

**AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE A
REPUBLICII MOLDOVA**

**ÎNȚEPRINDERA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI**

Obiectul nr. 3-27-48/23

DOSARUL CADASTRAL

**cu privire la transmiterea terenurilor cu numerele cadastrale 92631010025,
92631010026, proprietate publică a statului din administrarea
Ministerului Mediului (Agenția „Moldsilva”), din gestiunea
Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”
în administrarea Ministerului Finanțelor (în gestiunea Serviciul Vamal)
cu schimbarea categoriei de destinației a terenurilor
în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni,
amplasate în extravilanul UAT Sculeni, raionul Ungheni.**

Director tehnic (interimar)

N. Cepraga

Șef sector RRPF nr. 3



O. Romaniuc

**Inginer Cadastral
Certificat CI- 0115**



V. Balan

Chișinău – 2023

CUPRINS

Nr. d/o	Denumirea documentelor	pag.
1	Demersul Serviciul Vamal al R M nr.28/09-2638 din 21.02.2023	3
2	Dispoziția al Comisiei pentru Situații Excepționale a R.M. nr. 51 din 02.12.2022	4
3	Scrisoarea Serviciul Vamal nr. 28/09-15937 din 28.10.2022	6
4	Scrisoarea Serviciul Vamal nr. 28/09-13581 din 07.09.2022	9
5	Scrisoarea Agenției „Moldsilva nr.AM 02/04-06-4001 din 19.09.2022	10
6	Scrisoarea Serviciul Vamal nr. 28/09-12975 din 23.08.2022	11
7	Plan general-schema	13
8	Extrasul din Registrul b.i. № 92631010025, 92631010026.	15
9	Planul geometric nr. 92631010025, 92631010026.	17
10	Proces verbal de transmitere cu schimbarea categoriei de destinației terenului	21
11	Planul proiect de transmitere cu schimbarea categoriei de destinației terenurile	23
12	Act de examinare tehnica a suprafețelor silvice revindecate pentru excluderea din fondul forestier de stat cu anexa	24
13	Incheiere pedologică a terenurilor preconizate pentru transmitere cu schimbarea categoriei de destinației a terenurilor	30
14	Planul pedologic a sectoarele de teren cercetate	38
15	Memoriul explicativ	39
16	Avizul Agenției „Moldsilva”	41
17	Avizul Ministerul Mediului	42
18	Proiect deciziei consiliului local Sculeni, r-l Ungheni	43
19	Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului	44



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău, str. N. Starostenco, 30,
tel./fax: (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 2809-2638 din 21-02 2023

Ministerul Mediului

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162

COPIE: Agenția "MOLDSILVA"

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 124

Î.S. „I P O T”

mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100, B

Urmare a promovării în ședința Guvernului din data de 17.02.2023 a proiectului hotărârii Guvernului (*număr unic 1005/MM/2022*) cu privire la modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 prin care lista terenurilor proprietate publică a statului a fost completată cu două terenuri nr. cadastral 92631010023 cu suprafața de 12,2889 ha și nr. cadastral 92631010024 cu suprafața de 34,4552 ha, și în scopul continuării lucrărilor de reabilitare și modernizare a postului vamal Sculeni din cadrul proiectului de infrastructură mare „Reabilitarea și modernizarea birourilor vamale de frontieră de pe granița România-Moldova, respectiv posturile vamale Albița-Leușeni, Sculeni-Sculeni și Giurgiulești-Giurgiulești” (RMCO/4.3/1), *Serviciul Vamal solicită respectuos inițierea procedurii de formare prin separare a două terenuri (cu suprafața de 0,4029 ha și 0,3294 ha) parte componentă a fondului forestier din cadrul ocolului silvic Sculeni, administrate de către Agenția „Moldsilva”, în scopul transmiterii ulterioare a acestora în administrarea Serviciului Vamal.*

Achitarea serviciilor cadastrale de formare a bunurilor imobile o garantăm.

Director

Igor TALMAZAN

I.S. "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI	
Intrare	02-10-11244
21	2023

Comisia pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova

DISPOZIȚIA

nr. 51 din 2 decembrie 2022

În conformitate cu art. 22 din Legea nr. 212/2004 privind regimul stării de urgență, de asediu și de război (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 132-137, art. 696), cu modificările ulterioare, art. 2 din Hotărârea Parlamentului nr. 41/2022 privind declararea stării de urgență (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 52², art. 63¹), cu modificările ulterioare, Hotărârea Parlamentului nr. 105/2022 privind prelungirea stării de urgență (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 119, art.216¹), Hotărârea Parlamentului nr. 163/2022 privind prelungirea stării de urgență (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 186, art.352¹), Hotărârea Parlamentului nr. 245/2022 privind prelungirea stării de urgență (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 245, art. 472), Hotărârea Parlamentului nr. 278/2022 privind prelungirea stării de urgență (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 307, art. 604) și pct. 6-9 din Regulamentul Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1340/2001 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 150-151, art. 1387), cu modificările ulterioare, Comisia pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova

DISPUNE:

1. În scopul fluidizării traficului rutier, precum și continuării lucrărilor de reabilitare și modernizare a postului vamal Sculeni în cadrul proiectului de infrastructură mare „Reabilitarea și modernizarea birourilor vamale de frontieră de pe granița România-Moldova, respectiv posturile vamale Albița-Leușeni, Sculeni-Sculeni și Giurgiulești-Giurgiulești” (RMCO/4.3/1), finanțat de Uniunea Europeană și cofinanțat de Guvernul Republicii Moldova:

1.1. Prin derogare de la art. 78 din Codul silvic nr. 887/1996, se transmite terenul cu suprafața de 0,4029 ha din fondul forestier, proprietate publică a statului, din Unitatea Amenajistică 48B, Ocolul silvic Sculeni, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestiunea - ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru” Ungheni) în administrarea Serviciului Vamal.

1.2. Serviciul Vamal va asigura executarea lucrărilor de delimitare, formare a bunurilor imobile și întocmire a dosarului cadastral, în scopul aprobării acestuia prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu art. 78-80 din Codul silvic și Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

2. În cazul aplicării într-o măsură strict necesară, din motive care se circumscriu stării de urgență, de către autoritățile/instituțiile publice a art. 56 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice la atribuirea contractelor de achiziții publice de bunuri, lucrări și servicii necesare pentru achiziționarea, proiectarea, instalarea și conectarea generatoarelor, autoritățile/instituțiile publice vor expedia imediat Agenției Achiziții Publice darea de seamă și decizia de atribuire a contractului ca rezultat al procedurii de negociere fără publicare, cu includerea argumentării necesității procurării urgente, iar Agenția Achiziții Publice va examina documentele recepționate de îndată, dar nu mai târziu de 24 ore de la primirea acestora.

3. În vederea acordării sporului de compensare pentru munca prestată în condiții de risc sporit pentru sănătate, pentru perioada 1 iulie – 5 decembrie 2022, personalului detașat din cadrul Ministerului Apărării în Centrul Unic de Gestionare a Crizei, trecuți la un regim special de activitate și antrenați direct în procesul de gestionare a fluxului migrațional și de refugiați, se alocă Ministerului Apărării, din fondul de intervenție al Guvernului, 566,7 mii lei.

4. Dispozițiile Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova sunt obligatorii și executorii pentru conducătorii autorităților administrației publice centrale și locale, ai agenților economici, ai instituțiilor publice, precum și pentru cetățeni și alte persoane aflate pe teritoriul Republicii Moldova.

5. Prezenta dispoziție intră în vigoare din momentul emiterii și se publică pe pagina web oficială a Guvernului.

**Prim-ministru,
Președinte al Comisiei**

Natalia GAVRILIȚA



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău, str. N. Starostenco, 30,
tel./fax: (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 2869-15934 din 28-10. 2022

Dnei NATALIA GAVRILIȚA,
Prim-ministru al Republicii Moldova

COPIE : Ministerul Mediului

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162

Agenția Proprietății Publice

mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Agenția "MOLDSILVA"

2001, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 124

**Î.S. „Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului”**

mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100, B

Stimată Doamnă Prim-ministru,

Serviciul Vamal al Republicii Moldova, în parteneriat cu Autoritatea Vamală Română (Lider de Proiect), implementează, începând cu luna iunie 2019, Proiectul de infrastructură mare „Reabilitarea și modernizarea birourilor vamale de frontieră de pe granița România-Moldova, respectiv posturile vamale Albița-Leușeni, Sculeni-Sculeni și Giurgiulești-Giurgiulești”, RMCO/4.3/1. Termenul de implementare a proiectului este **28 iunie 2023**. Bugetul proiectului implementat de Serviciul Vamal, constituie **5 000 000,00 euro**, din care, valoarea grantului oferit de Uniunea Europeană reprezintă **3 214 000,00 euro**, cofinanțarea Guvernului Republicii Moldova - **1 786 000,00 euro**.

Proiectul de Infrastructură Mare este considerat de o importanță strategică pentru dezvoltarea zonei de frontieră între statele partenere, iar realizarea acestuia va permite atingerea obiectivului general privind modernizarea posturilor vamale la frontiera moldo-română și îmbunătățirea condițiilor în care se efectuează controlul vamal conform standardelor internaționale, în particular la Postul Vamal Leușeni (realizat circa 90%), Postul Vamal Giurgiulești (realizat 100%) și Postul Vamal Sculeni (realizat circa 7 %).

Totodată menționăm că, reabilitarea și modernizarea PV Sculeni constituie obiectivul investițional cu cea mai înaltă complexitate și constituie 122 187 293,4 lei (circa 6,5 mil Euro), dintre care: Grant - **48261582,12 lei**; Cofinanțarea Guvernului RM - **25813900,00 lei**; Surse suplimentare alocate din bugetul de stat - **48111811,26 lei**.

Este de menționat, că lucrările de construcție pentru reabilitarea și modernizarea PV Sculeni au demarat cu întârziere, în iunie 2022, ca rezultat al inițierii repetate a procedurii de achiziție a lucrărilor pentru acest post vamal, soldat cu depunerea ofertelor ce au depășit bugetul estimativ publicat, urmare a situației pandemice din țară precum și a situației create în regiune, ce a generat creșterea considerabilă a prețurilor la materialele de construcție.

Astfel, urmare a implementării sarcinilor contractuale, pe marginea executării lucrărilor de terasament, necesare în vederea extinderii numărului de piste, s-a constatat faptul că în documentația de proiect, taluzul ce apare în urma ridicării nivelului terenului, este amplasat în afara limitelor terenului alocat, ceea ce creează impedimente la continuarea lucrărilor de construcție, inclusiv efectuarea lucrărilor de defrișare pe suprafața respectivă.

Totodată, în scopul sporirii capacităților operaționale de control vamal prin implementarea procedurilor vamale moderne, care va asigura eficientizarea controlului vamal, sporirea colectărilor vamale și fluidizarea traficului de mărfuri la postul vamal, Delegația Uniunii Europene în Republica Moldova și-a exprimat disponibilitatea de a dota punctul de trecere a frontierei Sculeni cu sistemul staționar de scanare X-ray a mărfurilor și mijloacelor de transport, iar Serviciul Vamal și-a asumat responsabilitatea de a executa lucrările necesare de amplasare a acestuia, fiind necesară suprafața suplimentară de teren de circa 0,20 ha, conform schiței prealabile de amplasare.

În acest context, Serviciul Vamal a prezentat demersurile necesare pentru demararea procedurilor de delimitare a unei porțiuni de teren, parte componentă a fondului forestier proprietate publică de stat din cadrul ocolului silvic Sculeni, din administrarea Agenției „Moldsilva”, în scopul transmiterii ulterioare a acestuia în administrarea Serviciului Vamal.

Urmare a examinării solicitării Serviciului Vamal, ținând cont de complexitatea lucrărilor cadastrale ce urmează a fi executate, precum și de termenul de implementare a proiectului (28 iunie 2023), Î.S. ”IPOT” a propus soluțiile prin scrisoare nr. 01-6-01/1186 din 20.09.2022, iar Agenția Proprietății Publice și-a expus opinia conform scrisorii nr. 03-05-6006 din 22.09.2022, prin prisma Regulamentului cu privire la modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, care prevede că pentru păduri, hotarul se determină în temeiul materialelor amenajării silvice și de evidență a plantației silvice, precum și a materialelor grafice - ceea ce presupune delimitarea suprafeței de teren în întregime conform materialelor amenajării silvice în limitele unui sector cadastral.

Întru depășirea situației create, Serviciul Vamal a organizat la 13.10.2022 o ședință comună cu Autoritățile responsabile, privind delimitarea terenului fondului forestier din cadrul ocolului silvic Sculeni și transmiterii ulterioare a acestuia în administrarea Serviciului Vamal, la care participanții au convenit asupra asumării unor obligații și termeni de a nu tergiversa procesul de elaborarea a actelor necesare delimitării terenului fondului forestier și transmiterii ulterioare a acestuia în administrarea Serviciului Vamal, cum ar fi:

- Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare se vor efectua din contul contractului de prestări servicii încheiat de către Î.S. ”IPOT” cu APP, ori la moment Agenția ”Moldsilva” nu are prevăzute în buget mijloacele financiare necesare ;

- Agenția ”Moldsilva” în regim de urgență va prezenta către APP actele de inventariere a trupului de pădure și delegarea membrilor în Comisia de delimitare;

- În temeiul Ordinului emis de către APP privind efectuarea lucrărilor de delimitare și componența Comisiei de delimitare, Î.S. ”IPOT” va perfectă dosarul de delimitare până la data de 28.10.2022, iar APP în perioada 31.10 – 01.11.2022 va convoca Comisia de delimitare pentru semnarea/aprobarea actelor de delimitare;

- După finalizarea procedurii de ”recepționare” a dosarului cadastral de către Agenția Servicii Publice, în termeni proximi Agenția ”Moldsilva” în comun cu Ministerul Mediului vor promova proiectul de hotărâre a Guvernului de includere a terenurilor

delimitate în Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, după care vor asigura înregistrarea terenurilor delimitate în Registrul bunurilor imobile - termen aproximativ 30.11.2022, iar ulterior emiterea de către Ministerul Mediului în comun cu Agenția "Moldsilva" a Ordinului de formare prin separare a terenului ce urmează a fi transmis către Serviciul Vamal cu înregistrarea bunului nou format în Registrul bunurilor imobile;

- Ulterior, Serviciul Vamal în comun cu Agenția "Moldsilva" vor depune la Î.S. "IPOT" actele pentru întocmirea dosarului cadastral privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenului respectiv, care va fi întocmit timp de 5 zile lucrătoare;

- Serviciul Vamal, după primirea dosarului cadastral, în termen de 20 zile lucrătoare va promova proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenului.

Astfel, reieșind din cele expuse mai sus și întru asigurarea respectării termenilor stabiliți în cadrul ședinței comune din 13.10.2022 pe marginea perfectării actelor premergătoare, precum și a adoptării actelor administrative ce se impun, Vă solicităm respectuos suportul Dumneavoastră și a Autorităților responsabile pentru delimitarea în termeni restrânși a terenului, parte componenta a fondului forestier proprietate publică de stat, din cadrul ocolului silvic Sculeni, din administrarea Agenției „Moldsilva”, în scopul transmiterii ulterioare a acestuia în administrarea Serviciului Vamal.

Suplimentar, Vă informăm că, tergiversarea executării lucrărilor de reabilitare și modernizare a PV Sculeni, pune în pericol atingerea livrabilelor cuprinse în Formularul de aplicare al proiectului, existând riscul neatingerii indicatorilor proiectului atât de Serviciul Vamal, cât și de Autoritatea Vamală Română.

Menționăm că, proiectele implementate cu asistența financiară a Uniunii Europene, sunt strict monitorizate sub aspectul respectării prevederilor atât a Contractului de Grant, cât și a Formularului de aplicare, ce a servit temei pentru alocarea grantului. Neatingerea livrabilelor respective, va influența imaginea Serviciului Vamal ca instituție publică, capabilă să valorifice sursele din asistență tehnică externă, precum și va diminua încrederea Autorității Vamale Române în instituția noastră ca partener de nădejde în implementarea altor proiecte comune, finanțate de Uniunea Europeană. Totodată, Contractul de Grant prevede că, beneficiarii care au demonstrat deficiențe semnificative în respectarea obligațiilor principale ale unui contract, finanțat din bugetul Uniunii Europene, pot fi penalizați, în dependență de gravitatea încălcărilor.

Actele aferente se anexează.

Director

Igor TALMAZAN



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău, str. N. Starostenco, 30,
tel./fax: (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 28/09-13381 din 04.09 2022

Agencia "MOLDSILVA"
2001, Chișinău, b-d. Ștefan cel Mare 124

✓ Copie: Î.S., Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului"
mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100, B

Prin prezenta, Serviciul Vamal Vă aduce la cunoștință, că execută lucrări de reabilitare și modernizare a punctului de trecere a frontierei Sculeni din RM la frontiera Moldo-Română, amplasat pe terenurile cu nr. cadastrale 9263101016 și 9263101022 din r-nul Ungheni, com. Sculeni.

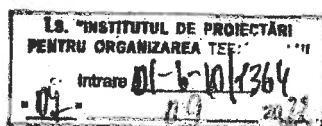
Este de menționat, că conform documentației de proiect a obiectivului respectiv, taluzul (cu suprafața de circa 1,26 ha conform schiței anexate) este amplasat în afara limitelor terenului alocat, ceea ce crează impedimente la continuarea lucrărilor de construcție, inclusiv efectuarea lucrărilor de defrișare pe suprafața respectivă.

Totodată, în scopul sporirii capacităților operaționale de control vamal prin implementarea procedurilor vamale moderne, care va asigura eficientizarea controlului vamal, sporirea colectărilor vamale și fluidizarea traficului de mărfuri la postul vamal, Delegația Uniunii Europene în Republica Moldova și-a exprimat disponibilitatea de a dota punctul de trecere a frontierei Sculeni cu sistemul staționar de scanare X-ray a mărfurilor și mijloacelor de transport, iar Serviciul Vamal și-a asumat responsabilitatea de a efectua lucrările necesare de amplasare a acestuia pentru care este necesară suprafața suplimentară de teren de circa 0,20 ha, conform schiței prelabile de amplasare (se anexează).

Astfel, având în vedere necesitatea apărută, Serviciul Vamal Vă solicită respectuos acordul Dumneavoastră și demararea lucrărilor de delimitare și elaborarea actelor ce se impun pentru transmiterea terenurilor menționate mai sus din administrarea Agenției "Moldsilva" în administrarea Serviciului Vamal.

Acte aferente se anexează.

Director



Igor TALMAZAN



MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306, факс. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

19.09.22 Nr. AM 02/04-- 06 - HOUS

La nr. 28/09 - 13581 din 07.09.2022

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului

Copie: Serviciul Vamal

Cu privire la coordonare

Agenția „Moldsilva”, a examinat demersul/materialele cu privire la lucrările de reabilitare și modernizare a punctului de trecere a frontierei Sculeni din Republica Moldova la frontiera Moldo – Română și necesitatea alocării/transmiterii suprafeței (taluzului) de circa 1,26 ha pentru posibilitatea continuării lucrărilor de construcție și totodată, transmiterea unui teren cu suprafața de 0,20 ha în scopul amplasării sistemului staționar de scanare X – ray a mărfurilor și mijloacelor de transport prin punctul de trecere a frontierei Moldo – Română și comunică următoarele.

Terenul respectiv, este amplasat în extravilanul com. Sculeni, r-nul Ungheni și este parte componentă a fondului forestier proprietate publică a statului din cadrul ocolului silvic Sculeni u.a. 48B și 49E, trupul de pădure „Vama”, gestionat de Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva Centru, Ungheni” din subordinea Agenției „Moldsilva”.

Conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 (Monitorul Oficial nr. 369-378/1265 din 28.10.2016), schimbarea destinației terenurilor proprietate publică a statului se efectuează prin hotărâre de Guvern.

Reieșind din cele expuse mai sus, Agenția „Moldsilva” coordonează transmiterea terenurilor din gestiunea Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva Centru, Ungheni” din subordinea Agenției „Moldsilva” în administrarea Serviciului Vamal.

Director

Valeriu CAISÎN





MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău, str. N.Starostenco, 30,
tel./fax : (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 28/09-12945 din 23.08 2022

INCP "Urbanproiect"

Prin prezenta, Serviciul Vamal informează, că la proiectarea obiectului "Reabilitarea și modernizarea punctului de trecere a frontierei Sculeni din RM la frontiera Moldo-Română" elaborat de către instituția Dvs, nu a fost luat în calcul terenul pentru amplasarea taluzului.

Astfel, în scopul depășirii situației create, solicităm în regim de urgență elaborarea schiței pentru corectarea hotarelor terenului și calculul suprafeței suplimentare de teren, necesare amplasării obiectivului preconizat.

Director adjunct

Lidia ABABII

Serviciul Vamal al Republicii Moldova
- beneficiar al proiectului
ÎS INCP "Urbanproiect
- proiectant general

Prin prezenta, ÎI "Lara Caisîn", care activează în proiectul "Reabilitarea și modernizarea Postului Vamal Sculeni" în calitate de subantreprenor al serviciilor de proiectare și, în răspuns la adresarea Serviciului Vamal nr. 28/09-12975 din 23.08.2022, comunică următoarele.

- A. Taluzul în cauză este necesar din considerentele: ridicării cotei terenului construcției în scopul eliminării riscului de inundații și necesităților tehnologice ale obiectivului proiectat.
- B. Taluzul este un tip de amenajare cu caracter provizoriu pe perioada construcției și poate fi utilizat cu destinația inițială de deținătorul actual al terenului limitrof după finalizarea lucrărilor planificate, în cazul dat de Fondul Silvic de Stat pentru plantare de arbuști sau alte forme de vegetație.
- C. Taluzul a fost luat în considerare în documentația de proiect, inclusiv luat în calcul privind volumele de pământ și compactări pentru asigurarea rezistenței generale a terenului construcției.
- D. Conform calculelor efectuate suplimentar, la solicitarea beneficiarului lucrărilor de proiectare și construcție, terenul ocupat de taluz are suprafața de 12613,6 m² sau 1.26136 ha. Reprezentarea grafică a taluzului se anexează.

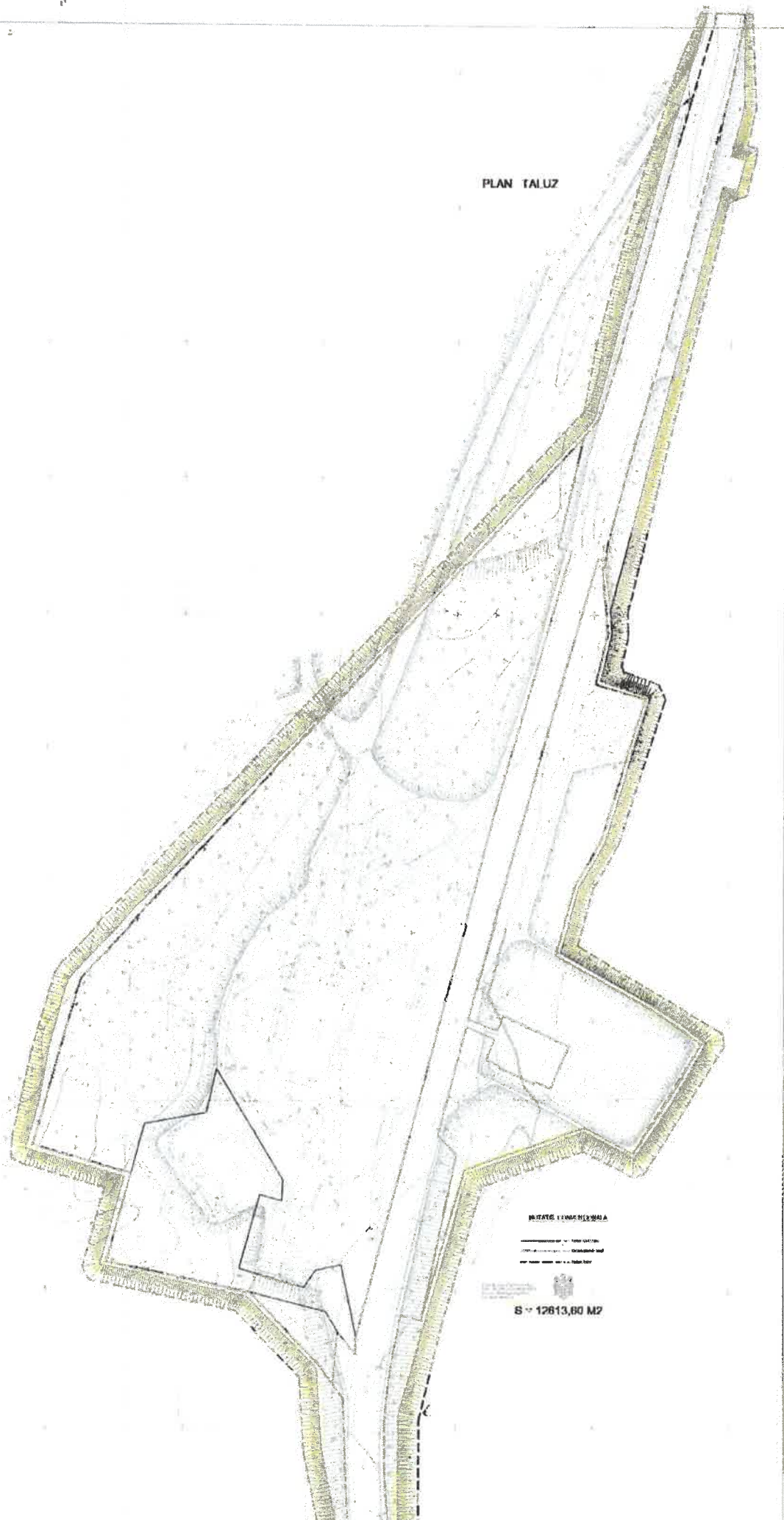
Anexă: Reprezentarea grafică a taluzului - 1 planșă.

În numele ÎI "Lara Caisîn",
Semnatar Olga POVAR,
managerul documentației de proiect
24.08.2022

Digitally signed by Povar Olga
Date: 2022.08.24 18:11:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PLAN TALUZ



WZTAJE 1:1000000000

S = 12613,80 M2

SCHEMA PUNCTULUI DE TRECERE A FRONTIEREI DIN SCULENI (Varianta 2)

LEGENDĂ:

1. Clădire de birouri și producere
2. Clădire pentru control vamal și performanțe auto în transportare marfă (intrare)
3. Clădire pentru control vamal și performanțe acte în transportare marfă (ieșire)
4. Punct control vamal (automobile intrare)
5. Punct control vamal (automobile ieșire)
6. Punct control vamal (autoturism marfă intrare)
7. Punct control vamal (autoturism marfă ieșire)
8. Sosea
9. Clădire serviciului control 230- și fitosanitar
10. Blocă examinare apăsândului autoturism marfă (intrare)
11. Depozit marfă ieșire cu stivă și coșoară
12. Punct control grădini și clădire
13. Faza pentru scutirea autoturismului marfă
14. Pavilion (punct de paza poliția de frontieră)
15. Pavilion (punct de paza poliția de frontieră)
16. Blocă examinare apăsândului autoturism marfă (ieșire)
17. Parcare pentru unități de transport reședință și accuș internă
18. Zona comert și WC
19. Duty Free



Teren preconizat
pentru transmiterea
Serviciului Vamal
num. cad.92631010025

Teren preconizat
pentru transmiterea
Serviciului Vamal
num. cad.92631010026

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 9263101025

Capitolul

A,B (Verificat , 03.04.2023)

Deschis

03.04.2023

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **9263101.025**
Adresa **r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan**
Locul amplasării **Separat din 9263101023**
Modul de folosință **Fondul forestier**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.4029 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **9263101.025**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... nr. 161 din 07.03.2019 (9201/23/7222)**
Hotărârea Guvernului ... nr. 66 din 17.02.2023 (9201/23/7222)
Ordinul nr. 36 din 03.03.2023 (9201/23/7222)
Data înregistrării **30.03.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
9263101.025
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (9201/23/7222)**
Hotărârea Guvernului ... Nr. 66 din 17.02.2023 (9201/23/7222)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură SILVA-CENTRU din Ungheni**
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Alexandru Cosmescu nr. 1**
Însemnări
Data înregistrării **30.03.2023**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 03.04.2023, orele 21:10:00

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 9263101026

Capitolul

A,B (Verificat , 03.04.2023)

Deschis

03.04.2023

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **9263101.026**
Adresa **r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan**
Locul amplasării **Separat din 9263101024**
Modul de folosință **Fondul forestier**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.3294 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **9263101.026**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... nr. 161 din 07.03.2019 (9201/23/7224)**
Hotărârea Guvernului ... nr. 66 din 17.02.2023 (9201/23/7224)
Ordinul nr. 36 din 03.03.2023 (9201/23/7224)
Data înregistrării **30.03.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
9263101.026
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (9201/23/7224)**
Hotărârea Guvernului ... Nr. 66 din 17.02.2023 (9201/23/7224)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură SILVA-CENTRU din Ungheni**
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Alexandru Cosmescu nr. 1**
Însemnări
Data înregistrării **30.03.2023**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

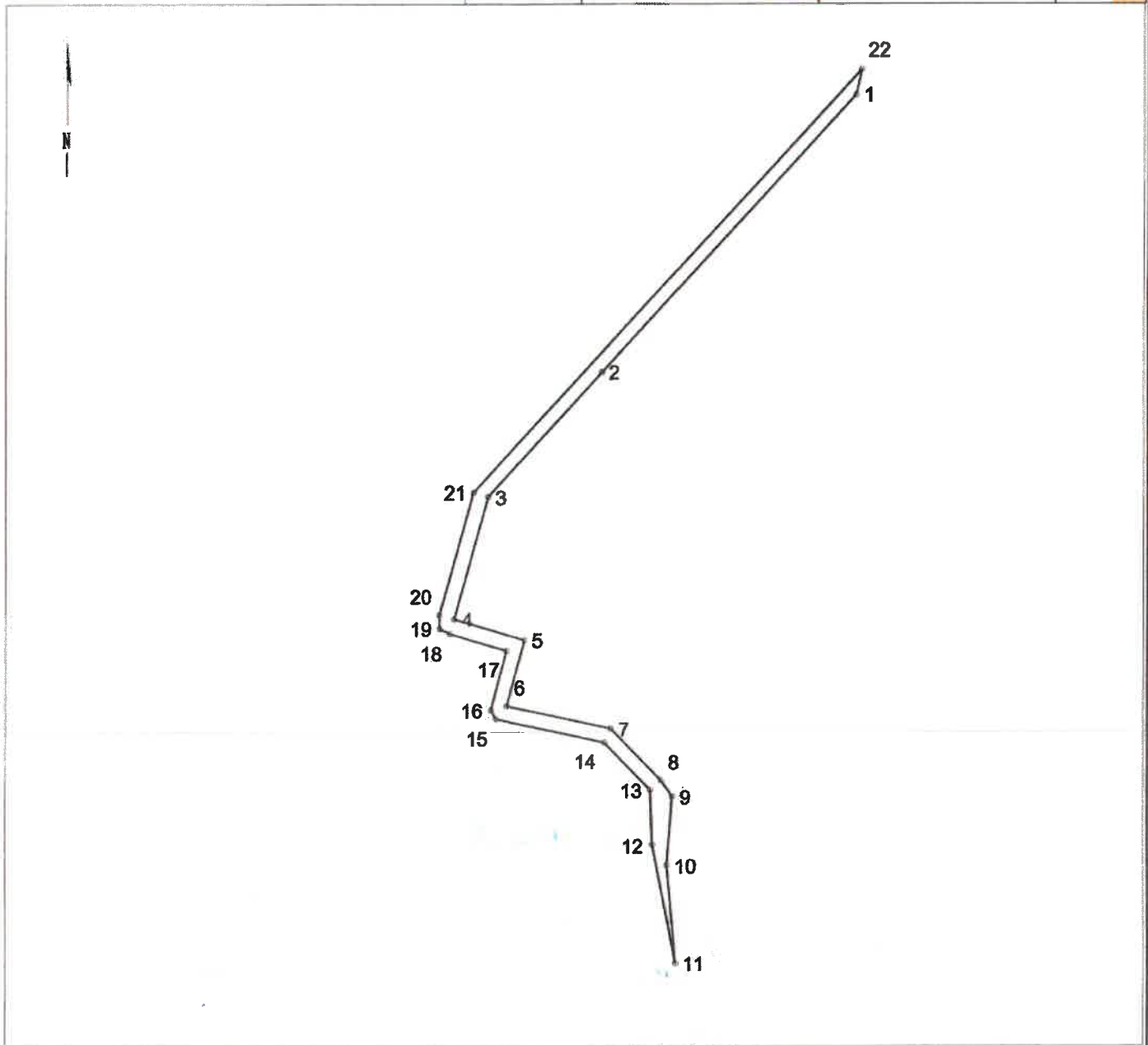
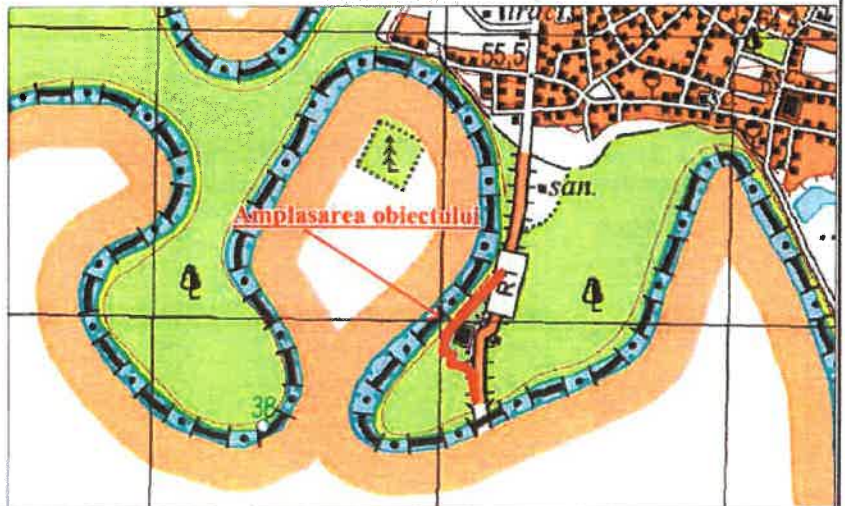
* Baza de date este actualizată la data de 03.04.2023, orele 21:10:00

PLANUL GEOMETRIC

(nou format)

Numărul cadastral: 92631010025

Schema de încadrare



Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
teren	92631010025	0.4029 ha	V (Terenurile fondului silvic)	5.1 (acoperite cu păduri și destinate împăduririi)	public	cod colect 101

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului

Mentiuни:**Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	243065.46	140396.07	generale	1-2	187.41	generale
2	242927.20	140269.56	generale	2-3	84.24	generale
3	242865.10	140212.63	generale	3-4	63.28	generale
4	242804.22	140195.38	generale	4-5	37.17	generale
5	242793.74	140231.05	generale	5-6	34.10	generale
6	242760.83	140222.16	generale	6-7	53.12	generale
7	242749.67	140274.09	generale	7-8	36.06	generale
8	242723.87	140299.29	generale	8-9	9.78	generale
9	242715.85	140304.88	generale	9-10	34.14	generale
10	242681.82	140302.10	generale	10-11	49.00	generale
11	242633.00	140306.29	generale	11-12	59.98	generale
12	242691.90	140294.92	generale	12-13	27.27	generale
13	242719.15	140293.97	generale	13-14	33.06	generale
14	242742.75	140270.82	generale	14-15	55.31	generale
15	242754.46	140216.76	generale	15-16	5.07	generale
16	242758.82	140214.17	generale	16-17	30.68	generale
17	242788.46	140222.08	generale	17-18	29.94	generale
18	242796.84	140193.34	generale	18-19	5.74	generale
19	242799.32	140188.16	generale	19-20	6.84	generale
20	242806.15	140187.91	generale	20-21	63.45	generale
21	242867.20	140205.19	generale	21-22	286.46	generale
22	243078.13	140399.02	generale	22-1	13.00	generale

COORDONAT**EXECUTANT**

Ministerul Mediului,
Consultant principal,
Serviciul administrarea
patrimoniului și fondului funciar

Agentia „Moldsilva”,
Sef, Directia fond forestier,
arii protejate și
regenerarea pădurii

Î. S. Întreprinderea
pentru Silvicultură
„Silva - Centru” Ungheni

Maria Romaniuc

Petru Rotaru

Dumitru Mistriuc

Agencia Proprietății Publice a R. M.
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului"

*Lucrări cadastrale privind formarea bunului imobil
 prin separare terenului, cu numărul cad. 92631010023
 proprietate publică a statului, administrat de către
 Agenția „Moldsilva” al Ministerului Mediului,
 gestionat de către Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură
 „Silva-Centru” Ungheni*

Adresa : r-ul Ungheni, com. Sculeni,
(extravilan)

Director tehnic
(interimar) **P. Sidun**

Sef sector RRP Fnr. 3 **O. Romanuc**

Inginer Cadastral
Certificat CI-0115 **I. Foșnea**

Data elaborării:
22-02-2023

Sistemul de
coordonate:
Moldref 99

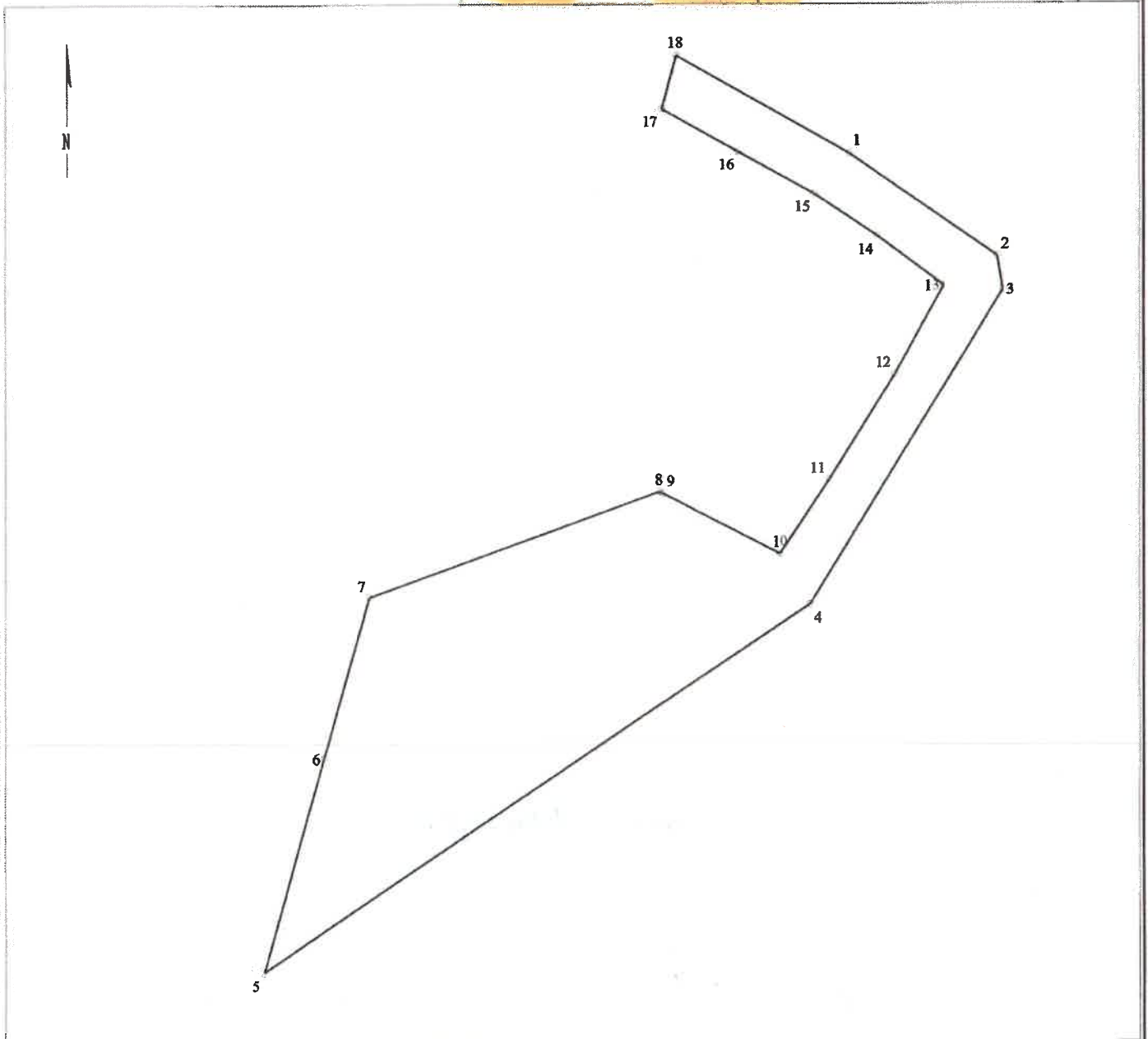
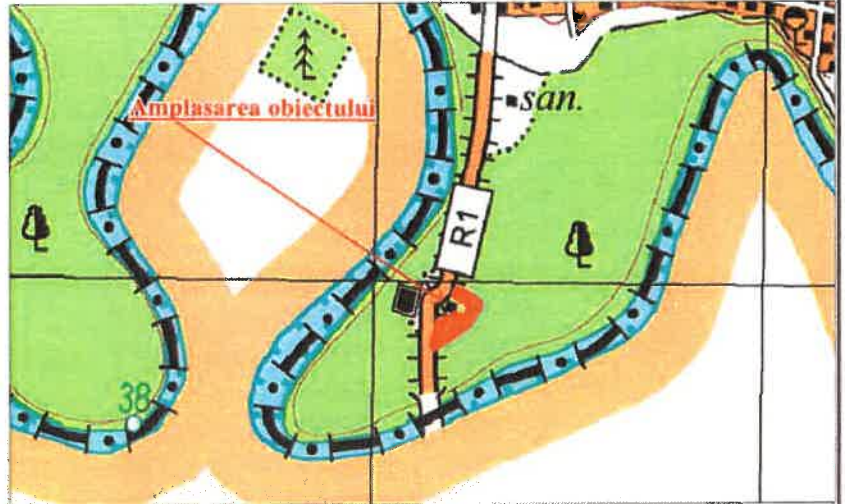
Scara
planului:
1:3000

PLANUL GEOMETRIC

(nou format)

Numărul cadastral: 92631010026

Schema de încadrare



Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	92631010026	0.3294 ha	V (Terenurile fondului silvic)	5.1 (acoperite cu păduri și destinate împăduririi)	public	cod colect 101

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului

Mențiuni:

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	242861.79	140425.29	generale	1-2	27.29	generale
2	242846.33	140447.76	generale	2-3	5.12	generale
3	242841.28	140448.64	generale	3-4	55.49	generale
4	242794.12	140419.39	generale	4-5	98.76	generale
5	242739.24	140337.29	generale	5-6	33.24	generale
6	242771.22	140346.35	generale	6-7	25.00	generale
7	242795.27	140353.16	generale	7-8	46.46	generale
8	242811.04	140396.87	generale	8-9	0.51	generale
9	242810.79	140397.31	generale	9-10	19.81	generale
10	242801.67	140414.90	generale	10-11	13.40	generale
11	242812.83	140422.31	generale	11-12	18.69	generale
12	242828.62	140432.32	generale	12-13	15.22	generale
13	242841.93	140439.70	generale	13-14	12.60	generale
14	242849.40	140429.55	generale	14-15	11.45	generale
15	242855.71	140420.00	generale	15-16	13.08	generale
16	242862.09	140408.58	generale	16-17	13.07	generale
17	242868.47	140397.18	generale	17-18	8.33	generale
18	242876.51	140399.35	generale	18-1	29.83	generale

COORDONAT

**Ministerul Mediului,
Consultant principal,
Serviciul administrarea
patrimoniului și fondului funciar**

**Agentia „Moldsilva”,
Sef. Directia fond forestier,
arii protejate și
regenerarea pădurii**

**Î. S. Întreprinderea
pentru Silvicultură
"Silva - Centru" Ungheni**



EXECUTANT

**Agencia Proprietății Publice a R. M.
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului"**

*Lucrări cadastrale privind formarea bunului imobil
prin separare terenului, cu numărul cad. 92631010024
proprietate publică a statului, administrat de către
Agencia „Moldsilva” al Ministerului Mediului,
gestionat de către Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură
"Silva-Centru" Ungheni*

**Adresa: r-ul Ungheni, com. Sculeni,
(extravilan)**

**Director tehnic
(interimar) P. Sidun**

Sef sector R&I P&I O. Romaniuc

**Inginer Cadastral I. Foșnea
Certificat CI-0115**

Data elaborării: 22-02-2023	Sistemul de coordonate: Moldref 99	Scara planului: 1:900
---------------------------------------	--	-------------------------------------

PROCES – VERBAL

privind transmiterea cu schimbarea categoriei de destinație terenurilor proprietate publică
 „26” 2023 com. Sculeni, r-nul Ungheni

(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul nr. 28/09-2638 din 21.02. 2023, Seviciul Vamal al Republicii Moldova
 (denumirea instituției, întreprinderii de stat interesată în transmiterea terenului (terenurilor) proprietate publică)

Conducătorul autorității publice centrale:

Ministerul Mediului al RM Ministra - Iordanca-Rodica IORDANOV
 (autoritatea administrativă centrală, funcția, numele, prenumele conducătorului)

Ministerul Finanțelor al RM Ministra - Veronica SIRETEANU
 (autoritatea administrativă centrală, funcția, numele, prenumele conducătorului)

Președintele comisiei: Agentia „Moldsilva” Director – Valeriu Caisin

Administratorul terenului care transmite terenul Î. S. Pentru Silvicultură „Silva – Centru” din Ungheni
 - Dumitru Nistiriuc

Membrii comisiei - reprezentanții:

Administratorul sau gestionarul care primește terenul Serviciul Vamal al Republicii Moldova
Director - Igor Talman

Autorității publice locale UAT de nivelul I primăria com. Sculeni r-nul Ungheni - Vasile Casian
 (funcția, numele, prenumele reprezentantului)

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” inginer coordonator Ion Foșnea
 (funcția, numele, prenumele executantului lucrărilor)

Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Ungheni Lilian Frunze
 (numele, prenumele)

Arhitectorul – șef al r-nul Ungheni Dumitru Cucu
 (numele, prenumele)

Inspekția pentru Protecția Mediului Ungheni Grigore Vlas
 (funcția, numele, prenumele)

Centrul de Sănătate Publică al r-ul Ungheni Alexandr Cornei
 (funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate _____

Au efectuat cercetarea pe teren privind transmiterea terenului(-rilor) proprietate publică a statului din administrarea Agenției Moldsilva a Ministerului Mediului al R.M. (gestiunea Î. S. Întreprinderea pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) în administrarea Ministerului Finanțelor R. M (gestiunea Serviciului Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație a terenurilor din categoria de terenuri V (Terenurile fondului silvic), domeniul „public” și modul de folosință “acoperite cu păduri și destinate împăduririi”, în categoriei de destinație III (Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale), domeniul „public” și modul de folosință “aferent obiectivelor cu destinație specială” în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.

I. Explicația terenurilor care se transmit cu schimbarea categoriei de destinație

Modul de folosință al terenurilor	Numărul cadastral al terenurilor	Suprafața totală, ha	Inclusiv:			
			52001010025	92631010026		
Suprafața totală (ha)	0,7323	0,4029	0,3294			
Pentru construcții arabil (ha)						
plantații multianuale (ha)						
pășuni, fânețe (ha)						
acoperite cu păduri și destinate împăduririi (ha)	0,7323	0,4029	0,3294			

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. În cazul, modificării categoriei de destinație a terenului

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	76.9 / 80.0
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,4029 ha x 36169,48 lei/p x 76.9 p = 1120878 0,3294 ha x 36169,48 lei/p x 80.0 p = 953139	2074017 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0,7323 ha
Grosimea stratului de sol fertil (m)	0.2 - 0.4
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	2262 / 1977

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 4 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul-proiect terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Nr. Membrii Comisiei

Semnătura

Ștampilă

COORDONAT:

Ministerul Mediului al RM

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ministerul Finanțelor al RM

Igor LUNIOV

ACORDĂRILE COMISIEI:

Președintele comisiei:

Agentia „Moldsilva”, Director

Valeriu Caisin

Membrii comisiei - reprezentanții:

1. Administratorului sau gestionarului terenului (transmite)

Î. S. Pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni

D. Nistiriuc

2. Administratorului sau gestionarului terenului (primește)

Serviciul Vamal al Republicii Moldova

I. Talmazan

3. Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

I. Foșnea

4. Autorității publice locale

V. Casian

5. Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Ungheni

L. Frunze

6. Arhitectorul – șef al raionul Ungheni

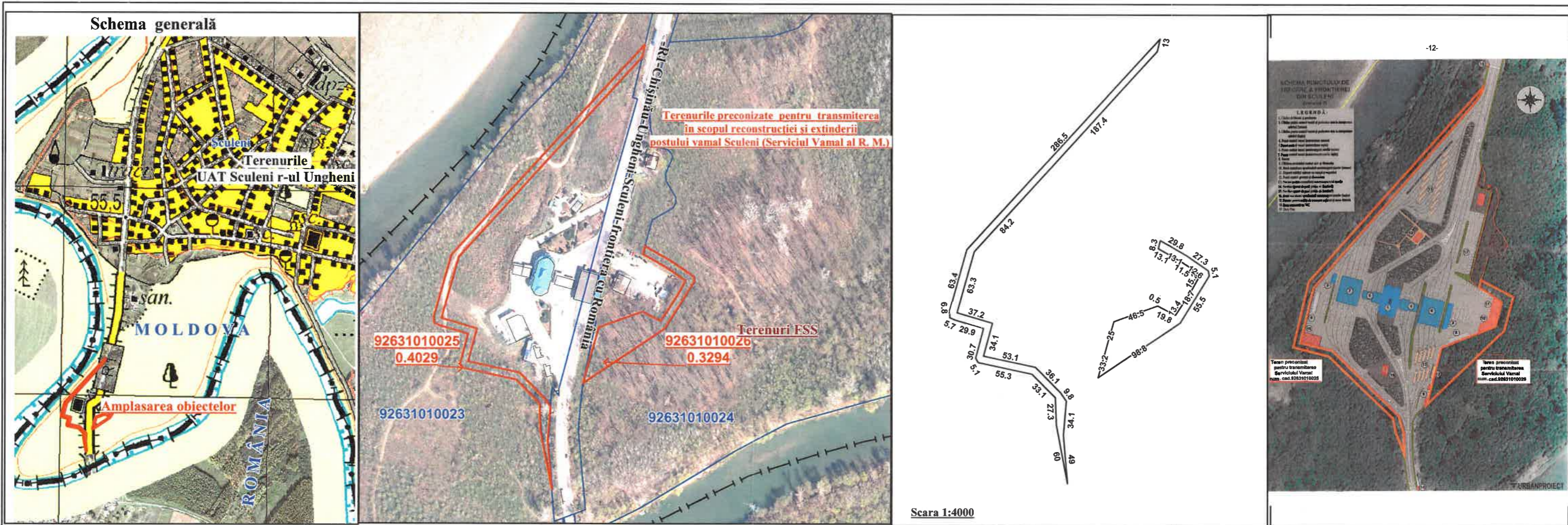
D. Cucu

7. Centrului de Sănătate Publică al raionul Ungheni

A. Cornei

8. Inspecția pentru Protecția Mediului Ungheni

Gr. Vlas



- SEMNE CONVENȚIONALE**
- Hotarul terenului preconizat pentru transmitere cu schimbarea categoriei de destinație
 - Hotarul bunurilor imobile înregistrate
 - 9263101 - Hotarul și numărul sectorului cadastral
 - Hotarul administrativ al UAT
 - Hotarul terenului FSS

COORDONAT:
Ministerul Mediului al RM *Moldova* **Jordanca-Rodica IORDANOV**
Ministerul Finanțelor al RM *Frunze* **Igor LUNIOV**

ACORDĂRILE COMISIEI:
Președintele comisiei:
Agencia „Moldsilva”, Director *Valeriu Caisin* **Valeriu Caisin**

Membrii comisiei - reprezentanții:

- Administratorului sau gestionarului terenului (transmite) **Î. S. Pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni** *D. Nistiriuc* **D. Nistiriuc**
- Administratorului sau gestionarului terenului (primește) **Serviciul Vamal al Republicii Moldova** *I. Talmazan* **I. Talmazan**
- Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” *I. Foșnea* **I. Foșnea**
- Autorității publice locale *V. Casian* **V. Casian**
- Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Ungheni *L. Frunze* **L. Frunze**
- Arhitectorul – șef al raionul Ungheni *D. Cucu* **D. Cucu**
- Centrul de Sănătate Publică al raionul Ungheni *A. Cornei* **A. Cornei**
- Inspecția pentru Protecția Mediului Ungheni *Gr. Vlas* **Gr. Vlas**

Ca respectarea legii nr. 163 din 2012

Explicația terenurilor care se transmit cu schimbarea categoria de destinație

Deținătorii de teren	Transmiterea terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Moldsilva a Ministerul Mediului al R.M. (gestiunea Î. S. Întreprinderea pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) în administrarea Ministerului Finanțelor R. M. (gestiunea Serviciului Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație a terenurilor din categoria V- terenuri ale fondului silvic în categoria III- terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.				
	inclusiv numărul cadastral/suprafața				
denumirea obiectivelor	pînă la transmitere		după transmitere		Total pe obiect (ha)
	92631010025	92631010026	92631010025	92631010026	
Modul de folosință al terenurilor	În total				
	0,4029	0,3294	0,4029	0,3294	0,7323
atribuire permanentă inclusiv	aferent obiectivelor cu destinație specială				
			0,4029	0,3294	0,7323
acoperite cu păduri și destinate împăduririi	0,4029		0,3294		0,7323
Drumuri					
Alte terenuri					
Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova					
Î. S. „I P O T”					
Î. S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"					
Director tehnic interimar		N. Cepraga		Scara 1:4000	
Șes sector RRP 3		O. Romaniuc			
Executor		I. Foșnea			
Obiectul Sector RRP nr.3		Planul-proiect privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Moldsilva a Ministerul Mediului al R.M. (gestiunea Î. S. Întreprinderea pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) în administrarea Ministerului Finanțelor R. M. (gestiunea Serviciului Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.			
UAT		UAT Sculeni r-ul Ungheni		zona cadastrală 9263	2023

ACT

de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat

Republica Moldova, raionul Ungheni primăria Seucești

la " 14 " februarie 2023, ÎSÎS "Silva Centru" din Ungheni a Agenției "Moldsilva"

în persoana directorului autorizat D. Nistizive, care acționează în baza ordinului _____

Agenției "Moldsilva" nr. 152-P din 24 noiembrie 2022.

pe de o parte, și Serviciul Vamăc din Republica Moldova

în persoana _____

care acționează în baza _____

Pe de altă parte, am întocmit prezentul act privind următoarele:

Conform comenzii primite de la Serviciul Vamăc din R. Moldova

Despre transferarea din fondul forestier de stat a unui sector de 0,4029 ha sector aparținând ÎSÎS "Silva Centru" din Ungheni, pentru a fi folosit în scopul _____

de construcție

a fost efectuată cercetarea pe teren a sectorului dat, drept rezultat constatându-se că:

1. Sectorul e situat în pădurile din grupul intii

Parcela nr. 48 trup de pădure Vama!

2. Sectorul examinat are o suprafață totală de 0,4029 ha, inclusiv:

a) Suprafața împădurită _____ ha,

b) Suprafața neîmpădurită _____ ha,

c) Terenuri agricole: arabile _____ ha

 fînețe _____ ha

d) Terenuri degradate (mlăștini, etc.) _____ ha

e) Ape _____ ha

3. Suprafața împădurită constă din:

Trupul de pădure	Parcela, nr.	Subparcela	Suprafața sectorului	Compoziția								
				5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Vama?	48	B	0,4									

4. Sectorul examinat este situat în zona de protecție a apelor și se include în categoria (zona verde, de protecție a solului, de exploatare etc.) _____
 transportarea din fondul forestier nu dezmembrează trupul de pădure în sectoare aparte, nu-l îndepărtează de căile de comunicații _____

5. Sectorul are o importanță deosebită de protecție sau altă importanță care constă în: _____

6. Particularitățile silvice ale sectorului _____

 Prezența pe sector a parchetelor de exploatare curentă și la început de exploatare _____

7. Sectorul este (sau nu) util pentru scopurile declarate, avînd următoarea caracteristică pedologică _____

8. Prezența și amplasarea sectoarelor transmise anterior de către ÎSÎS "Silva Centru" aceluiași beneficiar și folosirea lor _____

9. Scopul utilizării suprafeței cerute:

- a) Pentru gospodărirea silvică _____ ha
- b) Pentru construcții 0,4029 ha
- c) Pentru folosința agricolă _____ ha
- d) _____ ha

10. Gradul de împădurire a raionului administrativ _____

11. Condițiile de transferare a terenului cerut:

- a) Termenul de transferare _____
- b) Suprafața admisă pentru curățire _____
- c) Obligațiunile beneficiarului _____
- d) Suprafața admisă pentru curățire _____
- e) Masa lemnoasă preconizată pentru livrare (cui) _____

12. La întocmirea actului au fost făcute următoarele observații și obiecții _____

13. Obiecții deosebite: _____

Semnăturile:

- 1. Reprezentantul ÎSIS "Silva Centru" din Ungheni
șef. de silvic Sculeni [Signature]
- 2. Reprezentantul întreprinderii beneficiare
Serviciul Vânzări de RM. [Signature] ȘEF post vânzări Sculeni.

14. _____

Directorul întreprinderii de Stat întreprinderii pentru silvicultură "Silva Centru" din Ungheni

" _____ " _____ 2013



[Signature]

ACT

de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat

Republica Moldova, raionul Ungheni primăria Sculeni

la " 14 " februarie 2023. ÎSIS "Silva Centru" din Ungheni a Agenției "Moldsilva"

în persoana directorului interimar D. Nistizive, care acționează în baza ordinului Agenției "Moldsilva" nr. 192P din 24 noiembrie 2022.

pe de o parte, și Serviciul Vamal din Republica Moldova

în persoana _____

care acționează în baza _____

Pe de altă parte, am întocmit prezentul act privind următoarele:

Conform comenzii primite de la Serviciul Vamal din R. Moldova

Despre transferarea din fondul forestier de stat a unui sector de 0,3294 ha sector aparținând ÎSIS "Silva Centru" din Ungheni, pentru a fi folosit în scopul

de construcție

a fost efectuată cercetarea pe teren a sectorului dat, drept rezultat constatându-se că:

1. Sectorul e situat în pădurile din grupul intii.

Parcela nr. 49 trup de pădure Vama II

2. Sectorul examinat are o suprafață totală de 0,3294 ha, inclusiv:

a) Suprafața împădurită 0,3294 ha,

b) Suprafața neîmpădurită _____ ha,

c) Terenuri agricole: arabile _____ ha

 fînețe _____ ha

d) Terenuri degradate (mlaștini, etc.) _____ ha

e) Ape _____ ha

3. Suprafața împădurită constă din:

Trupul de pădure	Parcela, nr.	Subparcela	Suprafața sectorului	Compoziția	Clasa de vîrstă, ani	Clasa de producție	Consistența	De lucru	De foc	Vreascuri	Total
Vama II	49	E	0,1	85% P11A2	18	IV	0,8		2	1	3
Vama II	49	L	0,2294	65+4F2	73	III	0,7	9	12	2	23

4. Sectorul examinat este situat în zona de protecție a apelor și se include în categoria (zona verde, de protecție a solului, de exploatare etc.) _____
 transportarea din fondul forestier nu dezmembrează trupul de pădure în sectoare aparte, nu-l îndepărtează de căile de comunicații _____
5. Sectorul are o importanță deosebită de protecție sau altă importanță care constă în: _____
6. Particularitățile silvice ale sectorului _____
 Prezența pe sector a parchetelor de exploatare curentă și la început de exploatare _____
In subparcela L sunt preconizate tăieri de igienă selectivă pentru anul 2023.
7. Sectorul este (sau nu) util pentru scopurile declarate, avînd următoarea caracteristică pedologică _____
8. Prezența și amplasarea sectoarelor transmise anterior de către ÎSIS "Silva Centru" aceluiași beneficiar și folosirea lor _____

9. Scopul utilizării suprafeței cerute:

- a) Pentru gospodărirea silvică _____ ha
- b) Pentru construcții 0,3294 ha
- c) Pentru folosința agricolă _____ ha
- d) _____ ha

10. Gradul de împădurire a raionului administrativ _____

11. Condițiile de transferare a terenului cerut:

- a) Termenul de transferare _____
- b) Suprafața admisă pentru curățire _____
- c) Obligațiunile beneficiarului _____
- d) Suprafața admisă pentru curățire _____
- e) Masa lemnoasă preconizată pentru livrare (cui) _____

12. La întocmirea actului au fost făcute următoarele observații și obiecții _____

13. Obiecții deosebite: _____

Semnăturile:

- 1. Reprezentantul ÎSIS "Silva Centru" din Ungheni
Sel. re. Silvie Secler Silvia Anton
- 2. Reprezentantul întreprinderii beneficiare
SERVICIUL VAMAL AL REPUBLICII MOLDOVA Cosovani D.

14. _____

Directorul întreprinderii de Stat întreprinderii pentru silvicultură
"Silva Centru" din Ungheni

" _____ " 2023



M. Sima

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova
Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 3-27/23

Materialele

investigațiilor pedologice în scopul determinării
notei de bonitate a solurilor pe terenurile
cu numerele cadastrale 9263101.025, 9263101.026
amplasate în UAT Sculeni r-l Ungheni
(Beneficiar: SERVICIUL VAMAL AL RM)

Administratoare interimară

Stoianov Cristina

Verificat:

Pedolog principal

Ceban Ghenadii

Șef sector “IPL”

Dubceac Vitali

Executat:

Pedolog coordonator

Mocan Vasili

Pedologă

(încercări de laborator)

Urecheanu Lidia

Pedologă

(încercări de laborator)

Petrovici Angela

Chișinău 2023

Cuprins

Solicitarea beneficiarului.....	3
Planul geometric.....	4
Incheiere pedologică.....	6
Introducere.....	6
<i>Caracteristica generală a profilului de sol.....</i>	7
<i>Lista încercărilor de laborator</i>	7
Învelișul de sol.....	8
<i>Soluri aluviale stratificate (1-3).....</i>	8
Concluzii.....	9
Anexe la raport	10
<i>Lista datelor analitice de laborator.....</i>	10
<i>Indicii și calculele auxiliare.....</i>	11
<i>Planul pedologic (în plic)</i>	
<i>Anexe pentru arhiva ÎS „IPOT”:</i>	
<i>Planul pedologic de câmp</i>	
<i>Jurnalul descrierii profilelor</i>	
<i>Lista datelor analitice de laborator (original)</i>	

Incheiere pedologică

Introducere

La solicitarea Serviciului Vamal al RM, pe terenurile cu numerele cadastrale 9263101.025 și 9263101.026 cu suprafața de 0.7323 ha, de către specialiștii Î.S. Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (în continuare IPOT) au fost efectuate investigații pedologice.

Scopul lucrărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus mai mult de 2.0% și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus 2.0-1.0%.

Sectoarele cercetate sunt amplasate în extravilanul UAT Sculeni, r-1 Ungheni în prejma vamei Sculeni-Sculeni. Amplasarea terenurilor este prezentată pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 5 profile, din 3 s-au prelevat 15 mostre pentru încercări de laborator.

Poziționarea spațială a profilului de sol (locul de prelevare a mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizând receptorul Trimble R6 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref99.

Caracteristica generală a profilului de sol

Nr. profil.	Coordonatele (Moldref99)		Destinația profilului	Adâncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	243025.15	140356.06	analize de laborator	0-100	5	27/10/2022
2	242746.14	140269.87	analize de laborator	0-100	5	27/10/2022
3	242783.95	140380.48	analize de laborator	0-100	5	27/10/2022
4	242795.13	140366.67	studiere vizuală			27/10/2022
5	242886.97	140228.34	studiere vizuală			27/10/2022

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.03.21 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite și metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

— Lista încercărilor de laborator

Nr. d/o	Denumirea încercărilor	Unități de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cântărire cu uscarea la t 105°C
2	Compoziția granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinski.
4	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
5	Carbonații	%	Metoda gazovolumetrică
6	pH (solului)	-	Metoda potențiomtrică

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3, modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situația an.2016) și planul terenului cu curbele de nivel.

Învelișul de sol

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectoarele cercetate au fost evidențiate soluri aluviale stratificate argilo-lutoase, luto-argiloase și lutoase (tabelul nr.1), caracteristica succintă a cărora este adusă mai jos după text.

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)		Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
			nr.cad. 9263101.025	nr.cad. 9263101.026		H ₁ > 2,0%	H ₂ 1-2%
1	73.0.0.3	Soluri aluviale stratificate, argilo-lutoase		0.0669	80.0	20	40
2	73.0.0.4	Soluri aluviale stratificate, luto-argiloase	0.2476	0.2625	80.0	20	40
3	73.0.0.5	Soluri aluviale stratificate, lutoase	0.1553		72.0	20	30
Suprafața totală pe fiecare teren			0.4029	0.3294			
Nota de bonitate medie ponderată pe fiecare teren (puncte)			76.9	80.0			

Bazându-se pe datele din tabelul nr.1, au fost determinați indicii și calculele auxiliare la schimbarea destinației terenului cercetat (tabelul nr.3).

Soluri aluviale stratificate (1-3)

S-au format în luncă râului Prut în rezultatul activității râului sub influența apelor freactice, precipitațiilor atmosferice și a vegetației de luncă. Solurile prezintă depozite de aluviuni contemporane solificate cu o compoziție granulometrică diferită. Profilul lor este slab diferențiat în straturi după compoziția granulometrică și gradul de humificare. La aceste soluri predomină procesul de acumulare intensivă a materialului aluvial asupra celui de luncă. În cazul dat solurile pot fi atribuite către cele slab dezvoltate. Acestea sunt depuneri

contemporane, abea atinse de procesele de solificare. În profilul lor indicii pedologici sunt exprimați slab sau aproape lipsesc. Au profil format din următoarele straturi:

I (0-22cm) – culoare cenușie cu nuanță brună, structură glomerulară- nestabilă, slab compact;

II (22-62cm) – culoare brun-gălbue, structură glomerulară, slab compact;

III (62-100cm) – culoare galben-măslinie, structură bulgăroasă, slab compact, conține concrețiuni brune de Fe_2O_3 .

Se caracterizează cu următoarele date analitice (tab. 2 profilele 1, 2 și 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm constituie 3.12-4.90% și atribuie aceste soluri către cele moderat humifere și fumifere, în stratul următor 30-40cm conținutul lui scade brusc pînă la 1.53-0.87% și pînă la adîncimea de 100cm se menține în limitele 0.89-0.22%. Reacția soluției solului de la suprafața solului este slab alcalină (pH 7.2-7.4).

Carbonații sunt prezenți pe tot profilul și sunt repartizați neuniform în limitele 2.2-8.2%.

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (35.72-38.38% argilă fizică) în stratul 0-20cm și luto-argiloasă (55.02% argilă fizică), pe profil variază neuniform în limitele (11.02-53.92% argilă fizică), ce confirmă stratificarea acestor soluri.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectoarele cercetate au fost evidențiate soluri aluviale stratificate argilo-lutoase, luto-argiloase și lutoase (tabelul nr.1).
2. Pînă a începe lucrările de construcție a obiectivului va fi necesară decopertarea straturilor: fertil (H_1) și potențial fertil (H_2) la adîncimea indicată în tabelul nr.1 și pe planul pedologic.
3. Solul decopertat urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate la indicația Autorităților Administrațiilor publice locale.
4. Notele de bonitate pe terenurile cercetate constituie după cum urmează: cu numărul cadastral 9263101.025- 76.9 (șaptezeci și șase întregi și nouă zecimi) puncte și pe terenul cu numărul cadastral 9263101.026 - 80.0 (optzeci) puncte.

Pedolog

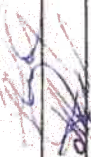



V. Mocan

**Anexe la raport
Lista datelor analitice de laborator**

Tabelul nr.2

Nr. prof.	Denumirea solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopica (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol			Rizidui uscat %	Elemente mobile mg./100 g. sol		Carbonați (%)	pH		Aciditatea hidrolitica, mg. ech.	Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Total		P ₂ O ₅	K ₂ O		apa	Salin		> 0.01	< 0.01	< 0.001
1	Sol aluvial stratificat, lutos	0-20	3.79	4.90				0			7.2		61.62	38.38			
		30-40	3.46	1.53				3.2			7.4		62.98	37.02			
		50-60	5.10	1.17				2.8					46.08	53.92			
		70-80	2.72	0.79				5.6					67.34	32.66			
		90-100	1.88	0.53				7.0					74.52	25.48			
2	Sol aluvial stratificat, lutos	0-20	3.15	3.12				2.2			7.4		64.28	35.72			
		30-40	1.16	0.87				6.4			7.7		87.78	12.22			
		50-60	1.27	0.52				7.2					85.54	14.46			
		70-80	1.06	0.35				6.8					88.51	11.49			
		90-100	0.96	0.22				7.6					88.98	11.02			
3	Sol aluvial stratificat, luto-argilos	0-20	5.21	4.02				2.4			7.4		44.98	55.02			
		30-40	2.19	0.89				4.8			7.7		74.42	25.58			
		50-60	1.58	0.98				4.2					80.81	19.19			
		70-80	1.27	0.39				5.6					84.71	15.29			
		90-100	1.37	0.49				8.2					83.78	16.22			

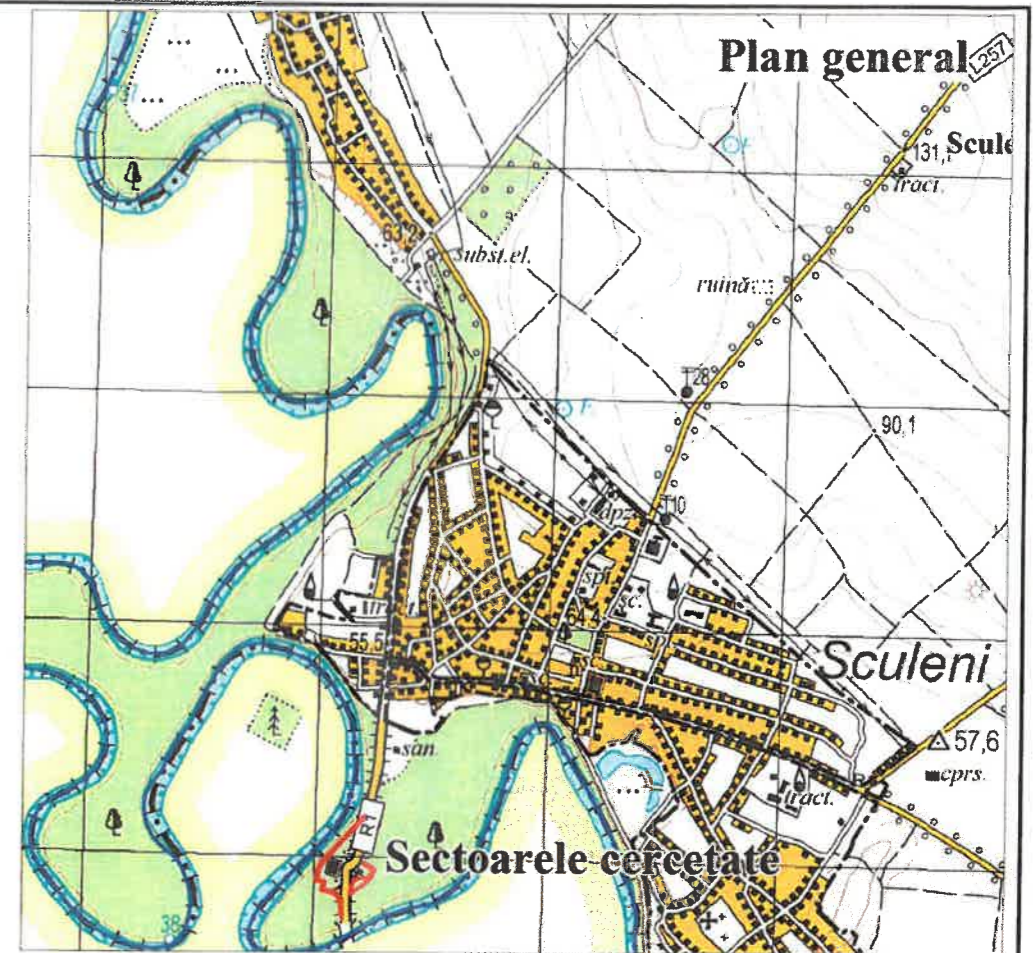
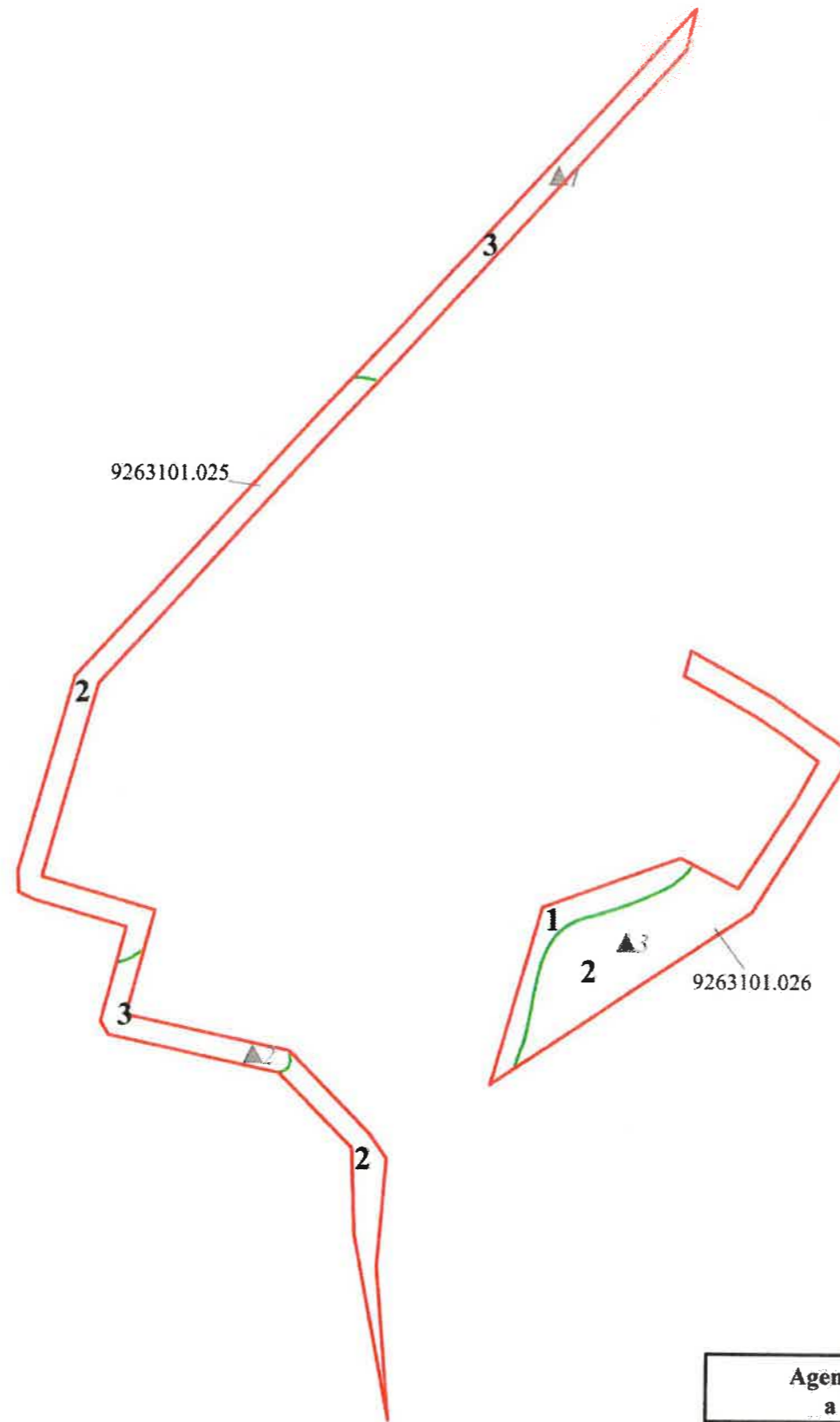
Executori:  L. Urecheanu
 A. Petrovici

Indicii și calculele auxiliare
la schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastrale 9263101.025, 9263101.026 amplasate în UAT Sculeni, r-1 Ungheni




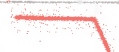
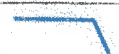

Tabelul nr.3

Numărul cadastral	Numărul conturului pe plan	Codul solului	Suprafața conturilor solurilor, (ha)		Grosimea stratului humic al solului ce se decopertează, (m)	Volumul stratului humic ce urmează să fie decopertat, (m ³)		Nota de bonitate a solului	Suprafața (ha)	Prețul unui grad ha, (lei)	Coeficientul aplicat	Costul (lei)	
			Total	Inclusiv suprafața de pe care se prevede decopertarea stratului humic al solului		V ₁ Stratul fertil	V ₂ Stratul potenția I fertil						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15
9263101.025	2	73.0.0.4	0.2476	0.2476	0.2	0.4	495	990	80.0	0.2476	36169.48	1.0	716445.06
	3	73.0.0.5	0.1553	0.1553	0.2	0.3	311	466	72.0	0.1553	36169.48	1.0	404432.66
	Total		0.4029	0.4029			806	1456	76.9	0.4029			1120878
9263101.026	1	73.0.0.3	0.0669	0.0669	0.2	0.4	134	268	80.0	0.0669	36169.48	1.0	193579.06
	2	73.0.0.4	0.2625	0.2625	0.2	0.4	525	1050	80.0	0.2625	36169.48	1.0	759559.08
	Total		0.3294	0.3294			659	1318	80.0	0.3294			953139

Executor  L. Urecheanu



Semne convenționale

-  Profil cu date analitice
-  Numărul solului pe plan
-  Conturul unității taxonomice de sol
-  Hotarul sectorului cercetat
-  Hotarul UAT
-  Hotarul localității

Lista solurilor

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)		Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
			nr.cad. 9263101.025	nr.cad. 9263101.026		H ₁ >2%	H ₂ 1-2%
1	73.0.0.3	Soluri aluviale stratificate, argilo-lutoase		0.0669	80.0	20	40
2	73.0.0.4	Soluri aluviale stratificate, luto-argiloase	0.2476	0.2625	80.0	20	40
3	73.0.0.5	Soluri aluviale stratificate, lutoase	0.1553		72.0	20	30
Suprafața totală pe fiecare teren			0.4029	0.3294			
Nota de bonitate medie ponderată pe fiecare teren (puncte)			76.9	80.0			

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Investigații pedologice				
Administratoare interimară: Stoianov Cristina Verificat:		Beneficiar: SERVICIUL VAMAL AL RM Amplasamentul obiectului: UAT Sculeni r-1 Ungheni nr.cad. 9263101.025, 9263101.026	Foaia: 1		Anul: 2023	
Pedolog principal: Ceban Genadii Șef sector IPL: Dubceac Vitali Executat: Mocan Vasili Urecheanu Lidia			Scara: 1:2000		Anul: 2023	
		Planul pedologic		Î.S. "I P O T"		

Memoriul explicativ

Dosarul cadastral cu privire la transmiterea terenului, proprietate publică a statului din gestiunea Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni (Agenția „Moldsilva”) al Ministerul Mediului, în proprietate publică a statului în gestiunea Serviciul Vamal (Ministerului Finanțelor) cu schimbarea categoriei de destinației a terenului amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Sculeni, raionul Ungheni, a fost întocmit de către Î.S. „Institutul de Proiecări pentru Organizarea Teritoriului” în baza demersului Serviciul Vamal nr. 28/09-2638 din 21.02.2023 și corespunde prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.1170 din 25 octombrie 2016.

Reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni-Sculeni în cadrul proiectului de reabilitarea și modernizarea birourilor/posturilor vamale este prevăzută prin Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României, finanțat de Uniunea Europeană cu privire la strategia de dezvoltare a posturilor vamale, de asociere a țării noastre la spațiul comunitar European, precum și din considerentele optimizării calității serviciilor prestate.

Pentru organizarea și crearea condițiilor necesare de control vamal este necesară reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni-Sculeni, conform studiului de fizibilitate perfectat de către Institutul Național de Cercetări și Proiectări “URBANPROIECT”.

Suprafața terenului aflat în hotarele existente a postului vamal este insuficientă pentru amplasarea obiectului nominalizat.

Conform planului general de reconstrucție a postului vamal este necesar de transmis din administrarea Ministerului Mediului (Agenția „Moldsilva” – din folosința Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (în folosința Serviciul Vamal) două terenuri cu suprafața totală de 0,7323 hectare :

- teren nr. cadastral 9263101025-0,4029 ha;
- teren nr. cadastral 9263101026-0,3294 ha;

cu schimbarea categoriei de destinație din fondul silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Sculeni, raionul Ungheni.

Conform investigațiilor pedologice de câmp și laborator pe terenurile destinate reconstrucției postului vamal sunt răspândite tipuri de sol, și anume:

- soluri aluviale stratificate argilo-lutoase,.
- soluri aluviale stratificate luto-argiloase,
- soluri aluviale stratificate lutoase

În rezultatul cercetării pedologice s-a stabilit, bonitatea solului de 76.9 și 80,0 puncte (Tabela nr. 3 “Indice și calcule auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Grosimea straturilor ce urmează să fie decopertate este de 0,2-0,4 m. Volumul stratului ce urmează să fie decopertat constituie 2262/1977 m³, inclusiv 554.8 m³ va rămîne pentru înverzirea șantierului de construcție. Pînă la începutul construcției va fi necesară decopertarea stratului fertil de sol și depozitat la indicația Administrării Publice Locale unde ulterior va fi folosit la recultivarea solurilor degradate.

Conform prevederilor art.12 și 14 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, beneficiarul urmează sa compenseze pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic în sumă de 2074017 lei.

Dosarul cadastral cu privire la transmiterea terenului cu schimbul a categoriei de destinație va fi întocmit în 4 (patru) exemplare: 1 exemplar – gestionarului (Serviciul Vamal), Serviciului relații funciare și cadastru (raional Ungheni), Agenției Relații Funciare și Cadastru și Guvernului RM. Exemplarul Agenției Relații Funciare și Cadastru se remite la păstrare în arhiva Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” după adoptarea hotărîrii respective de către Guvern.

Executor



V. Balan



MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

Nr. 11/02/01-607 din 27.03.23
La nr. 01-6-10/348 din 22.03.2023

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări
pentru Organizarea
Teritoriului

Prin prezenta, Agenția „Moldsilva” informează, că a examinat și coordonează planul-proiect și procesul-verbal privind transmiterea terenului proprietate publică a statului, gestionat de către Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Centru” Ungheni din categoria de destinație V (fondul silvic) în proprietatea publică a statului gestiunea Serviciul Vamal al Republicii Moldova cu trecerea în categoria de destinație III (Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale).

Director

Valeriu CAISÎN

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT OF
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

13.04.2023 Nr. 11-07/710

La nr. _____ din _____

**Î.S. "Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului"**

Referitor la solicitarea Dvs. cu nr. 01-6-10/347 din 22.03.2023 privind examinarea și coordonarea planului-proiect și procesului-verbal privind transmiterea terenurilor proprietate publică a statului, gestionate de Î.S. "Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni", din categoria de destinație V (fondului silvic) în proprietatea publică a statului gestiunea Serviciul Vamal al Republicii Moldova cu trecerea în categoria de destinație III (Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale), și informăm că, se coordonează Planul-proiect și procesului-verbal privind transmiterea terenurilor cu nr. cadastrale 92631010025 și 92631010026, proprietate publică a statului, gestionate de Î.S. "Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni", din categoria de destinație V (fondului silvic) în proprietatea publică a statului gestiunea Serviciul Vamal al Republicii Moldova cu trecerea în categoria de destinație III (Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale), cu condiția respectării prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, modificare a destinației și schimbul terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

Ministru

Iordanca-Rodica IORDANOV

CONSILIUL COMUNAL SCULENI

DECIZIE nr. _____

din _____ 2023

*”Cu privire la transmiterea terenurile
proprietate publică a statului cu
schimbare categoriei de destinație”*

În temeiul art.14 p.2 lit (e) din Legea privind Administrația Publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, conform art.10,15,48,71 și 99 Codul Funciar nr.828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare, punct 31 a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.1170 din 25.10.2016, art. 14 al Legei nr. 1308 –XII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, comisia de specialitate, Consiliul comunal Sculeni:

DECIDE:

1. Se ea act de transmiterea terenurilor nr. cad. 9263101025 cu suprafața de 0,4029 ha și nr. cad. 9263101026 cu suprafața de 0,3294 ha, proprietatea publică a statului din administrarea Agenția Moldsilva al Ministerul Mediului al R.M. (gestiunea Î. S. Întreprinderea pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) din categoria de terenuri V (Terenurile fondului silvic) din extravilanul localității, domeniul „public” și modul de folosință “acoperite cu păduri și destinate împăduririi” în administrarea Ministerului Finanțelor R. M (gestiunea Seviciul Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație a terenurilor și trecerea în categoriei de destinație III (Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale), domeniul „public” și modul de folosință “afereț obiectivelor cu destinație specială” în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.
2. După primirea HG cu privire la transmiterea terenurilor cu schimbare categoriei de destinației a lor specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei va modifica în registrul deținătorilor de teren și în documentația cadastrală.
3. Decizia dată se aduce la cunoștință beneficiarului și serviciului relații funciare și cadastru al r-lui Ungheni.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-na N. Iarmolovici, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei UAT Sculeni r-ul Ungheni.

Președintele ședinței consiliului

Secretarul consiliului