | habitatului terestru.<br>Pierdere vegetației și solului de suprafață. | <p>după finalizarea activităților de construcție.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantarea vegetației și stabilizarea terenului, inclusiv înlocuirea oricăror specii de plante indigene (originare dintr-o anumită țară) care au fost eliminate în timpul activităților de construcție.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      | activitate, aria depozitului.                 |                                |
|   |   | Construcția                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                               |                                |
|   |   | Aerul ambiant și praful local.                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acoperirea sau reducerea prin stropirea cu jet de apă pe movilele excavate de sol în vederea controlului generării prafului;</li> <li>• Aplicarea apei înainte de nivelare sau de orice altă activitate care se realizează în contact cu pământul pentru a menține solul umed de-a lungul întregului proces;</li> <li>• Aducerea materialului (pietrișul și nisipul) atunci când este necesar;</li> <li>• Asigurarea finalizării rapide a activității și curățirea propriu-zisă a terenului după finalizarea lucrărilor;</li> <li>• Reducerea numărului de drumuri ce sunt în stare nesatisfăcătoare, pentru a evita generarea de praf în timp ce sunt transportate deșeurile / materialele;</li> <li>• Utilizarea prelate (bucată de pânză deasă / impermeabilă) pentru a acoperi materialul necompact, care este transportat la și de la teren cu ajutorul camionului;</li> <li>• Ținerea sub control generarea de praf în timp ce este descărcat materialul necompact (în special pietrișul și nisipul) pe teren prin stropirea cu apă / descărcarea zonei baricate date din interior;</li> <li>• Curățarea roților și partea mobilă a camioanelor;</li> <li>• Interzicerea accesului în zona de lucru, cu excepția lucrătorilor pentru a limita împrăștierea solului și prevenirea accesului persoanelor prin garduri.</li> </ul> | Compania de construcție.             | Ariile de excavare și terenul de construcție. | Parte a costului construcției. |
|   |   | Poluare fonică                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menținerea amortizorului de zgomot pentru utilajul și vehiculele utilizate în vederea minimizării zgomotului;</li> <li>• Menținerea zgomotului asociat activităților de construcție la un nivel minim și pe perioada orelor de lucru;</li> <li>• Informarea locuitorilor din apropierea ariei proiectului înainte de începerea fazei de construcție;</li> <li>• Vehiculele și utilajele care sunt utilizate intermitent (care încetează și reîncep la anumite intervale) nu vor fi lăsate să funcționeze în gol pentru o perioadă lungă de timp;</li> <li>• Echipamentul utilizat pe teren va fi utilizat la nivelul zgomotului cel mai jos rezonabil;</li> <li>• Rutele de trafic pentru transportul de construcție care intră și pleacă</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contractant în sectorul construcție. | Ariile de excavare și terenul de construcție. | Parte a costului construcției. |

| 1 | 2 | 3                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                              |                                |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
|   |   |                                                                         | de pe teren vor fi selectate pentru a asigura un nivel de zgomot acceptabil pentru receptorii sensibili ai omului, acesta fiind menținut la un nivel minim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                              |                                |
|   |   | Impactul asupra corpurilor de pe suprafața apei din cauza construcției. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• În caz de ploaie puternică, tranșeele deschise vor fi protejate de la intrarea apei de ploaie prin ridicarea benzilor din lut cu pământ excavat;</li> <li>• Iluminarea ariei de construcție, inclusiv depozitarea de material (nisip și pietriș), astfel încât scurgerile din zonele ridicate să nu intre pe teren;</li> <li>• Asigurarea funcționalității sistemului de canalizare.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contractant în sectorul construcție. | Aria de acoperire a proiectului.             | Parte a costului construcției. |
|   |   | Contaminarea solului.                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contractanții vor fi solicitați pentru a instrui lucrătorii în depozitarea și manipularea materialelor și substanțelor chimice care pot cauza contaminarea solului;</li> <li>• Deșeurile solide generate în timpul construcției și la locuri de depozitare vor fi tratate în mod corespunzător și în condiții de siguranță doar pe terenurile delimitate de depozitare a deșeurilor;</li> <li>• Produsele chimice utilizate în construcție vor fi gestionate în modul adecvat;</li> <li>• Etichetarea în mod clar a tuturor produselor periculoase;</li> <li>• Rezervoarele de combustibil (diesel sau ulei) trebuie să fie plasate într-un bazin din beton cu pereți perimetrali care sunt cel puțin de 1,0 m înălțime;</li> <li>• O scurgere corespunzătoare pe podea trebuie să fie instalată pe placa bazinului din beton pentru executarea în condiții de siguranță a scurgerilor.</li> </ul> | Contractant în sectorul construcție. | Șantier de construcție, teren de depozitare. | Parte a costului construcției. |
|   |   | Impactul asupra florei și faunei.                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitarea defrișării copacilor în cazuri inevitabile;</li> <li>• Plantarea copacilor de același tip sau aceleași specii pentru fiecare copac defrișat în scopul efectuării construcției;</li> <li>• Tranșeele nu trebuie ținut deschise pe parcursul nopții / după orele de lucru. Acest lucru va evita orice risc de siguranță pentru oameni, animale domestice, vagabonzi sau animale sălbatice;</li> <li>• Contractantul va asigura ca locul de muncă să fie păstrat curat, ordonat și fără gunoi care ar atrage animalele.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Contractant în sectorul construcție. | Șantier de construcție, teren de depozitare. | Parte a costului construcției. |
|   |   | Impactul asupra traficului.                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informarea rezidenților și agenților economici cu privire la natura și durata lucrărilor anterior, astfel încât să fie posibil efectuarea pregătirilor necesare, dacă este cazul;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Contractant în sectorul construcție. | Șantier de construcție, drumuri de acces.    | Parte a costului construcției. |

| 1 | 2 | 3                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                               |                                |
|---|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   |   |                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea cu pasarele din lemn / caroserie / platformă de-a lungul tranșeelor pentru pietoni și foi de metal în cazul în care este necesar accesul auto;</li> <li>• Sporirea forței de muncă pentru a finaliza lucrările în timp minim în aceste arii;</li> <li>• Situația inițială cu referire la proprietățile private, trebuie să fie restabilită după construcție.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                               |                                |
|   |   | Materiale periculoase.                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respectarea legislației naționale, regionale și locală în ceea ce privește depozitarea, transportul, utilizarea și depozitarea petrolului, produselor chimice, substanțelor și materialelor nocive și periculoase;</li> <li>• Instituiți o procedură de urgență pentru vărsări sau dispersii de petrol;</li> <li>• Stocare a tuturor materialelor periculoase pentru a fi în siguranță, inviolabile și sub control strict;</li> <li>• Petrolul, produsele chimice, deșeurile nocive și periculoase pe tot terenul trebuie să fie stocat în containere bine întreținute;</li> <li>• Orice vărsări accidentale de produse chimice / combustibili trebuie să fie eliminate imediat.</li> </ul> | Contractant în sectorul construcție. | Șantier de construcție. Zona depozitului.                                     | Parte a costului construcției. |
|   |   | Deșeuri solide.                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locul pentru eliminarea deșeurilor trebuie să fie demarcat;</li> <li>• Deșeurile nu pot fi stocate lângă structurile de drenaj din apropiere;</li> <li>• Deșeurile trebuie să fie imediat eliminate de pe șantierul de lucru;</li> <li>• Deșeuri trebuie să fie plasate în bazine de protecție secundare;</li> <li>• Deșeurile pot fi transferate numai la un contractant autorizat;</li> <li>• Personalul implicat în manipularea deșeurilor periculoase și celor care nu sunt periculoase vor fi instruiți în mod specific în: manipularea deșeurilor; tratarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor.</li> </ul>                                                                          | Contractant în sectorul construcție. | Șantierul de construcție, zona depozitului, locul de depozitare a deșeurilor. | Parte a costului construcției. |
|   |   | Pierdere stratului superior al solului.                       | Stratul superior al solului de aproximativ 0,3 m grosime se va îndepărta și depozita separat în timpul excavării, și după construcție, același sol va fi înlocuit în partea superioară.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contractant în sectorul construcție. | Șantierul de construcție.                                                     | Parte a costului construcției. |
|   |   | Eroziunea din cauza excavării / umplerea cu sol a tranșeelor. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea compactării corespunzătoare a solului reumplut, astfel încât să nu existe pierderi ale particulelor de sol la suprafața terenului;</li> <li>• Materialul va fi reumplut în straturi și compactat în mod corespunzător strat cu strat.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contractant în sectorul construcție. | Șantierul de construcție.                                                     | Parte a costului construcției. |
|   |   | Impactul asupra calității aerului datorită emisiilor          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea ca toate echipamentele și vehiculele utilizate pentru activitatea de construcție să fie în stare bună și să fie bine întreținute;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                               |                                |

| 1 | 2 | 3                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                               |                                |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
|   |   | în rezultatul operării echipamentului de construcție / vehiculelor.                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea ca toate echipamentele și vehiculele să fie în conformitate cu normele de emisii și zgomot.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                               |                                |
|   |   | Beneficii socio - economice la angajarea persoanelor locale în activitatea de construcție.   | În măsura posibilităților forța de muncă trebuie să fie cooptată din comunitatea locală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contractant în sectorul construcție.   | Toate șantierele de construcție.              | Parte a costului construcției. |
|   |   | Risc de securitate - publică și a lucrătorilor angajați.                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respectarea procedurilor standard și de securitate pentru toate activitățile – cum ar fi asigurarea cu propte de susținere a malurilor tranșeelor adânci (&gt; 2 m);</li> <li>• Excluderea accesului persoanelor pe șantier - îngrădirea zonei de construcții, asigurarea cu panouri de avertisment și semnalizare, personal de securitate;</li> <li>• Asigurarea cu iluminare adecvată pentru a evita accidentele;</li> <li>• Asigurați-vă că toți lucrătorii sunt aprovizionați cu și folosesc echipamentul adecvat de protecție personală - căști de protecție, mănuși, cizme, măști, centur de siguranță (în timp ce lucrează la înălțime, etc.);</li> <li>• Menținerea înregistrărilor accidentelor și raportarea regulate.</li> </ul>                                                                                     | Contractant în sectorul construcție.   | Toate șantierele de construcție.              | Parte a costului construcției. |
|   |   | Obiecte descoperite întâmplător în timpul excavării care au valoare istorică și arheologică. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contractantul va pune în aplicare un protocol pentru efectuarea oricăror lucrări de excavare, pentru a se asigura că orice descoperiri întâmplătoare a unor obiecte cu valoare arheologică sau istorică sunt recunoscute și sunt luate măsuri pentru a se asigura ca acestea sunt protejate și conservate. Aceste măsuri vor include:</li> <li>• Excavarea va fi monitorizată de către o persoană cu pregătire profesională în domeniul arheologic;</li> <li>• Stoparea imediată a lucrărilor pentru a permite investigații suplimentare, în cazul în care sunt suspectate asemenea descoperiri;</li> <li>• Apelarea la autoritatea arheologică de stat, în cazul în care se presupune o asemenea descoperire. Întreprinderea măsurilor necesare pentru a asigura îndepărtarea sau protecția obiectelor descoperite.</li> </ul> | Contractant în sectorul construcție.   | Toate șantierele de construcție.              | Parte a costului construcției. |
|   |   | Faza de operare                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                               |                                |
|   |   | Tulburări / inconveniențe / zgomot ca                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificarea rutelor de transport în colaborare cu reprezentanții municipalității și poliției;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Contractant, Departamentul de Poliție. | Șantierul de construcție. Drumuri accesibile. | Parte a costului construcției. |

| 1  | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | <div>urmare a activității de operare, inclusiv transportul de deșeuri, nămol deshidratat.</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• Programarea activităților de transport pentru a evita perioadele de vîrf în trafic;</li><li>• Utilizarea prelatei (pînză gudronată) pentru acoperirea materialelor transportate cu camionul la și de la șantier;</li><li>• Instruirea șoferilor: viteza limită va fi între 20-25 km/oră și se va evita utilizarea claxonului în oraș;</li><li>• Localnicii vor fi informați în prealabil despre lucrările preconizate.</li></ul></div> |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | Analiza riscului | Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Procesul de management al riscului comportă șase etape principale: <ul style="list-style-type: none"><li>• conceperea unui plan de management al riscurilor;</li><li>• identificarea riscurilor;</li><li>• analiza calitativă a riscurilor;</li><li>• analiza cantitativă a riscurilor;</li><li>• elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;</li><li>• monitorizarea riscurilor.</li></ul> Obținerea rezultatelor scontate ar putea fi amenințată de următoarele riscuri:                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                  | <b>Categoria de risc</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Descrierea</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>Consecințe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Atenuare</b>                                                                                                                                                                                                  |
|    |                  | Instabilitate politică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Schimbări în materie de orientare politică.                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Posibile întârzieri în elaborarea deciziilor - cheie;</li><li>• Instabilitate și întârzieri în elaborarea deciziilor operaționale zilnice.</li></ul>                                                                                                                                                         | Conlucrarea cu organele responsabile în vederea diminuării riscului.                                                                                                                                             |
|    |                  | Risc epidemiologic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Probabilitatea de apariție a unui eveniment generat de un agent înalt patogen care poate afecta sănătatea grupurilor populaționale, cu posibilitatea răspândirii pe plan local, național, european sau internațional. | Apariția focarului epidemiologic ce poate cauza tergiversarea implementării obiectivelor propuse.                                                                                                                                                                                                                                                    | Respectarea cu strictețe a recomandărilor specialiștilor și măsurile de sănătate publică în vederea reducerii riscului epidemiologic.                                                                            |
|    |                  | Criză financiară la nivel național.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Resurse financiare interne limitate.                                                                                                                                                                                  | Suspendarea finanțării.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Asigurarea proiectului cu mijloace financiare din surse externe.                                                                                                                                                 |
|    |                  | Depășirea cheltuielilor neprevăzute.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Experiență insuficientă de management și implementare a proiectului la nivel local.                                                                                                                                   | Eficacitate redusă a proiectului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Program de dezvoltare corporativă și supraveghere tehnică ca parte a asistenței tehnice;</li><li>• Suport pentru Unitatea de Implementare a Proiectelor (UIP).</li></ul> |
|    |                  | Interferențe politice în activitățile curente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Eficacitate redusă a proiectului                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect;</li><li>• Întârzieri în procesul obținerii de aprobări / autorizații necesare în termenii prevăzuți;</li><li>• Instabilitate și întârzieri în implementarea deciziilor operaționale zilnice.</li></ul> | Organizarea unui cadru eficient de conlucrare între partenerii proiectului.                                                                                                                                      |
|    |                  | Întârzieri în aprobarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Întârzieri în procesul de aprobări/autorizații necesare                                                                                                                                                               | Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Organizarea unui cadru eficient de conlucrare între                                                                                                                                                              |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | documentației necesare.                                                                                                                                  | în termenii prevăzuți, sau pot fi obținute cu condiționări imprevizibile.                                                                                       | suplimentare a costurilor de proiect.                                                                 | partenerii proiectului în procesul de obținere a documentației necesare privind dezvoltarea proiectului, respectând termeni prestabiliți în contract.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |   | Potențial de modificare a soluțiilor tehnice.                                                                                                            | Întârzieri în procesul de execuție a lucrărilor. Imposibilitatea finalizării lucrărilor în timpul stabilit și la costul estimate.                               | Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect. | Prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic. Garanția va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare.                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |   | Întârzieri în execuția lucrărilor                                                                                                                        | Apariția unor evenimente pe durata lucrărilor de construcție, care conduc la imposibilitatea finalizării acestuia în timpul stabilit și la costul estimat.      | Întârzieri în implementarea și creșterea costurilor proiectului.                                      | Monitorizarea continuă a stadiului de realizare a lucrărilor și acțiunilor pentru încadrarea activităților în termenele finale stabilite. Partenerul va solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți dintre acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care partenerul are dreptul, însă fără de a modifica durata contractului. |
|   |   | Condiții meteorologice nefavorabile pe parcursul execuției lucrărilor de construcții, calamitățile naturale (cutremure de pământ, ploile torențiale etc) | Precipitațiile abundente pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, care conduc la infiltrarea apelor în interiorul edificiilor în proces de construcție. | Distrugerea edificiilor în proces de execuție.                                                        | Antreprenorul va executa lucrările pe porțiuni și se va asigura cu materialele necesare pentru protejarea edificiilor de ploi.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |   | Insuficiența resurselor umane.                                                                                                                           | Execuția lucrărilor de către o echipă de minim 3-5 muncitori.                                                                                                   | Întârzieri în implementarea lucrărilor. Execuția necalitativă a lucrărilor.                           | În contract vor fi prevăzute condiții privind criteriile de calitate a lucrărilor. Totodată în contract se vor stabili penalități pentru executare neconformă a lucrărilor și cu întârziere.                                                                                                                                                                                                                   |
|   |   | Lipsa experienței necesare la nivelul personalului angajat.                                                                                              | Angajarea personalului necalificat, fără experiență.                                                                                                            | Executarea lucrărilor necalitative și deteriorarea materialelor utilizate în procesul de execuție.    | Autorul proiectului va analiza soluțiile tehnice și va include materiale ce necesită o prelucrare mai ușoară.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |   | Lipsa cooperării subiecților implicați în procesul de execuție.                                                                                          | Interes redus din partea persoanelor implicate.                                                                                                                 | Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și execuția lucrărilor necalitative.              | Beneficiarul va contracta un manager de proiect, care va asigura un control strict al interacțiunilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | între activități pentru<br>minimizarea<br>conflictelor și<br>neînțelegerilor. |
|   |   | <p>Tehnicile ce vor fi utilizate pentru controlul riscurilor identificate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prevenirea riscului - implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;</li> <li>• transferul riscului — împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);</li> <li>• diminuarea riscului - tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;</li> <li>• planuri de contingență - planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.</li> </ul> |                                                                               |

Conducătorul autorității bugetare

Prodan S.  
(numele, prenumele)

[Semnătură]  
(semnătura)

Executorul

S. Ristic  
(numele, prenumele)

[Semnătură]  
(semnătura)

Data 20.09.2023